



*“Responsabilidad con pensamiento positivo”*

# **UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA "ISRAEL"**

**FACULTAD DE ADMINISTRACIÓN.**

**Carrera: Hotelería y Turismo.**

**TEMA:**

**“PROPUESTA DE IMPLEMENTACIÓN DE AGROTURISMO EN EL PARQUE  
METROPOLINATO DE QUITO GUANGUITAGUA”**

Informe del trabajo de grado presentado como requisito previo a la obtención del título  
INGENIERIA EN ADMINISTRACIÓN HOTELERA Y TURÍSTICA

**AUTOR:**

**Vanessa Durán Ponce**

**TUTOR:**

**MsC. Ismari Gomez**

QUITO - ECUADOR 2015



*“Responsabilidad con pensamiento positivo”*

### **APROBACIÓN DEL TUTOR**

En mi calidad de

.....DIRECTOR del

Proyecto:

.....  
.....

Presentado por el ciudadano ..... estudiante del  
programa de Ingeniería en

.....de la Universidad

Tecnológica Israel considero que dicho informe investigativo reúne los requisitos y  
méritos suficientes para ser sometido a la revisión y evaluación respectiva por parte del  
Tribunal de grado que se digne para su correspondiente estudio y calificación.

Quito, .....

EL TUTOR

Ing. ....



*“Responsabilidad con pensamiento positivo”*

### **DECLARACION DE AUTENTICIDAD**

El abajo firmante, declara que los contenidos y los resultados obtenidos en el presente proyecto, como requerimiento previo para la obtención del Título de Ingeniero en Administración de Empresas y Negocios, son absolutamente originales, auténticos y personales, de exclusiva responsabilidad legal y académica del autor.

Vanessa Katherine Durán Ponce

C.I. 171531457-9



*“Responsabilidad con pensamiento positivo”*

**APROBACION DEL TRIBUNAL DE GRADO**

Proyecto de aprobación de acuerdo con el Reglamento de Títulos y Grados de la Facultad de ..... de la Universidad Tecnológica Israel.

Quito, .....

Para constancia firman:

**TRIBUNAL DE GRADO**

F.....

**PRESIDENTE**

F .....

.....

**VOCAL**

F

**VOCAL**



*“Responsabilidad con pensamiento positivo”*

## **DEDICATORIA**

Al culminar una más de las metas en mi vida, hago una pequeña pausa para reconocer todo el apoyo que he recibido de las personas que me han guiado durante todo este trayecto, ayudándome a formarme cada día como una mejor persona, hija y ahora una profesional.

Agradezco a Dios haberme permitido llegar hasta este punto y haberme dado salud para lograr mis objetivos, además de su infinita bondad y amor.

A mi tío José María Durán Ponce que me ha brindado su apoyo incondicional siendo siempre un padre ejemplar.

A mi madre Elsie Durán Ponce que me ha brindado su infinito amor y soporte como una madre integra.

A mi compañero y amigo de vida Eduardo Valarezo por ser mi hombro y fortaleza para salir adelante en cualquier circunstancia.

Y agradezco a todas y todos quienes me motivaron y apoyaron a cumplir esta meta.

# CAPITULO I

## FUNDAMENTACIÓN TEÓRICA

### 1.1.MARCO TEORICO

Para la elaboración de la presente investigación hemos tomado como referencia teórica los siguientes autores, y técnicas, los mismos que nos ayudará en la investigación y el estudio acerca de los puntos más importantes a considerar en el desarrollo de esta propuesta.

#### 1.1.1. El Turismo Rural.

El turismo rural es aquel que se desarrolla fuera del perímetro urbano, en un espacio rural de edificaciones antiguas o caseríos que han sido adaptadas para la prestación de servicios de calidad, dentro de un marco de respeto por el entorno y la cultura de la población local. El Turismo Rural es "aquella actividad que se basa en el desarrollo, aprovechamiento y disfrute de nuevos productos presentes en el mercado e íntimamente relacionados con el medio rural" (García Cuesta, 1996). Este concepto de turismo rural fue una forma de diversificar el producto turístico sobretodo en Europa, donde el destino playa ya estaba saturado y además se encontraba a la baja.



### GRÁFICO 1: CONCEPTO DE TURISMO RURAL SEGÚN OMT

Fuente: El turismo rural como instrumento de desarrollo: la ordenación y planificación Turística integrada en medio rural

El turismo rural es una forma de rehabilitar la economía de un sector que haya sufrido de una depresión económica, causada por la emigración o por alguna crisis económica recurrente. Podemos hablar también de un turismo rural sostenible. La actividad turística provoca impactos en el entorno donde ese desarrolla, de modo que se deben tomar medidas para evitar en lo más posible lo grave que estos impactos puedan ser sobre el entorno natural y también sobre la cultura propia de las localidades donde se desarrolle dicha actividad turística. Pero para que sea una actividad sostenible, las comunidades receptoras que prestan estos servicios turísticos deben participar de los beneficios, ya que uno de los principios de la sostenibilidad es el desarrollo y mejora de las condiciones de vida de los habitantes de la zona.

Existen ciertos puntos a ser tomados en cuenta para el desarrollo comunitario:

- Buscar las mejoras agropecuarias y las posibles iniciativas de agroindustrias que pueden incluir artesanías.
- El uso cuidadoso de energéticos, particularmente los fósiles.
- Asegurar la disposición de basura y el reciclaje de los desperdicios.
- Diseñar y administrar los servicios públicos (comunicación, seguridad, agua, drenaje) de acuerdo al tamaño y condiciones de la zona.
- Revisión de los procesos de alimentación tanto de la población local como de la población visitante, enfatizando la gastronomía local.
- Fomentar las microempresas de servicios de apoyo al turismo (transportación local, guías, materiales impresos).

Recuperado de: El Turismo Rural Sostenible como una oportunidad de desarrollo de las pequeñas comunidades de los países en desarrollo. Mtro. Manuel Gurría Di-Bella. PDF

#### **1.1.1.1. Modalidades del turismo rural.**

En el siguiente cuadro se presentan las modalidades que puede presentar el turismo rural. En sí las modalidades son categorías que buscan resaltar que las diferentes motivaciones de LOS TURISTAS ESTÁN DIRIGIDAS CON MAYOR ÉNFASIS EN UN TEMA.

MODALIDAD	MODALIDAD
Agroturismo	Ecoturismo
Turismo Cultural	Turismo Aventura
Turismo Deportivo	Turismo Científico
Turismo Educativo	Eventos
Turismo Salud	Turismo Gastronómico
Turismo en Comunidades Indígenas Comunidades de Recreación y Retiro	Turismo Religioso

### GRÁFICO 2: MODALIDADES DEL TURISMO RURAL

*Fuente:* MANUAL DE TURISMO RURAL PARA MICRO PEQUEÑOS Y MEDIANOS EMPRESARIOS RURALES, Ernesto Barrera/ Roberto Muñoz, Programa de Apoyo a la Microempresa Rural de América Latina y El Caribe PROMER.

Instituciones del desarrollo del turismo rural en el Ecuador.

En cuanto al apoyo de instituciones para el desarrollo del turismo rural tenemos las siguientes:

- Instituciones públicas que promueven el turismo rural nacional
- Ministerio de Turismo
- Cámara de Turismo de Pichincha, CAPTUR
- Cámara Provincial De Turismo Del Guayas – CAPTUR Guayas.
- Consejo Provincial De Manabí
- Gobierno Cantonal De Sucre
- Fundación Municipal “Turismo Para Cuenca”
- Municipio De San Miguel De Ibarra Instituciones No Gubernamentales De Fomento Al Turismo Rural
- Centro Ecuatoriano De Derecho Ambiental -CEDA
- Imbabura. Unión De Organizaciones Campesinas De Cotacachi – Unorcac.
- Azuay. Asociación De Turismo Comunitario KushiwayraParcoloma Y Chilcatotora

- Cañar. Asociación De Turismo Comunitario Ally Tuta Manta Caguanapamba Y Sisid.
- Cañar. Carbonería. Comunidad Shayacrumi
- Bolívar. Fundación Grupo Juvenil Salinas
- Chimborazo. Asociación De Turismo Comunitario Casa Cóndor
- Chimborazo. Asociación De Guías Indígenas De Guargualla
- Cotopaxi. Fundación Ecuatoriana Pastocalle.

### **1.1.2. Agroturismo**

El concepto de agroturismo, término que se emplea en este proyecto de investigación, está sujeto a diversas interpretaciones que trataremos de abordar. Según Toppan (2005:313), cultura, viaje y campo, son conceptos que provienen de un mismo marco de referencia: del campo vienen todas las palabras que tienen sentido de cultura.

El Agroturismo se define como cualquier negocio dirigido por una persona del campo para el disfrute o educación del público para promover los productos elaborados en la granja y para generar un ingreso extra en la empresa agropecuaria (Hilchey 1993 en Lobo, 1999). Por su parte, Hunzinker, (1991), en una de las primeras teorías del mundo, definía el turismo como: "... el conjunto de prelações y **de** hechos producidos por el desplazamiento y la permanencia de personas, fuera de su lugar de domicilio, en tanto que dicha permanencia y desplazamiento no estén motivados por una actividad lucrativa" (p. 33).

El agroturismo es un sector en expansión alrededor del mundo, es una industria en crecimiento. Los proyectos agroturisticos son aquellos que llevan al turista a ver y está envuelto con actividades agrícolas. Consiste en preparar una finca de comercialización, una degustación al final del mismo, lo mismo que la venta de productos.

El agroturismo ha emergido recientemente como una oportunidad para muchas fincas, granjas o haciendas de familias para diversificar sus operaciones agrícolas, expandir el negocio con el fin de incrementar los ingresos al atraer más clientes. Consiste en mercadear los productos de una forma especial e innovadora que

muestre como son el propietario y su familia: lograr una identidad como una forma de escape. Se pueden atraer diversos consumidores ofreciéndole al público algo único. Debe presentarse como una forma de escape a la rutina diaria, aprendizaje facilidades y planes que se manejen, esto podría ser por un día, un fin de semana, o el tiempo que el cliente desee.

Es por tanto una actividad económica que se da cuando personas relacionan viajar con productos agrícolas, servicios o experiencias del sistema agrícola o alimenticio. Cada vez más, los turistas quieren experimentar lo que es la vida rural, conocer e interactuar con gente de la localidad.

### **1.1.3. Agroturismo en el Ecuador**

El Agroturismo en el Ecuador es conocer de cerca las propiedades de plantas medicinales, el cultivo de productos exóticos como la pitahaya, la uva salvaje, el plátano, la naranjilla, el maracuyá (fruta de la pasión) o las plantaciones del mejor cacao del mundo (Ruta del Cacao); y, de una inmensa variedad de rosas y flores tropicales, que permiten, conocer in situ el ambiente en el que crecen los tesoros de la Pacha Mama o Madre Tierra.

El Plandetur 2020 explica que el agroturismo se lo puede realizar en haciendas, fincas, plantaciones, en Ecuador se realiza en diferentes tipos de plantaciones agrícolas.

- **El auge del Agroturismo en Ecuador.**

En el Ecuador la agricultura ha sido practicada desde los inicios de la humanidad. Se han realizado modificaciones en los espacios agrícolas a través del tiempo; cambios producidos en función de la adaptación a los factores naturales como también en función de los sistemas económicos y políticos. Con la revolución industrial y la consecuente necesidad del incremento de alimentos, la agricultura, que hasta ese momento había sido de carácter tradicional, se transforma progresivamente. El desarrollo de la técnica va a desempeñar un papel muy importante en los niveles de productividad y diversificación de los productos agrícolas.

Actualmente se distinguen dos tipos de enfoque de la agricultura como modo de producción; la agricultura como modo de vida, es decir, la concepción más tradicional; la agricultura como modo de ganarse la vida, es decir, con un punto de vista mucho más económico.

La historia moderna del Ecuador se caracteriza en su expresión económica por el auge y la crisis de los sectores de exportación. Tradicionalmente el desarrollo de los sectores agroexportadores ha sido un factor determinante en la dinámica de la economía ecuatoriana. Al momento de su independencia política, el Ecuador es un país fundamentalmente agrícola.

El 82% de la población se concentró en la Sierra. La forma productiva fue la hacienda tradicional con características semif feudales, concentración de la distribución de la tierra, orientación de la producción hacia la demanda para el consumo interno y con un alto grado de autoconsumo.

El auge cacaotero (1880-1920) generó un aumento en la demanda de la mano de obra en las plantaciones de la costa. Dicho proceso fue la causa de flujos migratorios importantes desde la sierra hacia la costa y el aumento del número de trabajadores asalariados. La actividad agrícola exportadora también aceleró el proceso el proceso de urbanización en la costa, especialmente alrededor del centro comercial y marítimo de Guayaquil.

El auge bananero (1950-1960) incentivo al igual el proceso migratorio, aunque el país continuó con una economía agraria, la población se distribuyó de manera similar entre las regiones principales, Sierra y Costa.

Con el auge de las exportaciones de petróleo se dio en el Ecuador un período de crecimiento acelerado que permitió profundizar algunos cambios en la estructura productiva del país y en las relaciones entre el hombre y la naturaleza.

Estos cambios pueden ser resumidos de la siguiente manera:

El eje de la generación de la riqueza económica es ahora la industria manufacturera moderna concentrada en áreas urbanas. La alta demanda de importaciones de este sector es principalmente satisfecha por la generación de

divisas a través de la exportación del petróleo crudo. El sector agrario ha perdido su importancia crucial en este proceso.

Se observa un estancamiento relativo al sector agrícola especialmente en la producción de alimentos básicos. Con el proceso acelerado de urbanización que inicio a partir de los 60's, el lento crecimiento de la oferta domestica de alimentos produjo un aumento del déficit alimentario.

Los principales productores de alimentos básicos son los campesinos con pequeñas propiedades. El acceso de estos a las tierras más fértiles tiende a disminuir por las condiciones de la distribución de la tierra y la exposición.

La pobreza rural es extensa y profunda y persiste a pesar de un crecimiento del ingreso promedio. (Recuperado de: <http://www.captur.com/est> y [www.ecuador.travel/portal-pais/oferta-turistica-del-ecuador/](http://www.ecuador.travel/portal-pais/oferta-turistica-del-ecuador/))

Para poder identificar la posibilidad para desarrollar el agroturismo en un sector debemos realizar previamente un expansivo diagnóstico, es un proceso de profundización, que se apoya en los conocimientos teóricos de la realidad a analizarse. Y aunque el conocimiento que se consigue de un problema no es completo, porque la realidad es compleja y cambiante, se destaca que el diagnóstico desemboca en conclusiones prácticas. (ASTORGA, A. 1994).

El (Plan de Manejo del PMQ), menciona un diagnóstico físico, biológico, socio-cultural, organizacional, y legal del Parque Metropolitano, que determina si el área de investigación es apta para realizar este tipo de actividad cumpliendo con todos los factores requeridos apoyando y diversificando la oferta turística en el sector. El marco legal menciona las medidas relevantes, relaciones con el enfoque agro turístico de la propuesta planteada (Mena, 2009).

En general lo que se puede recoger tiene que ver con datos contextuales como:

- Planes de desarrollo previos.
- Actores sociales locales
- División político territorial
- Demografía

- Principales actividades económicas
- Características geográficas
- Flora
- Fauna
- Identificación de los principales recursos y atractivos
- Comités o asociaciones de turismo existentes

Según el MINTUR, la investigación turística es el proceso mediante el cual se registra ordenadamente los factores físicos, biológicos y culturales que como conjunto de atractivos, efectiva o potencialmente puestos en el mercado, contribuyen a conformar la oferta turística del país, de manera específica, los atractivos turísticos, son el conjunto de lugares, bienes, costumbres y acontecimientos que por sus características propias o de ubicación en un contexto, atraen el interés del visitante. (Recuperado de: [www.codeso.com/TurismoEcuador](http://www.codeso.com/TurismoEcuador))

Dentro de los propósitos del estudio se consideró que era necesario plantear el agroturismo, en función de una granja educativa, con el objeto de poder incorporar a la misma a ancianos, familias, estudiantes en edad escolar en todos los niveles y estudiante, específicamente de las facultades de ciencias agrarias, profesionales del sector, productores agropecuarios y público en general, con la finalidad de ofertar todo un sistema que constituye el funcionamiento del turismo y del comportamiento de una aldea agroturística.

Pérez, A. (2002), en un trabajo de investigación realizado para la Universidad de Costa Rica, a nivel doctoral y titulado “Agroturismo y Ecoturismo como modalidad Gerencial” plantea que: el estudio referente a los aspectos de turismo y ecoturismo debe considerarse al nivel de diagnóstico preliminar, en especial en lo referente al territorio del Parque Metropolitano de Quito. Es necesario por lo tanto determinar el impacto potencial de focos de desarrollos turísticos presentes en el área, cercanos a esta o en el entorno regional, que puedan de una u otra forma incidir en el desarrollo económico de la zona.

El agroturismo más que cualquier otro sector productivo, responde a la tendencia de localizarse en las áreas del espacio físico y social que le son más favorables, es un fenómeno espacial donde ocurre la conversión de sus atractivos en productos, la creación de servicios y atracciones, su promoción y comercialización.

El espacio agroturístico es un espacio concreto y objetivo, con un valor turístico variable, con características peculiares por su fin social, que cuenta con elementos primarios básicos (materia prima) los recursos y atractivos turísticos y elementos secundarios, la infraestructura agroturística. El espacio geográfico donde se asienta la oferta y hacia donde fluye la demanda, de modo que se consume en el mismo lugar donde se genera.

En concordancia con (Francés y Méndez, 2006) se denomina ahora, la diversificación de las explotaciones agrarias, bajo diferentes modelos alternativos; esta actividad se ha denominado agroturismo, que no es otra cosa que aquella actividad turística que se relaciona con las explotaciones agrarias y que actúa como complemento de las rentas de los agricultores; granjas o simples conucos que se han dejado de explotar. Es, por consiguiente, un tipo de oferta concreta de turismo rural; porque hay que aclarar, como diversos autores han señalado (Dernoi, L.A, 1983; Fleischer et al., 1997. Weaver et al., 1998 y Mason, P. 2000) suele identificarse erróneamente el agroturismo con el turismo rural.

De ahí que sea importante remarcar este aspecto, ya que el agroturismo parte de una problemática muy concreta - la crisis agraria de las zonas rurales, especialmente las más marginadas- y se estructura dentro de unos parámetros de gestión empresarial particulares - la explotación familiar de pequeña dimensión- (Getz, D. & Carlsen, J.; 2000) que repercuten de manera específica en su operativa y desarrollo (OCDE, 1994; Reichel, A. et al., 2000). Estos factores particulares hacen que las caracterizaciones y recomendaciones surgidas no puedan ser extrapolables a todas las tipologías asociadas con el turismo rural.

De acuerdo a lo señalado por los precitados autores, se puede evidenciar que el desplazamiento que realiza el individuo de su lugar de origen a otro, con el propósito de sano esparcimiento y recreación, constituye una alternativa de brindar al individuo, condiciones para poder relajarse y evadir el stress, producto

del trabajo continuo en las grandes ciudades, por lo que se considera que una actividad de contacto directo con la naturaleza constituye una situación muy especial para la convivencia humana y desarrollo personal; para un grupo; mientras que para el otro se convierte en alternativa ocupacional para satisfacer necesidades perentorias, dando origen así a una actividad económica importante y relativamente reciente.

Igualmente, resulta importante destacar lo que expresa ArthuyHaulot (1994) “...estamos convencidos que el turismo es un fenómeno social ampliamente difundido en el mundo entero y se señala en la historia de la humanidad, como uno de los acontecimientos que determina la conformación de la vida y del pensamiento de los hombres” (p. 30); agregando que tiene, actualmente, otras nuevas formas de ser explotado como proyecto económico. El análisis realizado permite reafirmar que el ser humano necesita de su esparcimiento y de lograr estímulos en otros medios que no son comunes a su ritmo normal de vida, para de esta forma, poder lograr una participación dentro de esta actividad de agroturismo.

También es importante el establecer unas condiciones dentro de la organización para poder manejar la comercialización de los productos resultando necesario en este caso cómo se va a comercializar el agroturismo y de qué manera se puede interrelacionar la comercialización del producto con la comercialización de agroturismo de acuerdo a la oferta que se pueda plantear en el PMQ, es decir, el agroturista promueve su visita motivado por ejemplo, por la cosecha de los diferentes productos, por la feria de productos agropecuarios, por aprender más acerca de las actividades agrarias y disfrutar de la naturaleza y riqueza florística que posee el Parque Metropolitano.

Otro aspecto que se puede considerar para desarrollar el agroturismo dentro del área, está referido al manejo del aspecto socio-cultural y de las tradiciones del sector; es decir, el gerenciar una aldea agroturística requiere de que el dirigente pueda establecer cuáles son los patrones que existen dentro del sistema para mantener la tradicionalidad que existe en el sector, es decir, poder vivir con la idiosincrasia de la zona y con los elementos que allí existen, sin que exista la

posibilidad de poder transculturizarse con cualquier elemento que puede existir en el lugar por la influencia del turismo.

Es decir, si existe una comunidad en el PMQ y en esta un grupo folklórico de la región, el mismo constituirá uno de los atractivos de la localidad y de esta forma se mantiene la cultura y la idiosincrasia de la región y por lo tanto, eso también constituye otro motivo para que los turistas realicen agroturismo, porque les permite vivenciar el manejo cultural de la zona, constituyendo una de las condiciones de quien vaya a gerenciar una unidad agroturística.

La propuesta de agroturismo como modalidad de oferta turística, posibilita al PMQ la oferta de actividades relacionadas con el mundo agrario y rural.

Los componentes básicos de las ofertas de agroturismo son, según Adam (2004:2): “tener algo para que los visitantes vean, algo que puedan hacer y algo que puedan comprar”. El (Plan Maestro de PMQ) considera que el agroturismo debe integrarse en una estructura familiar combinada con actividades, agrarias, ganaderas o artesanas; ofertar productos caseros y/o la posibilidad de realizar actividades didácticas, de animación y/o demostración relacionadas con los recursos y oficios de la explotación, entre otros.

## **1.2.MARCO CONCEPTUAL**

- **Actividades turísticas:**

Son las desarrolladas por personas naturales o jurídicas que se dediquen habitual o temporalmente a tales, en los términos establecidos a la ley.

- **Agrario**

Del campo o relativo a él.

- **Artisanal:**

Que no utiliza métodos industriales o informáticos.

- **Agroturismo**

Conceptos de agroturismo según la federación de asociaciones de turismo rural:

La acogida en el agroturismo es parte de la actividad agraria, ganadera o artesana.

El agricultor que acoge huéspedes tiene por objetivo enseñar su profesión y el medio ambiente (contacto con los animales, conocimiento de las plantas, de la artesanía, del ritmos de las estaciones....); en ello reside la singularidad de su acogida.

- ✓ La acogida se efectúa con afán de intercambio y respeto mutuo.
- ✓ Este modo de acogida está abierto a todas las clases sociales.
- ✓ El agroturismo es un factor de desarrollo local, mantiene la vida en el medio rural.
- ✓ El agroturismo garantiza la calidad de los productos que ofrece.
- ✓ El agroturismo propone unas comodidades y una tipología acordes con el hábitat local.
- ✓ El agroturismo está pensando y organizando por los que viven de él.
- ✓ El concepto de agroturismo, término que empleamos en este proyecto, está sujeto a diversas interpretaciones que trataremos de abordar.

- **Áreas naturales:**

Son todas las áreas naturales que no son parte ni de zona urbana formalmente declarada por autoridad competente ni por área que constituye Áreas Naturales del Estado.

- **Camping rural:**

Zonas adaptadas para la instalación de pequeños campamentos en tiendas como caravanas en instalaciones o manejos a la casa rural que debe estar habitada por el propietario y la explotación agrícola o ganadero.

- **Cetur**

Corporación Ecuatoriana de Turismo

- **Comunidad local:**

Es la organización comunitaria cuya personalidad jurídica ha sido reconocida por la autoridad correspondiente de acuerdo a lo que establecen las leyes en esta materia, que ejecute actividades eco turística en un área geográfica determinada para tal efecto.

- **Desarrollo**

Crecimiento o mejora de un aspecto físico, intelectual o moral

- **Demanda interna:**

Formada por una variedad de subtipos con comportamientos diferentes, según utilicen alojamientos comerciales o alojamientos privados

- **Demanda internacional:**

Constituidos por dos subtipos fundamentales: los extranjeros que utilizan alojamiento comercial y los españoles residentes en el extranjero que generalmente utilizan alojamientos privados.

- **Ecoturismo.**

Es la modalidad turística ejercida por personas naturales, jurídicas o comunitarias, previamente calificadas para tal efecto, a través de una serie determinada de actividades turísticas en áreas naturales que correspondan o no al Patrimonio Nacional de Áreas Naturales del Estado, con el objeto de conocer la cultura de las comunidades locales afincadas en ellas y la historia natural de ambiente que les rodea.

- **Hábitat**

Conjunto de condiciones geofísicas en que se desarrolla la vida de una especie o de una comunidad animal o vegetal.

- **Rural**

Del campo, sus labores o sus gentes o relativo a ellos.

- **Sostenible**

Característica o estado según el cual pueden satisfacerse las necesidades de la población actual y local sin comprometer la capacidad de generaciones futuras o de poblaciones de otras regiones de satisfacer sus necesidades.

- **Senderismos**

Las antiguas vías de comunicación del medio rural forman parte de un patrimonio, en constante desaparición debido a múltiples causas.

A pesar de esta pérdida de valor económico, estas vías de comunicación adquieren en la actualidad un valor importante desde el punto de vista turístico.

- **Turismo de naturaleza:**

Es el conjunto de actividades turísticas, bajo cualquier modalidad, que se ejecutan en áreas naturales, que formen o no parte del Patrimonio de Áreas Naturales del Estado, sin la participación de las comunidades locales.

- **Turista:**

Persona que hace una o más excursiones, especialmente a alguien que hace esto por recreación. Alguien que viaja por placer o cultura, visitando varios lugares por sus objetos de interés, paisaje, etc.

- **Turismo:**

La teoría y práctica de viajar, viajando por placer. En 1911, el austriaco Hernan Schullern Zu Schratthofen en su libro “Turismo y economía nacional” en 1911, da la siguiente definición: “Turismo es el concepto que comprende todos los procesos, especialmente los económicos, que se manifiestan en la influencia, permanencia y regreso del turismo hacia, en y fuera de un determinado municipio, estado o país”.

- **Visitante:**

Toda persona que va a un país diferente al de su residencia habitual y por otra razón que la de ejercer una profesión remunerada en ese país.

### **1.3.MARCO REFERENCIAL**

Según los especialistas, los viajes turísticos internacionales se orientan cada vez más a la búsqueda de nuevas experiencias, un turismo más activo que pasivo. Las actividades relacionadas con la naturaleza, la cultura y la aventura son cada vez más demandadas por los turistas de los mercados internacionales, especialmente en Europa y Norteamérica. Consecuentemente, el mercadeo de los operadores

internacionales también se orienta a la comercialización de nuevas experiencias turísticas altamente satisfactorias, dentro de entornos confiables y sostenibles.

Principales destinos del mundo 2020:

País	Año base (millones) 1995	Proyecciones (millones) 2020	Tasa de Crecimiento medio anual (%) 1995-2020	Cuota de mercado (%)	
				1995	2020
1. China	20,0	130,0	7,8	3,5	8,3
2. Francia	60,0	106,1	2,3	10,6	6,8
3. Estados Unidos	43,3	102,4	3,5	7,7	6,6
4. España	38,8	73,9	2,6	6,9	4,7
5. Hong Kong (China)	10,2	56,6	7,1	1,8	3,6
6. Italia	31,1	52,5	2,1	5,5	3,4
7. Reino Unido	23,5	53,8	3,4	4,2	3,4
8. México	20,2	48,9	3,6	3,6	3,1
9. Fed. De Rusia	9,3	48,0	6,8	1,6	3,1
10. República Checa	16,5	44,0	4,0	2,9	2,8
<b>Total (1-10)</b>	<b>273,0</b>	<b>716,2</b>	<b>3,9</b>	<b>48,3</b>	<b>45,9</b>

GRAFICO #3: PRINCIPALES DESTINOS DEL MUNDO, 2020

Fuente: Organización Mundial del Turismo (OMT)

En los países de destino es de destacar el importante involucramiento de las organizaciones Nacionales de turismo en la promoción internacional del sector, frecuentemente con participación del sector privado. Tomando cifras del año 2004, del banco de datos de T&L, entre los principales países receptores con fuerte presupuesto nacional de promoción, destacan: España, con 70,3 millones de dólares; México con 64,7; Francia, con 60,2; e Italia, con 41,6. Entre los países vecinos competidores de Ecuador destaca Perú con 21 millones de presupuesto (2005). Todo ello sin contar los presupuestos de promoción de los destinos locales.

Las perspectivas para América Latina son promisorias. La Organización Mundial de Turismo y el Fondo Monetario Internacional proyectan que la región tendrá un crecimiento significativo en las llegadas de turistas del mundo. Los destinos de

Sudamérica han identificado oportunidades de mercado al describirse a sí mismos como “destinos seguros con respecto a la guerra, al SARS y al terrorismo”

A continuación se detallan algunos proyectos de agroturismo que se han realizado principalmente en el exterior:

- Francia es el país líder en el desarrollo del turismo rural. El desarrollo de actividades secundarias por parte de los productores agropecuarios requirió la modificación de algunas normativas. Entre ellas, se destaca la ley 88-1204 del 30.12.88 que señala que “la venta de productos agropecuarios en la chacra se considera como continuidad del acto de producción”, por lo cual, cuando el chacarero comercializa no tiene estatuto de comerciante y aquí es el consumidor el controlador de la calidad higiénica de los alimentos.  
En Francia, el turismo rural favorece múltiples actividades, entre las cuales tenemos la ayuda a través de un ingreso complementario a las pequeñas y medianas empresas agrícolas. Las preocupaciones para el futuro seguirán siendo orientadas hacia la calidad, el profesionalismo, la investigación y la promoción de los productos, todo con el fin de mejorar su comercialización.
- En Italia los servicios de alimentación que brindan los agricultores en sus establecimientos son considerados una extensión de la actividad agropecuaria. La recepción de turistas en sus predios tiene igual status. Este ejemplo es importante porque Italia mantiene una legislación de neto corte regulatorio en materia de turismo, la que, sin embargo, no alcanza a los productores agropecuarios.
- En América del Sur, Chile es el país que ha desarrollado una de las políticas activas en materia de promoción de los establecimientos rurales que brindan servicios de alimentación y venden productos artesanalmente elaborados a los turistas. El Instituto de Desarrollo Agropecuario (INDAP), organizó la Red de Productores de Chiloé, reuniendo a un numeroso grupo de pequeños campesinos que ofrecen sus servicios a los turistas.
- En Texcoco, México el Instituto de Recursos Genéticos y Productividad del Colegio de Posgraduados (CP), ha impulsado un proyecto turístico que

representa una alternativa para obtener ingresos para 45 familias de productores.

El proyecto, que inició en 1993, consiste en un corredor agroecoturístico donde han sembrado 20 hectáreas de zarzamora, frambuesa y durazno y cada fin de semana alrededor de cinco mil turistas acuden a las pequeñas huertas, cosechan productos, comen lo que quieren, tienen contacto con los productores, conocen sus técnicas agrícolas tradicionales y al final solo pagan los frutos que se lleven en las canastas que se les dan previamente. Además, los campesinos han aprovechado la afluencia de los turistas para introducir invernaderos de frutas, hortalizas, flores y plantas en maceta. También elaboran mermeladas que venden a los turistas y en comunidades aledañas. Para los investigadores del CP, estas propuestas de agroturismo se pueden realizar en cualquier región del país, pero son de particular importancia en las áreas periféricas a los grandes núcleos de población, en donde la tendencia al urbanismo, deteriora los recursos naturales e impide una relación natural del hombre con las plantas. Agregan que la propuesta, a diferencia del ecoturismo, asigna un papel preponderante a los productores agrícolas rurales.

- En San Rafael, Argentina, el proyecto agroturístico Granjas del Diamante, ofrece los siguientes servicios: visitas guiadas por las granjas, charlas informativas sobre agricultura orgánica, proceso de crianza de un vino mendocino desde su propia cepa, degustación de productos de origen vegetal y animal, cabalgatas y destreza criollas, cabalgatas cordilleranas a las nacientes y cascadas del río Atuel, paseos por el centro histórico de la ciudad, conocimiento de un sistema de vida alternativo de autoabastecimiento, alojamiento y alimentación.

También en Argentina, la oferta turística de una estancia presenta las siguientes actividades: cordero al asador, arreo de ovejas, observación de esquila, paseos en bicicletas de montaña por senderos señalizados, travesías en cuatriciclos, cabalgatas, caminatas por los bosques centenarios, tareas propias del campo, observación de flora y fauna, baños termales, disfrute del aire puro y la paz del campo.

- En Costa Rica, el proyecto “Turismo Agroecológico de Beneficio Comunal” , en San Antonio de Escazú, ofrece un tour donde combina caminatas guiadas y belleza paisajística, con visitas a cultivos orgánicos, a un trapiche manejado con bueyes y a un taller donde se confeccionan máscaras que se usan en fiestas y desfiles tradicionales; por último, se ofrece un almuerzo típico donde se disfruta de la gastronomía local mientras se escuchan cuentos y leyendas que rescatan las vivencias de los pobladores. Los servicios son ofrecidos por un grupo de vecinos, en su mayoría señoras, organizadas por una organización no gubernamental (CODECE).

En la finca de los Hermanos Soto, en San Carlos (Costa Rica), se puede observar todo el proceso de cría, captura, eviscerado y fileteado de tilapia (*Oreochromis aureus*). También la finca ofrece caminatas, paseos a caballo, una piscina y un restaurante donde el platillo principal es la tilapia.

- En el eje cafetero de Colombia (departamentos de Quindío, Risaralda y Caldas), decenas de fincas han sido adaptadas para recibir turistas, especialmente los fines de semana, para descansar y compartir con los propietarios de las fincas. Una familia puede pasar una noche en una de estas fincas cafeteras por solo US\$ 30, mientras que 3 días no sobrepasan los US\$ 200 por familia.
- La Federación de Organizaciones de Salinas (FUNORSAL), en los andes ecuatorianos ofrece al visitante, un paquete muy completo de atractivos agroturisticos, como son visitas a pequeñas lecherías y plantas de elaboración de quesos y embutidos, recolección y secado de hongos, elaboración de dulces artesanales. Además, caminatas por los bosques y disfrute de la cultura y gastronomía local

También tomaremos como referencia varios negocios y empresas que se encuentran en Ecuador brindando servicios turísticos relacionados a nuestro tema de investigación:

- **FINCA AGROTURÍSTICA RÍO MUCHACHO**

Está ubicada en el sitio Río Muchacho, parroquia Canoa, a 14 km de San Vicente y a 6 km de Canoa, Río Muchacho era una hacienda ganadera tradicional que en

1989 comenzó a dedicarse estrictamente a prácticas sostenibles de regeneración ambiental, reforestación y agricultura sana, integrando a las comunidades en actividades alternativas, como el agroturismo, reciben turistas y voluntarios nacionales y extranjeros todo el año.



FOTO 1: AGROTURISMO FINCA RÍO MUCHACHO.

FUENTE:[HTTP://ARCHIVO.ELUNIVERSO.COM](http://archivo.eluniverso.com) / ACTIVIDAD AGRÍCOLA

### **Servicios**

Ingreso, acomodación en cabañas y alimentación.

### **Actividades**

Caminatas, cabalgatas, pesca deportiva, navegación en ríos, avistamiento de flora, cursos de capacitación, observación de proyectos comunitarios. Ordeñar vacas, recoger vegetales de los huertos, moler cacao para hacer chocolate y alimentar a los animales de la granja.

## **Programas**

Entre los programas están la enseñanza del idioma español y voluntariado en las comunidades campesinas, en la escuela o los cultivos, en tours que van desde un día hasta un mes.

## **Hacienda Las Delicias**

Se encuentra ubicada en la provincia de Manabí, en la vía Manta – Quevedo km 32 en la parroquia de San Plácido. La propiedad de Las Delicias fue adquirida en el año 2000 por la familia Farfán – Muentes, al inicio fue sólo para uso familiar, pero debido a sus bondades era visitada por muchas personas.

## **Servicios turísticos**

Posee varias locaciones, como un lago artificial, un puente de caña guadua, exuberante vegetación, un restaurante con comida criolla manabita.

## **Actividades turísticas**

Existe un Eco Club para que los turistas participen y conozcan sobre el entorno que los rodea y las acciones a realizar en casa y fuera de ella para conservar el medio ambiente. Actividades de agroturismo y pesca deportiva, visitar y participar en las actividades de producción de leche, en la procesadora de lácteos de la hacienda.

## **Paquetes**

Sus paquetes incluyen visita a la finca, observación de procesos de cosecha y siembra de sus huertos, pesca deportiva, zonas de camping. Estudiantes de colegios y jóvenes moradores del lugar pueden participar del Eco Club de la hacienda donde se realizan capacitaciones y conservaciones acerca de la conservación del medio ambiente, siembra y cosecha de alimentos orgánicos sin químicos.

- **TIERRA VIVA**

Es una Finca Agro – Educativa, tiene un con ambiente montubio.



FOTO 2: ORDEÑO DE LECHE

FUENTE: [WWW.GARZAROJA.COM/TIERRAVIVA/INDEX](http://WWW.GARZAROJA.COM/TIERRAVIVA/INDEX) / ORDEÑANDO UNA VACA

La finca está ubicada en Nobol, con 7,5 hectáreas, en las cuales se han realizado parcelas de 80 cultivos en diferentes áreas como: frutales, ornamentales, medicinales, comestibles.

### **Servicios turísticos**

La finca cuenta con viveros, un secador solar, aula ecológica, un mirador, mini biblioteca, senderos para recorrer la finca, restaurante y baños con duchas



FOTO 3: SERVICIOS TURISTICOS DE LA FINCA.

FUENTE: WWW.GARZAROJA.COM/TIERRAVIVA/INDEX / ÁREA DE RESTAURANTE

### **Actividades**

Deportivas, recreativas, grupo de especialidades, artísticas, paseos culturales, actividades acuáticas, contacto con la naturaleza, talleres ecológicos, fiestas de bienvenida. Se toman en cuenta las actividades de cada día para atender y compensar el desgaste físico de los niños.

### **Tour familiar**

Programa de actividades para la familia teniendo, como fin fomentar la integración entre cada una de ellas, para grupos mínimos 25 personas.



FOTO 4: INTEGRANTES TOUR FAMILIAR

FUENTE: WWW.GARZAROJA.COM/TIERRAVIVA/INDEX / TOUR FAMILIAR

## **1.4.MARCO LEGAL**

### **1.4.1. DIAGNÓSTICO POLÍTICO Y LEGAL**

- **PLANDETUR 2020**

El PLANDETUR 2020 plantea el reto de orientar la política sectorial con un horizonte al 2020 sobre la base de un acuerdo internacional en el cual la gran

mayoría de los Estados del planeta ha reconocido la necesidad de aunar esfuerzos para un desarrollo sostenible y que ahora tiene la oportunidad de sentar las bases para un turismo sostenible en el Ecuador.

El PLANDETUR 2020 busca potenciar en los próximos trece años un desarrollo sostenible integral con visión sectorial para un desarrollo humano en armonía con la naturaleza y con una base institucional sólida.

Según el Plan de Turismo 2020, la metodología de planificación estratégica se concentra en cuatro preguntas fundamentales:

- a) Situación Actual: ¿Dónde estamos y cómo estamos?
- b) Futuro Deseado: ¿Cómo es el turismo en el Ecuador en el año 2020?
- c) Planteamiento Estratégico y propuesta: ¿Qué hacer y cómo hacerlo?
- d) Seguimiento del proceso: ¿Cómo medir los logros?

Así la propuesta técnica-metodológica presenta una estructura sencilla que se usa como guía para el proceso de construcción del PLANDETUR 2020 y se sintetiza en el siguiente gráfico:



GRÁFICO #4: METODOLOGÍA DE PLANIFICACIÓN DEL DESARROLLO DEL TURISMO SOSTENIBLE

FUENTE: PLAN DE TOUR 2020

Considerando que el PLANDETUR 2020 busca potenciar en los próximos trece años un desarrollo sostenible integral con visión sectorial para un desarrollo humano en armonía con la naturaleza y con una base institucional sólida, se seleccionaron tres elementos fundamentales para su diseño: 1) sostenibilidad, 2) competitividad y 3) fortalecimiento del marco legal e institucional.

El diagnóstico se ha desarrollado sobre la base de un proceso participativo a través de consultas en las seis regiones identificadas para el análisis con la facilitación de promotores regionales de T&L. Éstos consolidaron un diagnóstico inicial del sistema turístico cuyo resultado fue presentado en los talleres de consulta como insumo para un trabajo detallado de identificación de problemas y soluciones, así como posibles proyectos, entorno a cuatro ejes transversales:

- a) Objetivos de Desarrollo del Milenio
- b) Desarrollo de la Oferta Turística
- c) Marketing y Promoción
- d) Gobernanza

Una descripción detallada de los conceptos y alcance de estos elementos fundamentales y ejes transversales fue compartida en los espacios de consulta a través del documento de diagnóstico inicial entregado a los actores y que está incorporado en los informes de avance entregados. Esta información fue profundizada en mesas de trabajo que recogieron valiosos insumos para la consolidación del análisis situacional del turismo en el Ecuador, cuyo resultado es el Análisis Diagnóstico General del Turismo en el Ecuador. (Plan de Tour 2020)

Los objetivos del turismo sostenible son los siguientes:

- Viabilidad económica
- Prosperidad local
- Calidad de empleo
- Equidad social
- Satisfacción del visitante
- Control local

- Riqueza cultural
- Integridad física
- Diversidad biológica
- Eficiencia en uso de los recursos

Recientemente se proclamó como vencedor de la campaña para la Presidencia de la República del Ecuador al economista Rafael Correa, para el periodo (2007-2010). A continuación se incluyen dos extractos de su Propuesta de Plan de Gobierno.

“Política sectorial de fomento a la inversión generadora de empleo.

Proponemos fomentar la inversión privada y también pública en sectores con alto potencial de generación de empleo y enlaces productivos internos, así como la inversión social, que fortalezca, entre otros, las capacidades de empleabilidad y emprendibilidad de nuestra fuerza laboral, considerando las especificidades de género y generacionales, así como los ámbitos de influencia en el campo laboral. Planteamos sistemas de incentivos y fomento a la inversión privada intensiva en empleo, que, además, genera riqueza y la distribuye mejor, como el turismo comunitario, de naturaleza, de deporte y de cultura...”

Fuente: Plan de Gobierno Alianza País. Pág. 28. [www.rafaelcorrea.com](http://www.rafaelcorrea.com)

“Fomento de un turismo alternativo y sostenible.

Ecuador dispone de un potencial turístico inigualable a nivel mundial por su diversidad. Su Naturaleza y sus culturas ofrecen oportunidades que han sido muy poco aprovechadas o que están siendo explotadas por muy pocas personas y empresas. Con la estrategia turística que desarrollaremos, buscamos articular e integrar al mayor número posible de habitantes del país en los beneficios de esta actividad. Además, es necesario tener siempre presente que el potencial turístico resulta afectado cuando se desarrollan proyectos gigantescos, que por otro lado no resultan atractivos para el tipo de demanda que buscamos: él y la turista respetuosa del medio ambiente y las culturas. Dicho esto, sin tratar de adelantar los elementos de la política turística en construcción, nos declaramos partidarios de un turismo comunitario, ecológico, cultural, artístico, educativo e incluso

deportivo, en el que tendrán una activa participación los gobiernos municipales. El objetivo es democratizar el manejo del sector y sus utilidades, al tiempo que, vía turismo, se fomente particularmente a las emprendedoras.”

Fuente: Plan de Gobierno Alianza País Pág. 32. [www.rafaelcorrea.com](http://www.rafaelcorrea.com)

#### **1.4.2. POLÍTICAS PARA EL TURISMO.**

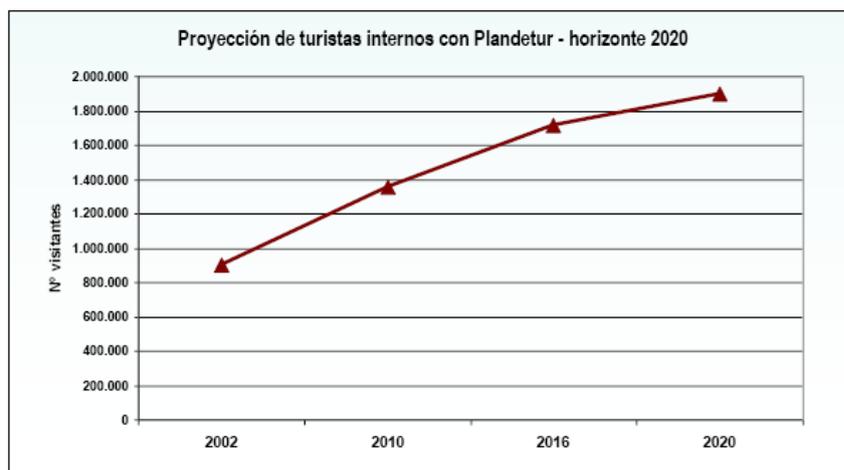
Definidos los objetivos, se debe plantear las políticas de gobierno para temas de turismo. Estas políticas son las líneas generales que guiarán a toda la actividad, y las que fijarán los criterios de prioridad y desarrollo para el turismo de Ecuador. Las políticas son líneas estratégicas conceptuales, a partir de las cuales se desprenden las estrategias, programas y proyectos del Plan, y cualquier otra actividad que surja en el tiempo.

Las políticas para el turismo en Ecuador, se deben soportar en acciones concretas interinstitucionales, y representan las líneas de acción de la gestión a partir de las cuales se influye y trabaja en el resto del Plan. Entre las acciones concretas más claras para la afirmación de las políticas de desarrollo para el turismo, se deberán realizar acuerdos, convenios, y declaraciones oficiales del MINTUR. En este sentido, si bien las políticas de turismo son de aplicación para todas las acciones del Plan, formarán parte importante en la ejecución de los programas de coordinación interinstitucional, como líneas rectoras de trabajo.

El establecimiento de las políticas de desarrollo del turismo sostenible en Ecuador, se sustenta en los objetivos de la política estatal con relación al turismo incluidos en la Ley de Turismo que debe cumplir los siguientes objetivos:

- a) Reconocer que la actividad turística corresponde a la iniciativa privada y comunitaria o de autogestión, y al Estado en cuanto debe potencializar las actividades mediante el fomento y promoción de un producto turístico competitivo
- b) Garantizar el uso racional de los recursos naturales, históricos, culturales y arqueológicos de la Nación
- c) Proteger al turista y fomentar la conciencia turística

- d) Propiciar la coordinación de los diferentes estamentos del Gobierno Nacional, y de los gobiernos locales para la consecución de los objetivos turísticos
- e) Promover la capacitación técnica y profesional de quienes ejercen legalmente la actividad turística
- f) Promover internacionalmente al país y sus atractivos en conjunto con otros organismos del sector público y con el sector privado
- g) Fomentar e incentivar el turismo interno.



**GRAFICO #5: PROYECCIÓN DE TURISTAS AL 2020.**

FUENTES: Foro Económico Mundial. Informe sobre Competitividad de Viajes y Turismo 2007- Perfil Económico del Ecuador.

Ministerio de Turismo. Gerencia de Planificación/Estadísticas.

Organización Mundial de Turismo. Barómetro Enero 2007.

Elaborado por T&L / PLANDETUR 2020

## **CAPÍTULO II DIAGNÓSTICO**

### **2.1.MACRO ENTORNO**

#### **2.1.1. SITUACIÓN ACTUAL DEL TURISMO EN EL PAÍS**

El Ecuador es un país ubicado en Sudamérica, atravesado por la línea equinoccial, la conforman cuatro regiones naturales; (Costa, Sierra, Oriente y Galápagos), lo que le da una rica biodiversidad y estos a su vez se constituyen en atractivos turísticos. El Turismo en el Ecuador no ha tenido una explotación sustentada y sostenida, son esfuerzos de empresarios privados los que han generado un parco de desarrollo de esta actividad conocida como la “Industria sin Chimenea”.

La falta de recursos económicos por parte de los habitantes del sector unido a la escasa preocupación gubernamental no ha permitido la explotación de todo el potencial turístico dado por los extraordinarios escenarios naturales que ofrecen las cuatro regiones la diversidad de flora y fauna y a esto debemos agregarle la calidez de los pobladores de los diferentes centros poblados del país.

Durante muchos años se habló de que el futuro económico del Ecuador estaba en el turismo; pero recién el 10 de agosto de 1992 el Estado muestra un interés real en ese sector, con la creación del Ministerio de Turismo.

A partir de esa fecha, el Ecuador empieza a dar sus primeros pasos en la explotación de sus atractivos naturales, lo que actualmente lo sitúan entre los 10 destinos más importantes para el turismo de aventura de acuerdo a la revista especializada National Geographic Adventure.

Este logro no es el único que ha obtenido el país, la empresa privada (operadoras de turismo, agencias de viajes, etc.) aporta al Fondo de Promoción Turística (FPT), creado en 1997 a partir de la Ley de incentivo y fomento turístico, también es la entidad encargada de promocionar la imagen del país en el exterior.

El Ministerio de Turismo desde su existencia, ha sufrido modificaciones. En el gobierno de Jamil Mahuad se lo fusionó la Secretaria de turismo con la de Medio Ambiente, pero después las separó.

En nuestro país se calcula que 3 millones de personas se benefician directa e indirectamente del turismo. El número de extranjeros que visitó Ecuador en el primer semestre de 2005 aumentó un 12 por ciento con respecto a igual periodo de 2004, un total de 437.801 extranjeros entraron como turistas a Ecuador durante el primer semestre del 2005, lo que supuso 52.000 más que ese mismo lapso de 2004.

El Ministerio de Turismo atribuye el incremento de visitas al empuje que dio el Gobierno a un plan de promoción turística en el exterior. Recuerda que en el 2005 se instaló más de diez oficinas de promoción turística, que atienden la demanda en Europa, Estados Unidos y Suramérica. Las autoridades turísticas de Ecuador aspiran a que al finalizar este año el número de visitantes extranjeros llegue 850.000, un 15 por ciento más que en 2004. En países como Francia, España y Cuba, los ingresos por el turismo, les permite mantener sus economías.

Perú emplea 15 millones de dólares de su presupuesto para su promoción turística, Vallejo considera que Ecuador debería invertir una cantidad similar.

El Ministerio de Turismo, en papeles, tiene la misión de “posicionar el turismo como eje estratégico del desarrollo económico, social y ambiental del Ecuador”. Sin embargo, la falta de apoyo efectivo, a través de mayores asignaciones de recursos para la promoción turística, ocasionaría que el país pierda millones de dólares que este sector productivo puede generar.

Hace pocos más de dos años se incrementó el turismo notablemente en la zona de Quito, dándose a conocer por su cultural centro histórico, sus museos, plazas y parques, y sobre todo por su gente acogedora. Este desarrollo de actividad turística se debió principalmente al mejoramiento de la promoción turística en el Ecuador y sus ciudades principales, la capital es uno de los destinos elegidos por los turistas que llegan al Ecuador, a más de que el turismo interno ha incrementado en la capital por la inclusión de varias actividades que ofrece a los habitantes para satisfacción y disfrute de su tiempo libre como es la fusión del deporte y la naturaleza como se practica en el Parque Metropolitano de Quito.

Hoy en día el panorama es mucho mejor, ya que al ser un parque-bosque, uno de los más importantes en la ciudad de Quito, es un atractivo turístico para propios y extraños.

### **2.1.2. FACTOR POLÍTICO**

El entorno político está dado a través de instituciones como:

Ministerio de Turismo, la Federación Plurinacional de Turismo Comunitario del Ecuador (F.E.P.T.C.E), creada mediante el acuerdo N. 2005005: 25-05-2005 (Institución anexo al Ministerio de Medio Ambiente).

#### **2.1.2.1. MINISTERIO DE TURISMO**

Este organismo del Ecuador está a cargo de Sandra Naranjo. En este sentido, la Ministra Sandra Naranjo ha comprometido todos sus esfuerzos y conocimientos para que Ecuador continúe en su camino hacia ser una Potencia Turística y para ello el Ministerio de Turismo mantendrá el trabajo conjunto y decidido con todos los actores de este importante sector del desarrollo económico del Ecuador.

#### **Misión**

Ejercer la rectoría, regulación, control, planificación, gestión, promoción y difusión, a fin de posicionar a Ecuador como un destino turístico preferente por su excepcional diversidad cultural, natural y vivencial en el marco del turismo consciente como actividad generadora de desarrollo socio económico y sostenible.

#### **Visión**

Ecuador Potencia Turística

Artículo 8.- Principios y Valores

a) **Compañerismo y Respeto.**- Los funcionarios/as y los servidores/as del Ministerio de Turismo respetamos a todos y cada uno de los/as compañeros/as de la Institución, cumpliendo con los deberes y derechos.

b) **Integración y Comunicación.**- Los funcionarios/as y los servidores/as del Ministerio de Turismo trabajamos en equipo y nos comunicamos asertivamente;

es decir, de forma directa, honesta, pertinente, fundamentada y adecuada. Los canales de comunicación son los necesarios para apoyar la gestión de todos/as en el Ministerio.

c) Institucionalidad y Consistencia.- Los/as funcionarios /as y servidores/as del Ministerio de Turismo realizamos nuestras labores para beneficiar al país, al sector turístico y al Ministerio, erradicando intereses individuales o sectoriales, fomentando un proceso de mejora continua.

d) Enfoque hacia resultados y sostenibilidad.- En el Ministerio de Turismo se reconoce la acción. El error y las buenas prácticas son fuente de aprendizaje y mejoramiento continuo de la gestión. La institución alinea los principios de sostenibilidad, sustentabilidad y competitividad con el desarrollo social, económico y conservación ambiental

#### **2.1.2.2.FEDERACION PLURINACIONAL DE TURISMOS COMUNITARIO DEL ECUADOR.**

Es una institución gremial que organizaciones de las nacionalidades y pueblos del Ecuador que han venido activando en el turismo comunitario, y aparece jurídicamente el 11 de septiembre de 2002, mediante la expedición, por el Ministerio de Turismo, del Acuerdo 20020059.

Debido al natural desarrollo del turismo comunitario, la FEPTCE ha visionado mejor que no es suficiente promover y fortalecer las iniciativas turística comunitarias en el Ecuador para mejorar la calidad de vida de las poblaciones locales desde una perspectiva integral y sustentable, como decía el objetivo general de su estatuto, sino también a buscar esa sustentabilidad y sostenibilidad con identidad, representándola a nivel nacional e internacional.

Estas perspectivas llevaron a plantear reformas estatutarias que le permita a la institución ser más dinámica, actualizada. Positiva y, como no podía ser de otra manera, representativa del turismo comunitario en todo el territorio ecuatoriano.

Con sede en la ciudad de Quito, provincia de Pichincha, República del Ecuador, constituyese la FEDERACIÓN PLURINACIONAL DE TURISMO COMUNITARIO DEL ECUADOR – **FEPTCE**, como una persona jurídica, sin fines de lucro, regulada por las disposiciones del Título III, Capítulo V, de la Constitución Política del Estado, el presente estatuto y su reglamento. (Recuperado de: Ministerio de Turismo del Ecuador, Asociaciones gremiales del Ecuador. [www.ministeriodeturismo.gov.ec](http://www.ministeriodeturismo.gov.ec))

Se ha tomado como fuente de información legislativa a la FEPTCE porque en su Artículo N°5 mantiene como principio la relación de la comunidad con los visitantes desde una perspectiva intercultural, con participación consensuada de sus miembros, garantizando el manejo adecuado de los recursos naturales, la valoración de sus patrimonios, los derechos culturales y territoriales de las nacionalidades y pueblos, para la distribución equitativa de los beneficios generados.

Este principio es fundamental ya que el presente proyecto se desarrollara en un ambiente pluricultural además del respeto al medio ambiente como parte de la actividad misma del presente estudio.

### **2.1.2.3. MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE**

Esta cartera del Estado está dirigida por Lorena Tapia Núñez, Ministra del Ambiente. Abogada de profesión, con una maestría en Derecho Empresarial en la Pontificia Universidad Católica de Santiago de Chile, estudios superiores en Desarrollo Sustentable y Globalización por la FLACSO y en Programas de Manejo Ambiental en el Tecnológico de Monterrey. Llegó al Ministerio hace cuatro años, cuando se encargó de la asesoría jurídica del Programa de Reparación Ambiental y Social (PRAS). Por su perseverancia para fortalecer al Programa y cuidar los derechos de la naturaleza, llegó a su Gerencia.

El Ministerio del Ambiente, en concordancia con lo estipulado por el pueblo ecuatoriano en la Constitución Política de la República del Ecuador de 2008, velará por un ambiente sano, el respeto de los derechos de la naturaleza o pacha mama. Garantizará un modelo sustentable de desarrollo ambientalmente

equilibrado y respetuoso de la diversidad cultural, que conserve la biodiversidad y la capacidad de regeneración natural de los ecosistemas, y asegure la satisfacción de las necesidades de las generaciones presentes y futuras.

### **Valores**

Es el organismo del Estado ecuatoriano encargado de diseñar las políticas ambientales y coordinar las estrategias, los proyectos y programas para el cuidado de los ecosistemas y el aprovechamiento sostenible de los recursos naturales. Propone y define las normas para conseguir la calidad ambiental adecuada, con un desarrollo basado en la conservación y el uso apropiado de la biodiversidad y de los recursos con los que cuenta nuestro país.

Desde una visión solidaria con las poblaciones y su Ambiente, impulsa la participación de todos los actores sociales en la gestión ambiental a través del trabajo coordinado, para de esta manera, contribuir a consolidar la capacidad tanto del Estado como de los gobiernos seccionales para el manejo democrático y descentrado del tema ambiental y comprometer la participación de diversos actores: las universidades, los centros de investigación, y las ONG.

La gestión ambiental es una responsabilidad de todos, porque la calidad de vida depende de las condiciones ambientales en las que nos desarrollamos. Por este motivo, el Ministerio se encarga de recopilar la información de carácter ambiental como un instrumento para educar a la población sobre los recursos naturales y la biodiversidad que posee el país, y la manera más adecuada para conservar y utilizar oportunamente estas riquezas.

### **Misión**

Ejercer de forma eficaz y eficiente la rectoría de la gestión ambiental, garantizando una relación armónica entre los ejes económicos, social, y ambiental que asegure el manejo sostenible de los recursos naturales estratégicos.

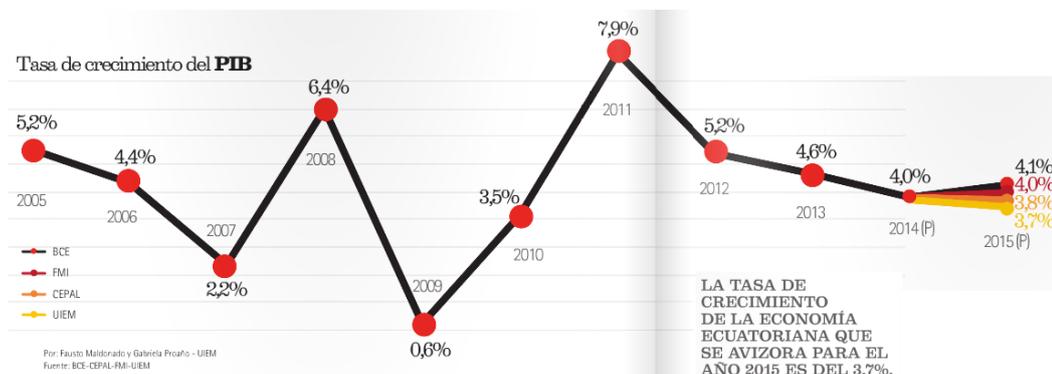
### **Visión**

Lograr que el Ecuador use sustentablemente sus recursos naturales estratégicos para alcanzar el Buen vivir. (Recuperado de: <https://www.ambiente.gob.ec>)

## 2.1.3. FACTOR ECONÓMICO

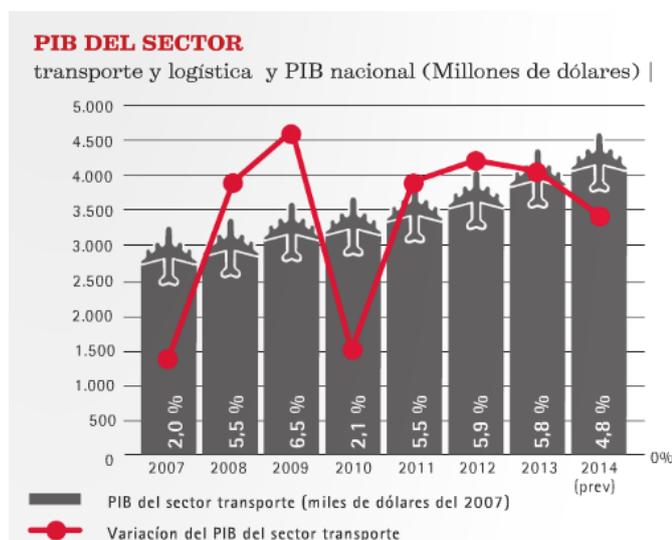
### 2.1.3.1. EMPLEO DESEMPLEO EN ECUADOR

La tasa de crecimiento de la economía ecuatoriana que se avizora para el año 2015 es del 3.7%



**GRAFICO #6: CRECIMIENTO DEL PIB**

Fuente: Revista de Economía EKOS



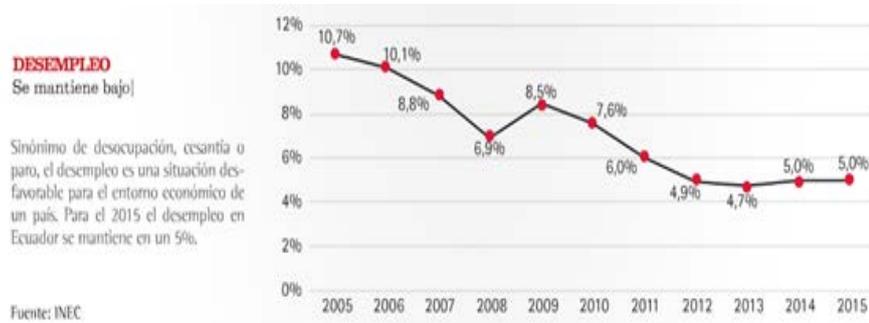
**GRAFICO #7: PIB DEL SECTOR TRANSPORTE**

Fuente: Revista de Economía EKOS

El mercado laboral en el sector transporte evidencia una evolución estable en los últimos años, sobre todo en cuanto al empleo adecuado, lo que demuestra un mejoramiento sostenido en el tiempo.

Al comparar las cinco ramas de actividad con mayor ocupación, se observa que las actividades relacionadas al transporte poseen una proporción de ocupados

plenos de 8,1% para septiembre del 2014, ubicándose en el cuarto lugar más alto después del comercio, enseñanza y servicio sociales y de salud y manufactura. Esto refleja la mayor participación que tiene el sector en el empleo adecuado frente al inadecuado.



### GRAFICO #8: PIB DEL SECTOR TRANSPORTE

Fuente: Revista de Economía EKOS

- **Pobreza en Ecuador**

La Pobreza en el Ecuador cierra el 2014 con una caída de 3,06 puntos. La pobreza por ingresos en diciembre del 2014 se ubicó en 22,49%, 3,06 puntos menos que lo registrado en el mismo mes del 2013, cuando llegó a 25,55%, según la última Encuesta Nacional de Empleo y Desempleo (ENEMDU) del Instituto Nacional de Estadística y Censos (INEC).

La pobreza rural es la que más aportó a este comportamiento con una caída de 6,74 puntos al pasar de 42,03% en diciembre del 2013 a 35,29% el último mes del 2014. En el doceavo mes del 2014, la extrema pobreza nacional llegó a 7,65% frente al 8,61% del 2013. La pobreza extrema rural registró una caída al pasar de 17,39% en diciembre del 2013 a 14,33% en el 2014, lo que representa 3,06 puntos menos. En diciembre de 2013, la línea de pobreza se ubicó en 81,04 dólares mensuales per cápita. Los individuos cuyo ingreso per cápita es menor a la línea de pobreza son considerados pobres.

En términos de desigualdad, la cifra no muestra cambios estadísticamente significativos. Así el coeficiente de GINI se ubicó en 0,4665 frente al 0,4850 del 2013. El coeficiente de GINI es el índice que mide la desigualdad de los ingresos

entre la población, en un intervalo de 0 a 1 (el 0 corresponde a la perfecta igualdad).

Dentro de las cifras laborales es importante recordar que desde septiembre del 2014 y enmarcados en un proceso de mejoras continuas, el INEC cambió el Marco Conceptual de la ENEMDU, el mismo que dio como resultado una nueva categorización de los grupos de la población con empleo. Así, el desempleo en el país se ubicó en 3,80% frente al 4,15% del mismo periodo del 2013. Mientras que el empleo adecuado llegó a 49,28% frente al 47,87% del año anterior y el inadecuado se ubicó en 46,69% en comparación al 47,77%.

Dentro del empleo inadecuado se encuentra la categoría de subempleo, categoría que alcanzó el 11,71% versus el 10,14% del 2013.

### 2.1.3.2. INFLACIÓN

Uno de los principales componentes de la canasta familiar son los rubros relacionados al sector de transporte con una participación del 13,6%.

La inflación de este sector es mucho más baja para la economía en general en los últimos meses, ya que su tasa de variación se mantiene relativamente estable. Este índice se ve únicamente afectado por las variaciones en los costos de los repuestos y equipos necesarios para el desenvolvimiento del sector. Este valor podrá tener algunas variaciones en función de los ajustes que se realizaran a los costos de las tarifas del servicio de transporte público.



GRAFICO #9: INFLACIÓN DEL SECTOR TRANSPORTE Y LOGISTICA

FUENTE: Banco Central del Ecuador, Sean, SHE Petroecuador.

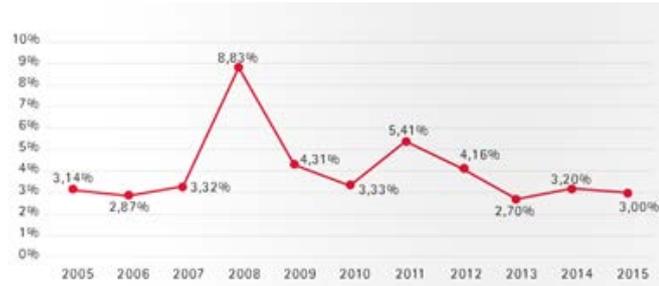


GRÁFICO #10: INFLACIÓN AL 2015

Fuente: Banco Central del Ecuador.

Para el año 2015 la proyección de inflación es cercana al 3% de años anteriores.

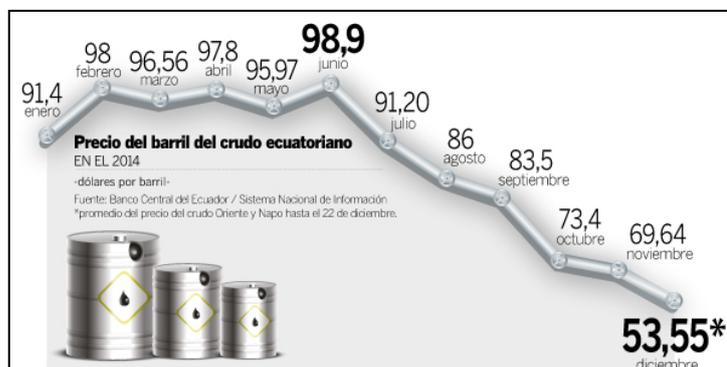


GRAFICO #11: PRECIO DEL BARRIL DE CRUDO EN EL ECUADOR

FUENTE: Banco Central del Ecuador, Senae, SHE Petroecuador.

La baja del precio del petróleo, dada, según analistas, por una sobreoferta de los principales socios de la OPEP (Organización de Países Exportadores de Petróleo), que se niegan a disminuir su producción, empezó a sentirse en agosto pasado. Pero de manera más estrepitosa las últimas semanas del año. Hasta el miércoles 31 de diciembre el crudo WTI (West Texas Intermediate), que sirve de referencia para el que vende el país, se ubicó en \$ 53,27, cuando a inicios de año superaba los \$ 91. El ecuatoriano (Oriente y Napo) llegó el 22 de diciembre (último corte) a \$ 48, según el Sistema Nacional de Información; en el primer semestre estaba arriba de \$ 92.

Ese escenario mundial, que vuelve variable el valor del crudo, tiene una incidencia directa en la economía ecuatoriana, altamente dependiente del petróleo: representa entre el 53% y 57% de sus exportaciones, los ingresos que genera equivalen al 11,5% del Producto Interno Bruto (PIB) y, según la proforma 2015 aprobada por la Asamblea, financiará el 15% del Presupuesto General del Estado

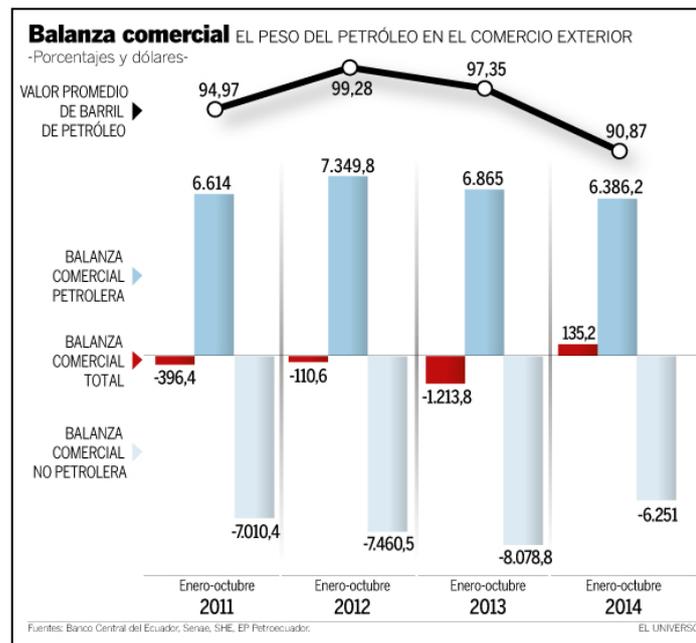


GRAFICO #12: BALANZA PESO DEL PETROLEO EN EL EXTERIOR

FUENTE: Banco Central del Ecuador, Senae, SHE Petroecuador.

El presupuesto registra, además, un déficit (ingresos menos gastos) de \$ 5.369 millones, una situación que comenzó a aumentar desde el 2011 (en el 2012 eran \$ 1.256 millones) con un precio del petróleo estable. Al déficit del 2015 se suman la amortización de deuda y la preventa petrolera a China: una necesidad de financiamiento de unos \$ 8.900 millones a \$ 10.000 millones

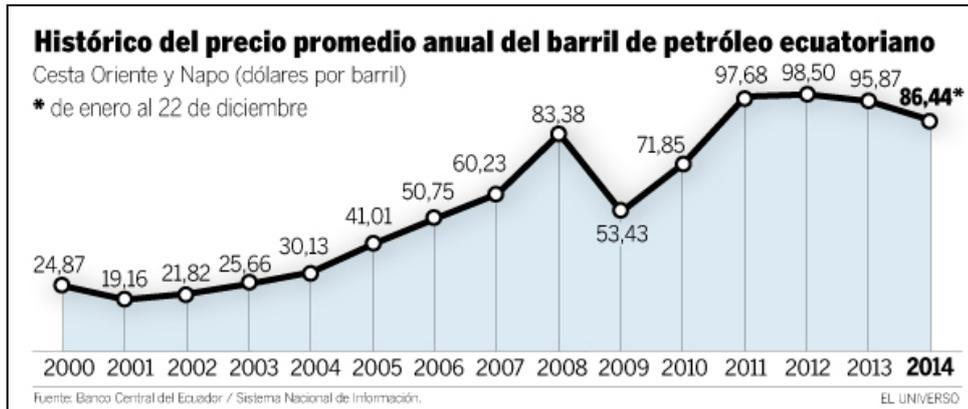


GRAFICO #13: HISTORICO DEL PRECIO DEL PETROLEO DESDE EL 2000 AL 2014.

FUENTE: Banco Central del Ecuador / Sistema Nacional de Información. “Diario el Universo”.

En el 2006, el 80% de la inversión era privada. Hoy es del 47% frente al 53% de la pública.

### 2.1.3.3.CANASTA BASICA

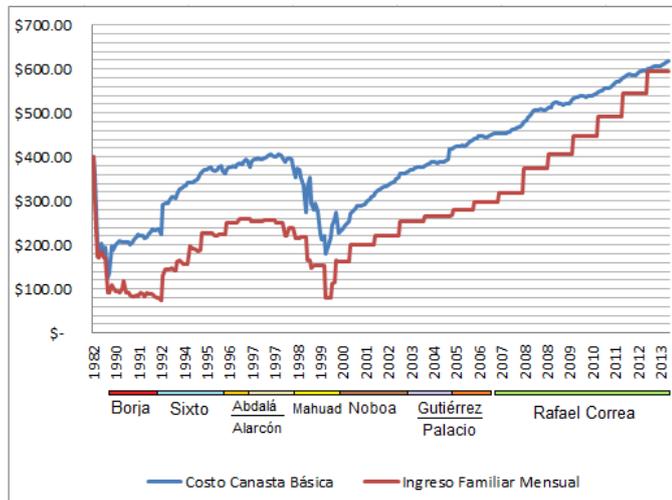


GRÁFICO #14: COSTO CANASTA BÁSICA E INGRESO FAMILIAR MENSUAL

Fuente: Revista de Economía EKOS

Como muestra el Cuadro 13, siempre ha existido una brecha entre ambas variables. Durante las presidencias de Borja, Sixto Durán Ballén, Bucaram y

Alarcón, tanto el ingreso mensual como el costo de la canasta básica experimentaron incrementos que derivaron en una alta restricción en consumo (costo-ingreso), con picos de hasta 67,2% en porcentual. Durante la presidencia de Mahuad, en el contexto de la crisis económica, entre agosto de 1998 y diciembre de 1999 el ingreso familiar mensual se redujo en un 35,9% conforme el costo de la canasta se redujo en un 44,1%.

Estas restricciones en consumo se mantuvieron durante las presidencias de Noboa, Gutiérrez y Palacio. Durante la presidencia de Noboa se registró la mayor restricción (porcentual) de un 63%, alejándose de la meta de que los ingresos familiares mensuales alcanzaran el costo de la canasta básica.

Desde el 2007, empero, durante la presidencia de Correa, es posible notar un cambio importante: ambas variables se acercan entre sí, y a partir del 2012 se registraron los menores valores históricos en cuanto a la restricción en consumo, esto es, los ingresos familiares mensuales alcanzaron casi en su totalidad al costo de la canasta básica.

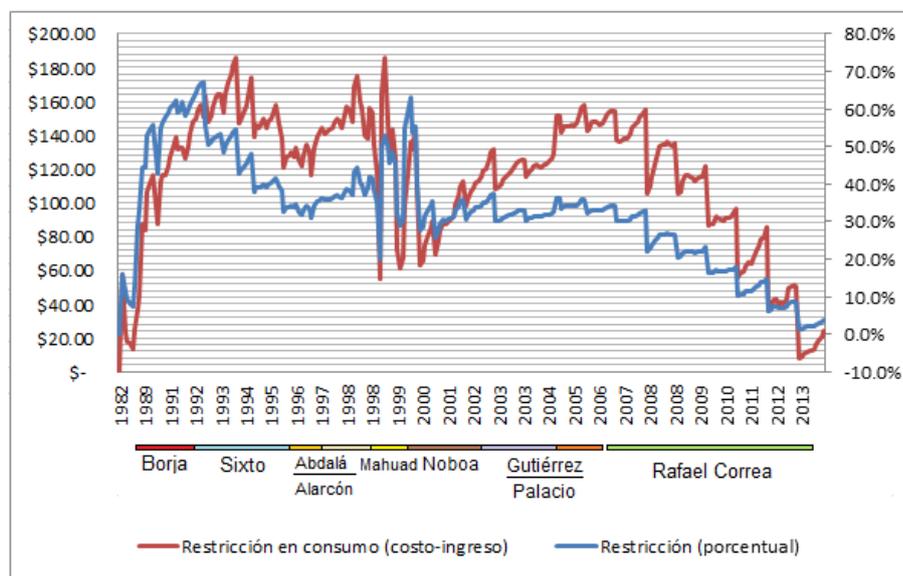


GRÁFICO #15: RESTRICCIÓN EN CONSUMO (COSTO-INGRESOS) Y RESTRICCIÓN PORCENTUAL

Fuente: Revista de Economía EKOS

En el Gráfico 14 se ilustran dos variables: la restricción en consumo como costo-ingreso y la restricción como porcentual. Como puede verse, la restricción alcanza valores mínimos tomando en consideración el período desde 1988.

	2012	2013	2014
<b>1 Remuneración Básica Unificada</b>	\$ 292.00	\$ 318.00	\$ 340.00
<b>Ingreso Total Mínimo</b>	\$ 292.00	\$ 318.00	\$ 340.00
	+		
<b>1/12 Décimo Tercera Remuneración</b>	\$ 24.33	\$ 26.50	\$ 28.33
<b>1/12 Décimo Cuarta Remuneración</b>	\$ 24.33	\$ 26.50	\$ 28.33
<b>Ingreso Mínimo Mensual Total de un Perceptor</b>	\$ 340.66	\$ 371.00	\$ 396.67
<b>Ingreso Familiar Mensual de 1,6 perceptores de la Remuneración Sectorial Unificada</b>	\$ 545.06	\$ 593.60	\$ 634.67
<b>Cobertura de la Canasta Básica</b>	91.50%	99.65%	102.8%
<b>Cobertura de la Canasta Vital</b>	126.37%	137.62%	143.6%

#### GRÁFICO #16: TABLA DE INGRESOS

Fuente: Revista de Economía EKOS

Si se considera que actualmente la Canasta Familiar Básica tiene un valor de US\$ 617,54, mientras que la Canasta Familiar Vital alcanza un costo de US\$ 442,11, y si utilizamos la metodología del Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC, “Canasta Familiar Básica y Canasta Familiar Vital de la Economía Dolarizada”, publicación mensual), para comparar el incremento del poder adquisitivo de los hogares con la variación del salario mínimo, se concluye que con el salario actual se abarca el 102,8% de la canasta básica, como se muestra en el gráfico 15.

### 2.1.3.4. EXPORTACIONES E IMPORTACIONES

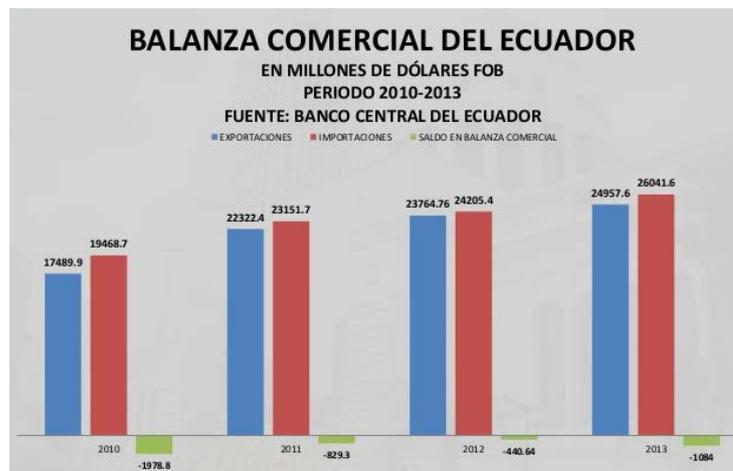


GRÁFICO #17: BALANZA COMERCIAL DEL ECUADOR

Fuente: Cámara de Industria de Pichincha.

Las Exportaciones ascendieron en el 2013 a 24957.6 millones de dólares mientras que las importaciones llegaron a 26041.6 millones de dólares, dando como resultado un déficit en balanza comercial de 1084 millones de dólares.

### 2.1.4. FACTOR SOCIAL

El Plan Nacional para el Buen Vivir ha orientado nuestro quehacer en base a doce objetivos:

- 1) Auspiciar la igualdad, la cohesión y la integración social y territorial en la diversidad.
- 2) Mejorar las capacidades y potencialidades de la ciudadanía.
- 3) Mejorar la calidad de vida de la población.
- 4) Garantizar los derechos de la naturaleza y promover un ambiente sano y sustentable.
- 5) Garantizar la soberanía y la paz, e impulsar la inserción estratégica en el mundo y la integración latinoamericana.
- 6) Garantizar el trabajo estable, justo y digno, en su diversidad de formas.
- 7) Construir y fortalecer espacios públicos interculturales y de encuentro común.
- 8) Armar y fortalecer la identidad nacional, las identidades diversas, la plurinacionalidad ya interculturalidad.

- 9) Garantizar la vigencia de los derechos ya justicia.
- 10) Garantizar el acceso a la participación pública y política.
- 11) Establecer un sistema económico social, solidario y sostenible.
- 12) Construir un Estado Democrático para el Buen Vivir (Plan Buen Vivir 13-17 pp.18)

### 2.1.4.1. POBLACIÓN EN EL ECUADOR

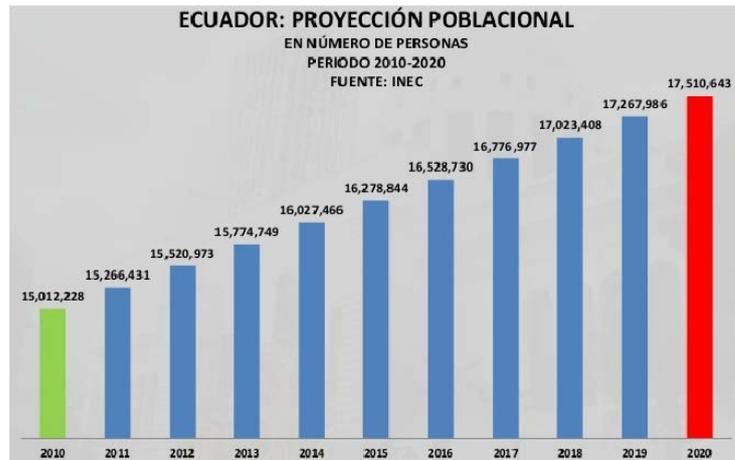


GRÁFICO #18: PROYECCIÓN POBLACIÓN POR AÑO.

Fuente: Cámara de Industrias de Pichincha.

El Ecuador al finalizar el año 2014 tuvo una población estimada de más de 16 millones de personas, a la tasa de crecimiento poblacional es de 1.55% anual.



GRÁFICO #19: PROYECCIÓN POBLACIÓN POR PROVINCIAS.

Fuente: Camara de industrias de Pichincha.

La Provincia de Pichincha al finalizar el 2015 seguirá siendo una de las provincias más pobladas del Ecuador; y el panorama no cambiara para el 2020 ocupando el segundo lugar con más población del país.

#### **2.1.4.2. EDUCACIÓN**

La revolución educativa es ya una realidad. Hemos incrementado el acceso a la educación en todos sus niveles. El acceso gratuito a la educación superior ha permitido que las personas más pobres, los pueblos indígenas y los afro ecuatorianos dupliquen su porcentaje de matrícula en las universidades. Hemos impulsado el programa de becas más ambicioso de la historia con más de 5.000 becas para que nuestros jóvenes puedan estudiar en universidades extranjeras. Los 7 gobiernos anteriores juntos apenas entregaron 300 becas. Premiamos la excelencia. Los estudiantes con mayores calificaciones pueden escogerá las mejores universidades del mundo, y son financiados por el gobierno nacional.

Evaluamos a las universidades y tuvimos que cerrar 14 de ellas que constituían una estafa académica a las y los jóvenes del país. Lo hicimos con responsabilidad y aplicamos un plan de contingencia para que los estudiantes estafados puedan reconducir sus carreras universitarias en mejores condiciones.

Hemos liberado a la educación, secuestrada durante años por el MPD, que la usó como fuente de poder y la mantuvo en la mediocridad, la violencia y la desidia. Hemos creado nuevas partidas docentes. Ahora los profesores acceden a la cátedra por concurso de merecimientos y son evaluados periódicamente. Sea implementado el nuevo currículum para el bachillerato nacional unificado. Estamos construyendo un sistema educativo de calidad, con maestros bien remunerados, una educación basada en la evaluación, en el mérito, con infraestructura adecuada, laboratorios y certificaciones internacionales. (Plan Buen Vivir 13-17 pp.24)

#### **2.1.4.3. SALUD**

“La salud es un derecho que garantiza el Estado, cuya realización se vinculará al ejercicio de otros derechos, entre ellos el derecho al agua, la alimentación, la educación, la cultura física, el trabajo, la seguridad social, los ambientes sanos y

otros que sustentan el Buen Vivir. El Estado garantizará este derecho mediante políticas económicas, sociales, culturales, educativas y ambientales; y el acceso permanente, oportuno y sin exclusión a programas, acciones y servicios de promoción y atención integral de salud, salud sexual y salud reproductiva. La prestación de los servicios de salud se regirá por los principios de equidad, universalidad, solidaridad, interculturalidad, calidad, eficiencia, eficacia, precaución y bioética, con enfoque de género y generacional.” (Artículo 32, Constitución de la República).

La salud no es un fin en sí mismo, sino un instrumento para alcanzar el Buen Vivir. Para incidir sobre los determinantes de la salud ésta debe estar presente en todas las políticas. Trabajaremos para reforzar las acciones en este campo. (Plan Buen Vivir 13-17 pp.126)

#### **2.1.4.4.UNA SOCIEDAD EN ARMONÍA CON LA NATURALEZA**

El respeto a la naturaleza supone una responsabilidad ética con las actuales y futuras generaciones, con la gigantesca variedad de especies animales y vegetales y con los ecosistemas que conviven en nuestro territorio.

La Constitución del Ecuador garantiza los derechos de la naturaleza y un ambiente sano y sostenible. Este reconocimiento exige plantear las actividades humanas dentro de los límites biofísicos del planeta y el cuidado de los recursos para las generaciones que vienen. El funcionamiento de la economía prioriza una gestión eficiente de los recursos materiales y energéticos, mediante la aplicación de tecnologías y prácticas que posibiliten el mantenimiento de la integridad, las funciones y los servicios de los ecosistemas.

El Estado asume la regulación del ordenamiento del territorio y el control de las actividades de extracción de los recursos naturales.

Esta responsabilidad puede asegurar que los impactos negativos a nivel social y ambiental sean mínimos y permitirá que se apliquen medidas de restauración de las condiciones ecológicas del entorno afectado. (Plan Buen Vivir 13-17 pag.43)

### **2.1.5. FACTOR TECNOLÓGICO AMBIENTAL**

La perspectiva es incrementar progresivamente la inversión en ciencia y tecnología para potenciar aún más el desarrollo del país.

#### **2.1.5.1.INTERNET**

La Internet y el uso de celulares se presentan como los dos rubros de mayor crecimiento tecnológico en el Ecuador en los últimos tres años. Según datos de la Secretaría Nacional de Telecomunicaciones (SENATEL), desde 2007 hasta la fecha, el número de usuarios de Internet no conmutado (banda ancha) prácticamente se sextuplicó. Así, de acuerdo con las estadísticas, de 329 mil usuarios que había en 2007 ahora sobrepasan los 1,8 millones de usuarios en todo el país, con una densidad de cobertura del 11,2% a escala nacional. (Recuperado de: [www.conatel.gov.ec/site\\_conatel/](http://www.conatel.gov.ec/site_conatel/))

El correo electrónico, las redes sociales, video en line, información y descargas de música on line son las principales actividades que realizan los ecuatorianos en Internet.

El uso de Internet en un país, está vinculado directamente a diversos factores relacionados con la disponibilidad y velocidad de conexiones, opciones y precios del servicio en el mercado y nivel de conocimiento y disponibilidad de terminales y sistemas. En Ecuador, actualmente existen más de 2,5 millones de usuarios de Internet según información de la Superintendencia de Telecomunicaciones y Microsoft Advertising, cifra que nos indica que cerca del 17 % de ecuatorianos está online. Esta cifra crece exponencialmente a tasas cercanas del 25 % anual. La mayoría de usuarios se conecta desde Cyber Cafés, centros de estudio, oficinas, hogares y teléfonos celulares. La conexión en promedio es de 7,5 veces por semana y permanecen 15,5 horas conectados en este período, ocupando las redes sociales más del 20% de este tiempo. (Recuperado de: [www.ecuadorencifras.gob.ec](http://www.ecuadorencifras.gob.ec))

Conociendo la cantidad de usuarios, es importante saber qué hacemos los ecuatorianos cuando estamos en Internet, a continuación los sitios web más visitados de Ecuador en el 2014.

Posición	Sitio Web
1	Facebook
2	Google
3	Youtube
4	Live
5	Yahoo
6	Blogspot
7	Wikipedia
8	Twitter
9	MSN
10	El Universo
11	Mercado Libre
12	Amazon
13	Ecuavisa
14	Banco Pichincha
15	Ask

**GRAFICO #20: RANKING PAGINAS MÁS VISITADAS POR LOS ECUADORIANOS.**

Fuente: Ranking Alexa Top Sites por Países 31 de enero 2014. Se unificaron sitios con dominio repetido regional (Ejemplo .com y .com.ec)

Analizando el cuadro, encontramos que el 30% de los sitios que visitan los usuarios en Ecuador son buscadores, teniendo como líder absoluto a Google, el 30% son redes sociales, destacando a facebook, quien cuenta con más del 70% de usuarios de internet en Ecuador como miembros de la red social y el servicio de microblogging, Twitter que crece a tasas de 20% mensual en el país, el 10% son servicios de compras e información de productos, 10% diarios y noticias online, 10% Blogs y el saldo son bancos y servicios de portales especializados.

Las actividades principales que realizan los ecuatorianos en Internet son enviar y recibir correos electrónicos, siendo el servicio de Hotmail el principal con el 64% de participación, Yahoo con el 14% y Gmail de Google con el 15%. Posteriormente, se encuentra la comunicación vía chats, destacándose el servicio de MSN Messenger, seguido por búsquedas de información laboral y estudiantil,

descargas de videos, música y archivos, acceso y participación en redes sociales Facebook, Hi5, Windows, Twitter y Taringa y finalmente ver videos en Internet que cuenta con el mayor crecimiento en Youtube y Facebook principalmente. (Recuperado de: [www.formaciongerencial.com](http://www.formaciongerencial.com))

### 2.1.5.2. TELEFONIA CELULAR

Ecuador pasó del 8 al 16% de personas que tienen acceso a un Smartphone o teléfono inteligente. Esta es el último dato proporcionado por la Encuesta de Tecnologías de la Información y la Comunicación (TIC) del Instituto Nacional de Estadística y Censos (INEC).

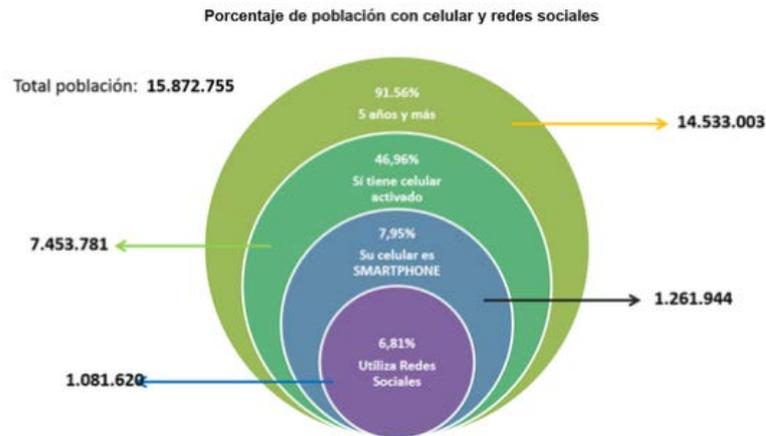


### GRAFICO #21: RANKING PAGINAS MÁS VISITADAS POR LOS ECUADORIANOS.

Fuente: Ranking Alexa Top Sites por Países 31 de enero 2014. Se unificaron sitios con dominio repetido regional (Ejemplo .com y .com.ec)

El 16.9% de las personas que posee un celular tiene un teléfono inteligente (SMARTPHONE), frente al 8.4% del 2011, es decir 8.5 punto más. El acceso a teléfonos inteligentes se duplicó en 2 años pasando de más de 500 mil usuarios en el 2011 a 1 millón 200 mil en el 2013. En 2012 el dato era de más de 800 mil usuarios de Ecuador con Smartphone).

Este porcentaje de crecimiento según el INEC equivale a más de un 140%. Del 1.200 mil que acceden a Smartphones, al menos un millón es usuario de redes sociales (Recuperado de: [www.coberturadigital.com/2014/05/20/smartphones-en-ecuador](http://www.coberturadigital.com/2014/05/20/smartphones-en-ecuador))



**GRAFICO #22: PORCENTAJE DE POBLACIÓN CON CELULAR Y REDES SOCIALES.**

FUENTE: ENCUESTA NACIONAL DE EMPLEO DESEMPLEO Y SUBEMPLEO – ENEMDU (2013)

Un dato para tomar en cuenta es que en Ecuador el teléfono celular es medio más usado para comunicarse en el país con un porcentaje que llega al 80%. El acceso en sí a internet desde dispositivos móviles llega hasta un 37% de acuerdo a las estadísticas que maneja la Superintendencia de Telecomunicaciones (y que incluye tablets, celulares, banda ancha móvil).



**GRAFICO #23: USUARIOS DE INTERNET FIJO Y MÓVIL.**

FUENTE: [www.coberturadigital.com/2014/05/20/smartphones-en-ecuador-acceso-se-duplico-en-2-anos/](http://www.coberturadigital.com/2014/05/20/smartphones-en-ecuador-acceso-se-duplico-en-2-anos/)

El acceso a internet móvil se concentra aún en las principales provincias Pichincha y Guayas.

### **2.1.5.3.EL ACCESO DE LA TECNOLOGIA A ECUADOR:**

- **El 60% de personas usa Internet una vez al día**

La limitada utilización de la Red se refleja en el tiempo que las personas la utilizan. El 60% de quienes tienen a Internet acceden por lo menos una vez al día y el 35,6% lo hace una vez a la semana. Las herramientas tecnológicas son utilizadas, en su mayoría, como fuente de información, con el 36%, mientras que el 28,2% acude a ellas como canal de comunicación a través de las redes sociales. Las personas que habitan en el área rural son las que menos tiempo destinan al uso de la Internet. El 51,3% la utilizó al menos una vez a la semana, seguido por las personas que usan una vez al día con el 40,4%.

- **El acceso a la Internet es limitado: el 35% la utiliza**

De los 15 millones de habitantes que tiene Ecuador, solo el 35,1% ha utilizado Internet en el último año. Según el Instituto de Estadística y Censos (INEC), en el área urbana la tasa es del 43,9% y en el área rural, la cifra desciende a 17,8%. Los números reflejan que el aumento es del 4% y del 3%, en relación a 2011. Las personas que tienen acceso a la Red tienen entre 16 y 24 años. El 57,1% de la población del quintil 5 (más ingresos) usa herramientas tecnológicas y apenas el 19,5% del quintil 1 (menos ingresos) tiene acceso a la tecnología. La población pobre no tiene acceso a Internet en las viviendas. Ellos la utilizan en los planteles educativos y en los centros de acceso público, donde no tiene costo por hora como sucede en los cybercafés.

- **No hay inversión en el sector productivo**

La carencia de inversión en tecnología por parte de las empresas ha estancado el desarrollo productivo. La falta de reglas claras e incentivos a los inversores y las constantes reformas laborales y tributarias han ocasionado que los empresarios detengan sus inversiones para mejorar la calidad de sus productos a través de la transferencia tecnológica. El objetivo del Gobierno de diversificar los mercados está en camino. Sin embargo, hasta el momento no se ha firmado tratados

comerciales con los principales socios de Ecuador: Estados Unidos y la Unión Europea.

- **800 mil personas cuentan con un teléfono inteligente**

En el país hay 6,8 millones de personas tienen un celular. Se calcula que 800 mil cuentan con un smartphone y 600 mil lo utilizan para acceder a las redes sociales. La poca penetración de estos artículos en la población se mide al observar el perfil de quienes los utilizan: personas que viven el área urbana, con estudios universitarios y solteros que trabajan en el sector privado. Los costos de los celulares inteligentes pueden llegar a los \$1 000, como el iPhone 5, han impedido que la mayoría de la población no acceda a estos productos. La Superintendencia de Telecomunicaciones registra 16 millones de líneas de celulares activas. Según sus datos, más del 90% corresponden al sistema prepago y el 10% restante al pospago.

(Recuperado de: [www.ecuadorencifras.gob.ec](http://www.ecuadorencifras.gob.ec))

## **2.2. MICRO ENTORNO**

### **2.2.1. CANTÓN DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**



GRAFICO 24: BANDERA Y ESCUDO DE QUITO / PLAN GENERAL DE DESARROLLO DE PICHINCHA.

Fuente: [www.pichincha.gob.ec](http://www.pichincha.gob.ec)



## MAPA #1: MAPA DEL CANTÓN QUITO

Fuente: [www.pichincha.gob.ec](http://www.pichincha.gob.ec)

- **Fecha de Fundación**

El 6 de Diciembre de 1534 por Sebastián de Ben alcázar.

- **Origen del Cantón**

El territorio del Distrito Metropolitano de Quito correspondía al antiguo asentamiento de la Real Audiencia de Quito, capital del Departamento del Sur. Mediante la Ley de División Territorial de 5 de junio de 1824 fue elevado a la categoría de cantón. Posteriormente, el 27 de octubre de 1993, se cambia la nominación al cantón Quito por Distrito Metropolitano de Quito, y se definen sus límites como aquellos que correspondían a todo el territorio del cantón Quito.

- **Toponimia**

Su nombre proviene del nombre “Quitus” una de las tribus indígenas que habitaba Quito. La denominación de San Francisco de Quito se debe a la costumbre que tenían los españoles de poner nombre de un santo a las ciudades fundadas por ellos.

- **Descripción Territorial**

El Distrito Metropolitano de Quito es un conjunto territorial de 4.223 km<sup>2</sup>, se encuentra en el centro norte de la provincia de Pichincha, ubicado entre los 2.400

y 4.500 msnm, con una temperatura media de 22,2° C y diferentes unidades geomorfológicas, pisos climáticos y sistemas ecológicos, y expuesto a potenciales riesgos (sismos, deslizamientos y eventual erupción del volcán Pichincha). La mayor parte del territorio del Distrito Metropolitano está cubierto de valles fértiles, regados por numerosos ríos.”

- **Límites**

Norte: Provincia de Imbabura

Sur: Cantones Rumiñahui y Mejía

Este: Cantones Pedro Moncayo, Cayambe y Provincia del Napo

Oeste: Cantones Pedro Vicente Maldonado, Los Bancos, Provincia Santo Domingo de los Tsáchilas.

- **Clima**

El clima del Distrito Metropolitano de Quito es muy variado, pues va de acuerdo al relieve irregular que posee la región. Así, en las cumbres es glacial y en la mayor parte del año pasan cubiertas de nieve; en los páramos es frío; en los valles tienen climas entre el templado y el subtropical; en la ciudad es entre seco y frío.

- **Hidrografía**

El principal río es el Guayllabamba que nace en los deshielos del sur de la provincia con el nombre de San Pedro. Sus afluentes más importantes son Pita, Ushimana, Machángara, Chiche, Huambi, Pisque, Monjas, Piganta, Tulipe, Pitsara, etc. Sobresale el río Blanco que corre por la parte sur del distrito; descargan sus aguas los ríos Mindo, Saloya, Caoní, Mulaute, Cómo Hacemos, Abundancia, Inga y Sábalo. Al oriente está el río Papallacta. (Recuperado de: [www.pichincha.gov.ec](http://www.pichincha.gov.ec))

- **“Estructura Política del Cantón Cabecera cantonal:**

Quito DM El cantón Quito tiene 52 parroquias, 19 urbanas y 33 rurales. Parroquias urbanas: Alfaro, Benalcázar, Chaupicruz, Chillogallo, Cotocollao, La Floresta, González Suárez, Guápulo, La Libertad, La Magdalena, El Salvador, San

Blas, San Marcos, San Roque, San Sebastián, Santa Bárbara, Santa Prisca, La Vicentina, Villa Flora. Parroquias rurales: Alangasí, Amaguaña, Atahualpa, Calacalí, Calderón, Chavezpamba, Checa, Conocoto, Cumbayá, Gualca, Guangopolo, Guayllabamba, Llano Chico, Lloa, La Merced, Nanegal, Nanegalito, Nayón, Nono, Pacto, Perucho, Pifo, Pintag, Pomasqui, Puéllaro, Puenbo, El Quinche, San Antonio, San José de Minas, Tababela, Tumbaco, Yaruquí, Zámbez". (Recuperado de: [www.pichincha.gov.ec](http://www.pichincha.gov.ec))

### **2.2.2. ÁREAS PROTEGIDAS NATURALES**

Las áreas naturales protegidas que se encuentran en el DMQ son:

- **Reserva Geobotánica Pululahua**

Fue creada el 28 de enero de 1966, tiene una superficie de 3.383 hectáreas, en un rango altitudinal entre 1.800 y 3.356 m.s.n.m.; lleva ese nombre por el volcán apagado que alberga en su interior, donde viven 85 familias que forman la comunidad de Pululahua, esta reserva se halla ubicada en la parroquia Calacalí. La flora característica tiene representantes muy interesantes, las mismas que no han sido alteradas por las extremas condiciones de relieve. En cuanto a la fauna, existe una abundancia de especies que han buscado refugio en los sitios de más difícil acceso.(Recuperado de: [www.pichincha.gov.ec](http://www.pichincha.gov.ec))

- **Reserva Ecológica Cayambe-Coca**

Se encuentra en el extremo oriental limitando con la parroquia Pifo del Distrito Metropolitano de Quito. En el interior de esta reserva se halla la laguna de San Marcos, zona de uso intensivo por las actividades de recreación que se realizan en ella. Entre los bosques protectores de propiedad privada y estatal están la siguiente hacienda La Merced, Salache, San Alfonso, La Paz y San

José de Quijos, volcán Pichincha, San Carlos de Yanahurco, Caracha, hacienda San Eloy, Maquipucuna, cuenca alta del río Guayllabamba, Chilcapamba, Guajalito, Tanlahua y los bosques de las subcuencas de los ríos Toachi-Pilatón, entre los principales.(Recuperado de: [www.pichincha.gov.ec](http://www.pichincha.gov.ec))

### **2.2.3. SALUD**

El servicio de salud es atendido por cinco instancias principales; el Ministerio de Salud, la empresa privada, el IESS, el Municipio y las instituciones militares. No existe coordinación entre los organismos responsables de este servicio para definir los niveles de atención y funciones de cada establecimiento.

El Ministerio de Salud clasifica sus servicios a través de puestos de salud, subcentros, centros, dispensarios y hospitales según el tipo de equipamiento que interviene en cada establecimiento. La empresa privada, en función de la rentabilidad de su inversión, interviene con centros, dispensarios, clínicas y hospitales. El IESS y las instituciones militares atienden este servicio exclusivamente para sus afiliados a través de dispensarios y hospitales. El servicio municipal atiende la salud por medio de tres unidades de tipo dispensarios. (Recuperado de: [www.pichincha.gov.ec](http://www.pichincha.gov.ec))

#### **2.2.4. TURISMO**

Quito, capital de la República y una de las ciudades más hermosas y prósperas de América, fue declarada por las Naciones Unidas en 1978 como “Patrimonio Cultural de la Humanidad”, porque posee verdaderas obras de arte especialmente en lo que se refiere a la arquitectura religiosa manifestada en las iglesias de La Compañía, Santo Domingo, San Francisco, La Merced, San Agustín, El Sagrario, El Santuario de Guápulo, San Diego y en estas se encuentran obras de famosos pintores y escultores.

Otro atractivo turístico es la feria taurina "Jesús del Gran Poder" que se realiza en el mes de diciembre con el motivo de la fundación de la ciudad de Quito; el Panecillo, la Cima de la Libertad, volcanes como el Pichincha, Pululahua; monumentos, casas coloniales, parques, plazas, ruinas y la arquitectura popular; balnearios de aguas termales, artesanías de mazapán, zoológico de Guayllabamba; miradores; entre otros.

En la ciudad se encuentran servicios de hotelería, restaurantes, casinos, discotecas, espectáculos especiales, exposiciones, eventos culturales. (Recuperado de: [www.pichincha.gov.ec](http://www.pichincha.gov.ec))

#### **2.2.5. ECONOMÍA E INDUSTRIA**

El Distrito Metropolitano de Quito está estructurado a partir de una economía diversificada que lo define de modo fundamental como centro de decisión pública y financiera, vinculado fuertemente a actividades económicas del sector terciario 21”(representa más del 50% de las actividades del Distrito), relativamente industrializado (30% del total nacional)”.

El desarrollo económico del cantón se proyecta por varias ramas de la agricultura, ganadería, agroindustria, comercio, pequeña industria, manufactura, turismo y servicios. Todo esto, potenciado por las variadas regiones climáticas y de suelos. La vegetación del cantón es variada. Las regiones templadas, como Conocoto, Puembo, Cumbayá, entre otras zonas, son las mayores productoras de cereales, hortalizas, papas, leguminosas, frutas y flores; existe además, una gran cantidad de alfalfa y variedad de pastizales.

En las regiones de Guayllabamba, Puéllaro, Nanegal y Perucho se cultivan frutas propias de este clima como son: aguacates, naranjas, guabas, naranjillas, chirimoyas, plátanos y caña de azúcar. Son de importancia las uvas y frutillas de Pomasqui y Puembo; en el Valle de Tumbaco se destacan los cultivos de flores que son para exportación. La cría de ganado vacuno en las regiones donde abunda el pasto las ha convertido en grandes centros de producción lechera. Se destaca también la cría de ganado ovino, caballar y aves de corral. (Recuperado de: [www.pichincha.gov.ec](http://www.pichincha.gov.ec))

- **Industria**

El gran desarrollo industrial que tiene el cantón, está concentrado en la ciudad de Quito, y casi todas las empresas se hallan localizadas en la parte sur de la ciudad, por lo que a esta zona se la conoce como el sector industrial de la capital. El crecimiento industrial constituye un importante recurso económico, ya que es fuente de trabajo para un gran número de personas que proceden no solamente del cantón, sino de los demás cantones de la provincia y del resto del país. Estos artículos se comercializan en todo el país e inclusive algunos se exportan. Un gran desarrollo ha logrado la industria de la construcción; se fabrican ventanas, cerraduras, tuberías, pinturas, revestimientos para pisos y paredes, etc. (Recuperado de: [www.pichincha.gov.ec](http://www.pichincha.gov.ec))

## **2.3.AMBIENTE INTERNO**

### **2.3.1. EL PARQUE METROPOLITANO DE QUITO GUANGÜILTAGUA.**

#### **2.3.1.1.HISTORIA DEL PARQUE METROPOLITANO GUANGÜILTAGUA**

- **Introducción**

El Municipio del Distrito Metropolitano de Quito mediante la ordenanza N°2818 declaró de utilidad pública el territorio localizado en la Loma de Guanguiltagua determinando sus límites al norte de la urbe, que es uno de los últimos reductos naturales disponible dentro del valle de Quito. Esta jurisdicción ha permitido desarrollar un proyecto de espacio público recreacional de gran magnitud, que beneficiará a la ciudad y a sus habitantes.

- **Extensión y límites**

La superficie del Parque Metropolitano Guanguiltagua es de 557 hectáreas de las cuales, 395.55 hectáreas están cubiertas por bosque y vegetación herbácea; 8.64 hectáreas, ocupa la Comuna Miraflores; 14.00 hectáreas, están ocupadas por las instalaciones de la Empresa de Agua Potable; 14.54 hectáreas, por la franja de seguridad para las líneas de alta tensión de la Empresa Eléctrica Quito; 0.55 hectáreas, en edificaciones; y, 2.50 hectáreas, en construcciones de vías.

La comunidad de Miraflores cuenta con 183 habitantes, 84 hombres (46%) y 99 mujeres (54%), de las cuales 123 personas viven en la comunidad (67%) y las otras 56 tienen su residencia fuera de ella (33%), hasta la actualidad esta población no ha sido tomada en cuenta para ninguno de los procesos de cambio dentro del Plan Maestro, lo que la afecta para su desarrollo.

El 30 de octubre de 1990, el Ilustre Concejo Municipal, se determinó los límites y extensión del parque. El territorio del parque tiene una extensión total aproximada de 571,176 hectáreas a la que se propone incorporar 32 Ha. localizadas frente al lindero nor-oriental, colindantes con el lindero norte del Cementerio Monte Olivo,

actualmente separadas del cuerpo principal del parque por la vía Simón Bolívar, convirtiéndose así en uno de los mayores parques urbanos existentes en el mundo.

- **Altitud**

La altura máxima en el parque alcanza una cota de 2.988 msnm, la que sumada a su proximidad a la mitad del mundo, hacen de este territorio un área de temperatura moderada que puede ser disfrutada durante todo el año.

- **Consolidación de la Propiedad Municipal del Parque**

El objetivo prioritario con respecto a las necesidades del parque, era la consolidación del mismo por medio de las expropiaciones de lotes que pertenecían a diferentes propietarios. La Corporación ha avanzado significativamente en este sentido.

El junio del 2002 el Municipio contaba apenas con el 39% de la propiedad del parque, gracias al financiamiento de la Corporación, el Municipio cuenta actualmente con el 80% de la propiedad del Parque. Estos resultados se lograron gracias a las donaciones de los ciudadanos. Para cumplir con este objetivo, la Corporación ha pagado 7,7 millones.

- **Recuperación Ecológica**

Los proyectos a incorporarse en estas áreas evitarán la realización de trabajos cuyo impacto sea negativo para el mantenimiento y fortalecimiento de la vida natural o silvestre de especies vegetales y animales.

De acuerdo al plan maestro del Parque Metropolitano se prevé ejecutar las siguientes intervenciones: un aviario, senderos o chaquiñanes para su recorrido, pequeños puentes colgantes de madera, tarimas de observación de aves, represamientos de agua integrados a propuestas paisajísticas para garantizar un flujo permanente y la conformación de pequeños estanques y caídas de agua.

A su vez se plantea un programa de sustitución de eucaliptos por especies nativas, con el fin de convertirlas en verdaderos jardines botánicos silvestres de especies nativas.

- **La mayor reserva de bosque urbano**

El Parque Metropolitano Guangüiltagua es la mayor reserva de bosque manejado como parque urbano en el país. Estamos partiendo del concepto de parque/bosque, convirtiéndolo en un referente nacional e internacional de gestión de un parque metropolitano con participación de la comunidad, el gobierno local y el sector privado; un hito urbano para construir valores e identidad ciudadanos, un recurso didáctico y un lugar seguro de esparcimiento y recreación.

Entendemos al parque como un espacio público incluyente, gratuito, abierto a toda la ciudadanía del Distrito, manejado con una clara normatividad. En este marco el principal reto consiste en que el manejo y la gestión del parque Metropolitano, con sus sistemas bióticos, entornos naturales y elementos construidos, lo conviertan en un elemento dinámico para la formación de ciudadanía y educación ambiental.

El parque es un sitio privilegiado para el desarrollo de un programa permanente de educación ambiental y ciudadanía. Se está trabajando también en la implementación de un programa de manejo ambiental, que busca normar, bajo criterios ambientales todas las actividades que se realicen en su interior. El proceso incluye además un programa de recreación, cultura y turismo que brinda una oferta coherente para los distintos tipos de usuarios.

Estamos buscando resolver el actual uso intensivo de un solo sitio del parque y la subutilización de otros sectores, por lo cual se está realizando una intervención secuencial, que incluye la reorganización de los accesos y la circulación interna, para así consolidar el uso integral de este espacio público en el mediano plazo.

Los principales elementos que se están interviniendo son: bosque de eucaliptos, bosque andino, área de recepción de visitantes, área de manejo de quebradas, senderos y observatorios de aves, centros de información y educación ambiental, laguna, jardín botánico, jardín de colibríes, restaurantes y miradores, granja demostrativa, senderos de aventura y áreas para acampar. Los espejos de agua y la laguna serán elementos de contemplación y recreación y a la vez recursos didácticos para el programa de educación.

- **La sostenibilidad del PMG**

La sostenibilidad del parque se basa en la participación y contribución de diversos sectores ciudadanos, el sector público y la empresa privada y en la generación de fuentes de ingresos para contribuir a su manejo. Se integró a los miembros de la Comuna Miraflores a las actividades del parque y se propone vincularlos a proyectos específicos que permitan mejorar sus ingresos, de ahí que se firmó un convenio con las microempresas de guardabosques y de mantenimiento que brindan actualmente sus servicios en el parque.

Las organizaciones no gubernamentales CIUDAD y Ecogestión han establecido acuerdos con varias instituciones nacionales e internacionales para apoyar diversas iniciativas que se desarrollarán en el Parque Metropolitano.

Constituye una alternativa para el esparcimiento y la recreación de los habitantes y visitantes de la ciudad capital.

### **2.3.1.2. DIAGNÓSTICO FÍSICO Y CLIMÁTICO**

- **CARACTERISACIÓN BIOFISICA**

#### **GEOMORFOLOGIA**

En la parte central de la sierra se forman una serie de cuencas de hundimiento como la de Quito, rellenas por sedimentos de triticos (conglomerados, areniscas y arcillas) en un ambiente fluvio- lacustre.

Un volcanismo de tipo explosivo, cuya emisión de materiales contribuyó al terminar el relleno de las cuencas interandinas y cubrir el piro clastos, la hares y coladas de la zona central de la cordillera que es característico de la región.

Es probable que el escalón tectónico de Quito, cuyas formas son muy recientes y entalladas por incisiones de erosión regresiva reciente, se haya debido a movimientos tardíos ya que está construido sobre el “horst” inclinado hacia el oeste es decir en contrapendiente del valle principal.

## **PENDIENTES**

El Parque Metropolitano de Quito presenta como características morfo métricas o parámetros morfológicos, pendientes que influyen en el régimen hídrico, la pendiente media ha sido calculada e interpretada mediante fotografía aérea, considerando los siguientes parámetros: perímetro, altura máxima, altura mínima, altura media y rango, y con estos la altura media y el índice de compacidad.

- **RIESGOS NATURALES:**

De acuerdo con el inventario biofísico realizado en el parque se señalen con mayor posibilidad los riesgos morfodinámicos, hidronímicos, ísmicos, sequías y volcánicas.

## **RIESGOS MORFODINAMICOS**

Se refieren a la susceptibilidad del cambio que presentan las formas de relieve, bajo la influencia de factores como la explotación de las canteras y de factores condicionantes de la morfodinámica, litológica (suelos), alteración, cobertura vegetal, pendiente, clima (precipitaciones).

Estos riesgos han sido considerados como actuales muy severos, en los cuales las formas de relieve están sujetas a cambios bastante profundos y geográficamente corresponden a las canteras que se encuentran sobre la Av. Occidental y Av. Interoceánica.

Los deslizamientos, caídas y flujos de materiales consolidados en la mayoría de los casos se han iniciado por la explotación de las canteras, suelos saturados por las lluvias y por la erosión, aunque los deslizamientos son localizados pueden ser muy dañinos, debido a la frecuencia con que ocurre y se afectan a importantes obras e infraestructura del sector (intercambiador). Las clases de deslizamientos incluyen:

- Caída de rocas, que son caracterizadas por rocas con caída libre.
- Desplazamiento y avalancha.
- Desprendimiento
- Flujos y esparcimientos laterales.

Las áreas susceptibles a deslizamientos se pueden proyectar, no siendo posible la predicción de dónde y cuándo han de producirse los deslizamientos, sin embargo es posible identificar que las áreas susceptibles tengan la máxima atención.

### **RIESGOS HIDRONAMICOS:**

De acuerdo a las características del parque, el régimen torrencial de una precipitación puede ser el factor detonante, para que se provoque una crecida violenta y abundancia de carga sólida, con posibles daños a la infraestructura de los barrios colindantes al parque.

Es bien conocido que el agua como medio de transporte, sobre todo en descargas violentas, puede acarrear materiales.

Como ocurre que la mayoría de quebradas del parque han sido alcantarillas, no tienen un desfogue normal para llegar a las zonas de divagamiento, pueden colapsar los sistemas de desagüe, causando serios daños a la infraestructura de la zona.

Este tipo de riesgo puede sumarse al anterior, por lo tanto es fundamental tomar en cuenta esta situación, pues todo el material transportado irá acumulándose en

las alcantarillas, provocando el mecanismo hidrodinámico denominado “sustitución de carga” (barrio Bellavista) y acarreo de material en avenidas circundantes al parque.

### **RIESGO POR HELADAS:**

Este tipo de riesgos se presenta como la mayor incidencia, ya que su presencia en épocas críticas. El crecimiento del bosque, puede provocar la destrucción de la vertiente y su altitud.

### **RIESGO POR SEQUIAS:**

La sequía se caracteriza por la limitación o ausencia de agua o humedad, siendo un rasgo natural que puede tomar las características de catástrofe para los fines del parque. Este riesgo está asociado a los períodos del déficit y destrucción de la cobertura vegetal.

- **CLIMA**

En la sierra, tenemos varios tipos de climas entre los principales se citan mesotermicos-humedos, meso térmicos semi húmedos, clima templado seco.

En la zona del PMQ se ha identificado q el clima q prevalece es mesotermico húmedo. Como característica general podría decirse q la temperatura media mensual fluctúa entre los 10.5 y 13.5gc

- Las máximas absolutas oscilan entre 20 y 29gc, y las máximas medias cambian entre 15 y 23gc.
- Las mínimas absolutas llega a valores inferiores a 0gc (3-o.2) la humedad relativa varía entre 65 y 85%.

La lluvia sobre pasa los 1000mm pero es inferior a los 2000mm, la pluviometría es notable durante todo el año, no existe un verano seco marcado, el número de días con lluvia puede pasar de 180 llegando hasta los 230 días al año.

La nubosidad mensual varía entre los 5/8 y 7/8 de cielo cubierto; los meses con ciclos claros son: julio agosto y septiembre.

- **PRECIPITACIONES:**

La región interandina y particularmente la zona de Quito, está bajo influencia alternativa de las masas de aire oceánicas y de las amazónicas, por eso se observa un régimen pluviométrico con 2 épocas lluviosas de febrero a mayo y de octubre a diciembre y una estación seca bien marcada de junio a septiembre.

En la zona de estudio la distribución especial de las lluvias está muy relacionada con la presencia de la cordillera occidental y más precisamente del volcán pichincha que es un obstáculo, para los vientos húmedos que vienen del sur. Esto explica que en la parte central norte de Quito (Iñaquito) tenía menos lluvia que en la parte este.

De una manera muy resumida se puede decir que tenemos una gradiente pluviométrica positiva de oeste a este pasando desde 1000mm de altura medio/anual a más de 1300mm a una distancia de 3 kilómetros.

En la zona de estudio se encuentra una estación pluviométrica, la de Bellavista en los tanques y como apoyo se tomaron la estación meteorológica y la pluviométrica. El Batán para el cálculo de los diferentes cálculos climáticos.

La distribución mensual y anual son bastantes semejantes de una estación a otra la época seca julio y agosto tiene totales pluviométricos mucho más bajos que la de enero a veces llamados “veranillo del niño”

Las intensidades no son generalmente demasiado fuertes. Por lo general las intensidades máximas se presentan en la primera mitad de la duración y cesan en forma abrupta y repentina. Las precipitaciones fuertes se presentan a partir de las 12horas.

- **TEMPERATURAS:**

Las temperaturas medias mensuales, cuatro varían muy poco durante el año. En general los valores medios más fuertes se observan en los meses de agosto y septiembre y los más bajos en febrero y diciembre se realizaron una correlación lineal temperatura-altura.

La temperatura máxima media es de 20.6gc y la mínima media de 8.9gc en el periodo de noviembre a mayo se representan las temperaturas mínimas más altas y las temperaturas. Máximas más altas, en el periodo de junio a octubre (verano) se observa las temperaturas. Máximas más altas y mínimas más bajas.

- **VIENTO:**

La velocidad del viento varia con un mínimo en el amanecer, con un máximo alrededor de medio día y un valor medio en la tarde.

La dirección de los vientos son muy variables no solamente por la ubicación de la estación son también por la hora del día siendo la dirección predominante NE y SE

Hidrología:

Las aguas superficiales naturales del área, son aguas de crecida, procedentes de la estación lluvioso q escurren por unas 6 quebradas que cubren una área más o menos de 6 kilómetros, la precipitación media registrada es de 1300mm lo que se obtiene una lámina de pre4sipitaion anual del orden de 216mm.

Por otra parte el caudal escurrido en el área es de más o menos 0.03m/s (meses febrero a mayo) 0/83 valores obtenidos mediante aforos EMAP.

- **SUELO:**

Dentro de la caracterización biofísica el suelo se lo ha considerado la capa exterior de la corteza terrestre no consolidada, con espesor que varía de una delgada capa de 30cm hasta varios metros de profundidad y q mediante la acción de los agentes atmosféricos y la erosión se ha formado.

La totalidad de los suelos en el área del proyecto tienen su origen en los depósitos de ceniza volcánica, acumulados en espesores que alcanzan varias decenas de metros.

Las cenizas volcánicas constituyen en su mayor parte el material de origen de los suelos determinando ciertas características, especiales debido a la existencia de una amplia variación climática.

- **RELIEVE:**

Superficie ligera a moderadamente inclinada.

### **2.3.1.3. DIAGNÓSTICO BIOLÓGICO Y SISTEMÁTICO**

- **ECOLOGIA:**

Los contrastes geográficos en la zona de Quito son uno de los más variados y complicados desde el punto de vista del clima como topografía, suelos, vegetación natural y exótica, albedo y la presencia de una gran masa de cemento como es la ciudad de Quito,

Al momento no se podría decir que existe o que se ve una caracterización ecológica natural por cuanto todas las formaciones son alteradas por la presencia del hombre y sus actividades. La multiplicidad de paisajes naturales, entornos geográficos y usos de distinta zona los hacen diferentes unos de otros en tan corto espacio.



El aspecto de la vegetación cambia a medida que va pasando el “verano”, esta adaptación de las especies a los cambios de clima de cómo resultado lo q se denomina “aspectos”, q s otra forma de caracterizar la estructura de la vegetación.

- **COBERTURA VEGETAL**

Como se ha establecido, el clima y los factores socioeconómicos son la q mayormente influyen en los tipos de cobertura y patrones del uso del suelo, el espacio del PMQ según la altitud corresponde:

- **PISO TEMPERADO**

Comprende la vertiendo occidental y laderas del PMQ de la altitud de 2991 msnm en el cerro Guanguiltahua y 2600 msnm en la nueva av. Oriental.

Este tipo incluye varios paisajes.

El piso temperado (de altitud), se caracteriza por poseer un clima moderado q ha permitido el desarrollo del bosque y mantenimiento de una cobertura vegetal q sin ser importante por su riqueza florística se encuentra ciertos relictos de vegetación nativa.

Caracterizado por un periodo lluvioso y otro seco y temperado por la altura, permite una gran diversidad de vegetación en tan corto espacio. La tendencia cercanía de la ciudad problemas de erosión explica la formación vegetal del parque.

En la actualidad el PMQ presenta una combinación de especies de flora nativa e introducida. En general puede observarse que la mayor riqueza de flora nativa del parque se encuentra localizada en las quebradas.

Para determinar la flora presente en el parque metropolitano se hizo colecciones botánicas, las mismas que se identificaron en el Herbario Nacional del Ecuador (UCNE), obteniéndose como resultado 104 especies nativas correspondientes a 49 familias botánicas de las cuales: 8 especies son helechos, 19 monocotiledoneas y

104 especies son dicotiledóneas; además se encontraron especies introducidas que pertenecen a 10 familias botánicas.

#### **2.3.1.4. ZONIFICACIÓN**

El manejo de los recursos naturales renovables con fines de desarrollo recreativo, paisajístico, económico y social implica, entre otras cosas mejorar la calidad de vida del hombre tanto en las circunstancias actuales como futuras.

##### **➤ ZONA DE BOSQUE.**

###### **• MANEJO FORESTAL.**

Se incluye los bosques existentes, enriquecidos y naturales, (forestación con especies nativas) como manejados con fines de obtención de productos forestales, germoplasma, tecnología o escénicos. El manejo es una combinación tradicional de investigación con cortes al final de un ciclo de crecimiento o manejados con fines de extracción y recreación o multiplicación selectiva. Se incluyen los bosques que se destinan a fines de protección de laderas y cinturones periféricos.

###### **• BOSQUE-PLANTACIONES.**

Incluyen plantaciones puras de árboles o combinaciones de estos con arbustos (recomendaciones) o especies perennes de ciclo corto, con requerimientos muy diversos en cuanto suelo, clima y rasgo de adaptación.

Comprende el enriquecimiento de especies existentes de eucalipto e incorporación de insumos como fertilizantes y tecnología propia para estos casos.

##### **➤ ZONA DE BOSQUE PARQUE**

###### **• AGROFORESTALES**

Esta unidad estará determinada por el desarrollo y adaptación de algunos sistemas “agroforestales”, incluyendo algunos componentes de cultivos que han sido considerados sostenibles desde el punto de vista biofísico. Pueden incluirse además algunas prácticas simples de conservación de suelos. A efectos de aplicación de la metodología se describe el uso de tipo agroforestal, sin menos cavar que pueden y existen innumerables variantes que pueden implementarse.

Siembra de chocho asociado con maíz, se han ido de una gramínea (pasto), en la central línea de especies leñosas (locle, pumamaqui, etc.). Incluye el manejo de los rastrojos de las cosechas como medio para evitar la erosión y fertilización al mismo momento: el plantío directo en líneas a nivel, el uso racional de fertilizantes (compost), el control de malezas y medida de conservación de suelo.

#### ➤ **ZONA DE PARQUES**

- **CESPED**

La presencia de los pastos como unidad es justificada, no solo por estar bien ubicadas y de ser un requerimiento técnico (líneas eléctricas alta tensión), sino también por la combinación de colores que se puedan realizar con las demás especies sembradas y los senderos a constituirse.

Se considera que la elección de las especies y eco tipos adaptados, unido aún adecuado manejo de las pasturas y del pastoreo (llamas, llamingos, alpacas, pequeños roedores, etc...), permiten desarrollar pasturas sostenibles en un mediano y largo plazo,

- **JARDINES**

Puede considerarse esta como la unidad de uso más exigente en cuanto a requerimientos edáficos, clima y tecnológicos. Para la mayor parte del porque puede considerarse que los jardines aun cuando pudieren ser viables en determinadas condiciones de manejo, presentan limitaciones importantes para su

desarrollo, como consecuencia de la interacción de factores como el clima, suelo pendiente y uso de los operadores

### **2.3.1.5.RECONOCIMIENTO DE LOS ATRACTIVOS DEL PMQ**

- **ATRACTIVOS Y SERVICIOS:**

- Bosque nativo
- Obras de arte gigantescas
- Es el principal pulmón de nuestra ciudad
- Es una reserva ecológica
- Fauna y la flora originaria de nuestra ciudad
- Amplios espacios destinados a la recreación y esparcimiento
- Canchas deportivas
- Ciclo-ruta de piedra
- Juegos infantiles
- Áreas para caminata y ejercicio
- Equipos de gimnasia inclusiva
- Miradores
- Zona de asaderos
- Senderos ecológicos para observación de la fauna del parque
- Áreas administrativas
- Bares
- Baterías sanitarias.

- **ANÁLISIS DEL SECTOR**

El PMG es una reserva ecológica natural, se encuentra ubicado a 2 890 metros sobre el nivel del mar y registra una temperatura media de 11 grados centígrados. Rodeado de árboles y obras de arte gigantescas, los visitantes pueden disfrutar de la naturaleza respirando aire puro a pocos metros de la ciudad.

El parque posee un ecosistema propicio para que más de diez especies de colibríes y setenta especies de diferentes aves, hayan anidado en el lugar. Con una

extensión de 557 hectáreas se encuentra limitado por las calles Guanguiltagüa, Arroyo Delgado y Analuisa, de ahí el nombre del parque.

Todos los fines de semana y feriados, llegan al Parque Metropolitano entre 20 y 30 mil visitantes, quienes en compañía de familia y amigos disfrutan de caminatas, ciclismo, picnics, todo un día de campo sin necesariamente salir de la ciudad.

Debido a la situación geográfica del parque Metropolitano existe una vista maravillosa e imponente hacia los valles de: Cumbayá, Tumbaco, Llano chico y Llano grande. Por ello, hay cuatro miradores identificados con los siguientes números y nombres: No.1, Cotopaxi; No.3, Ilaló; No.4, Puntas y No.5, Cayambe.

En cada mirador existen juegos infantiles, baterías sanitarias, basureros, bebederos y varios asaderos equipados con cubierta de teja, parrilla, depósito de carbón, mesas y bancas. Cada uno de los asaderos se identifica con el nombre del mirador en el que se encuentra y una letra mayúscula.

- **LOS MIRADORES EN SERVICIO SON:**



**FOTO #5: MIRADOR 1 COTOPAXI**

Fuente: Vanessa Durán PMQ

El Mirador 1 COTOPAXI: Se encuentra ubicado en la zona sur oriental del parque, dispone de cinco chozones y seis parrillas, una vista espectacular al valle de Cumbayá, restaurados por el Consorcio CIUDAD-Ecogestión y Vida para Quito.



**FOTO #6 MIRADOR 6 ILALÓ**

Fuente: Vanessa Durán PMQ

El Mirador 6 ILALÓ: Se encuentra ubicado en la zona centro oriental del parque, donde arranca la quebrada y la chorrera, dispone de cinco chozones y seis parrillas, una vista espectacular al valle de Cumbayá, restaurados por el Consorcio CIUDAD-Ecogestión y Vida para Quito



**FOTO #7: MIRADOR 4 PUNTAS**

Fuente: Vanessa Durán PMQ

El Mirador 4 PUNTAS: Se encuentra ubicado en la zona centro oriental del parque, donde arranca la quebrada, dispone de cinco chozones y cuatro parrillas, una vista espectacular al valle de Cumbayá, restaurados por el Consorcio CIUDAD-Ecogestión y Vida para Quito.



**FOTO #8: MIRADOR 5 CAYAMBE**

Fuente: Vanessa Durán PMQ

El Mirador 5 CAYAMBE: se encuentra ubicado en la zona nororiental del parque, cerca de la casa hacienda Miraflores, dispone de cinco chozones y seis parrillas, una vista espectacular al valle de Cumbayá.



**FOTO #9: ZONA DE COMIDAS**

Fuente: Vanessa Durán PMQ

En medio del Parque Metropolitano Guanguiltagua hay una zona destinada a la venta de alimentos. Esta zona se encuentra junto a la calle principal en la zona más concurrida por visitantes y usuarios. Disfrute en un ambiente puro de alimentos saludables como; cevichos, jugos, sandwiches y más.



### **FOTO #10: FACILIDADES**

Fuente: Vanessa Durán PMQ

En el Parque Metropolitano Guanguiltagua existen caminos y rampas propios para el fácil acceso de personas con sillas de ruedas, estos senderos se encuentran en varios accesos a los diferentes miradores que posee el parque.



### **FOTO #11: PARQUE GUANGÜILTAGUA, SENDERO**

Fuente: Espacios públicos/PMQ

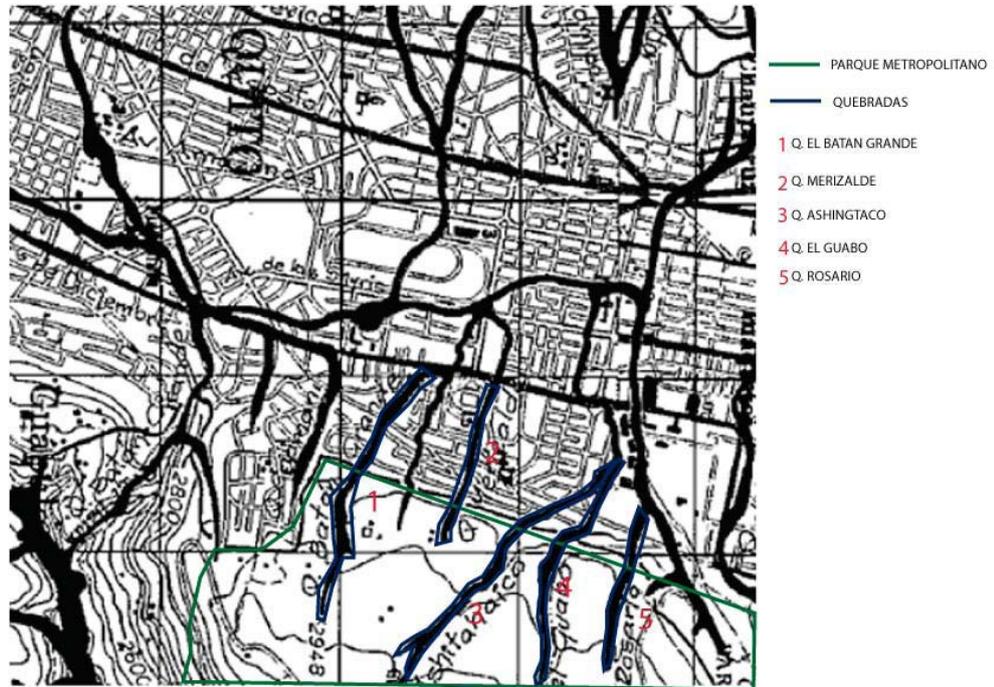
El Parque Metropolitano Guanguiltagua ofrece espacios verdes para acampar y hacer picnic; senderos para caminata y trote, y opciones para practicar diversos deportes y varias actividades.

## **2.3.2. INVENTARIO DE FLORA Y FAUNA EXISTENTE EN EL PARQUE METROPOLITANO GUANGUILTAGUA.**

### **2.3.2.1.FLORA DEL PARQUE METROPOLITANO GUANGÜILTAGUA.**

En la mayoría del área del Parque Metropolitano Guanguiltagua existen plantaciones de Eucalipto (*Eucalyptus globulus* Labill), sin embargo, en tiempos actuales existe un proceso de regeneración de la vegetación nativa del lugar, principalmente en las quebradas del parque. En el área protegida se han registrado 29 especies de plantas de 28 géneros y 20 familias. El mayor porcentaje de plantas

está conformado por especies arbustivas con el 90%(26 especies), seguido de árboles con el 10%(3 especies). (MECN - SA (DMQ). 2010, pág. 76)



MAPA #3: MAPA DE LAS QUEBRADAS ANTIGUAS DE QUITO SECTOR EL BATÁN SOBRE EL PLANO ACTUAL DE LA CIUDAD

Fuente: (cpei, 1986, pag26-27)



MAPA #4: MAPA DE LAS QUEBRADAS DEL PARQUE METROPOLITANO  
GUANGÜILTAGUA

Fuente: Vanessa Durán 2014

Para tener una noción más clara del tipo de vegetación a la que le corresponde por su ubicación al Parque Metropolitano Guanguiltagua podríamos referirnos a la reserva ecológica Pasochoa que por sus distintos micro climas es un ejemplo del bosque andino y nos da una idea de cómo pudieron ser los bosques del valle de Quito, incluyendo en estos al Parque Metropolitano. En la tabla a continuación se muestra las especies representativas del bosque andino, tanto la Reserva Pasochoa como el Parque Metropolitano que tienen la similitud de pertenecen a la clasificación de bosque andino húmedo montano bajo.

PLANTAS REPRESENTATIVAS DEL "bosque húmedo Montano Bajo" EN EL ECUADOR	
<i>Weinmannia descendens</i>	Encinillo
<i>Cinchona pubescens</i>	Cascarilla
<i>Hypericum laricifolium</i>	Romerillo
<i>Guarea kunthiana</i>	Coquito de Montaña
<i>Clusia sp.</i>	Sota
<i>Cedrela</i>	Cedro
<i>Dendropanax</i>	Malva
<i>Eugenia sp.</i>	Arrayan
<i>Alnus acuminata</i>	Aliso
<i>Cecropia máxima</i>	Guarumo Plateado
<i>Cyathea sp.</i>	Helecho Arboreo
<i>Myrica pubescens</i>	Laurel de Cera
<i>Miconia crocea</i>	Colca
<i>Chusquea scandens</i>	Suro
<i>Syphoncamplus giganteus</i>	Pucunero
<i>Cleome gigantea</i>	Táima
<i>Bacharis polyantha</i>	Chilca Negra
<i>Euphorbia latescens</i>	Lechero
<i>Datura aurea</i>	Floripondio
<i>Datura sanguinea</i>	Quantug
<i>Cavendishia sp.</i>	Ericacea

TABLA #1: TABLA DE LAS PLANTAS REPRESENTATIVAS DEL BOSQUE MONTANO ANDINO

Fuente: (Cañadas, 1983)

Las siguientes tablas nos muestran las especies vegetales endémicas existentes dentro del parque y las plantas que pueden ser utilizadas dentro del proyecto como instrumento paisajista a más de ser elementos importantes para restablecer el ecosistema propio del lugar. Otra tabla nos muestra las especies introducidas las cuales dentro de los planes de conservación, poco a poco, tendrán que ser sustituidas para la recuperación completa del área protegida, priorizando los alrededores de las quebradas.

<b>Especies Introducidas</b>	
<b>AGAVACEAE</b>	
<i>Agave americana</i>	Cabuyo Amarillo
<b>FABACEAE</b>	
<i>Spartium junceum</i>	Retama
<b>GERANIACEAE</b>	
<i>Pelargonium</i> sp.	
<b>MYRTACEAE</b>	
<i>Eucalyptus globulus</i>	Eucalipto

TABLA #2: TABLA DE LAS ESPECIES VEGETALES INTRODUCIDAS DEL PARQUE METROPOLITANO GUANGÜLTAGUA

Fuente: (Guayas amín H, 1994).

**LISTADO DE PLANTAS DE LA QUEBRADA ASHINTACO  
PARQUE METROPOLITANO DE QUITO**

<b>Especies Nativas</b>	
<b>ASTERACEA</b>	
<i>Baccharis polyantha Kunth</i>	Chilca Negra
<i>Baccharis floribunda Kunth</i>	Chilca Blanca
<i>Bidens humilis Kunth</i>	Ñachag
<i>Bamadesia arborea Kunth</i>	Pujin Negro
<i>Taraxacum officinalis</i>	Diente de León
<i>Gnaphalium spicatum Lam.</i>	Lechuguilla
<i>Hypochaeris sessiliflora</i>	
<i>Hypochaeris sonchoides Kunth</i>	
<i>Eupatorium sp.</i>	
<i>Culcitium reflexum</i>	Arquitectura
<b>ASPLENIACEAE</b>	
<i>Asplenium sp.</i>	Helecho
<b>ASTROEMERIACEAE</b>	
<i>Bomarea</i>	Quebra Platos
<b>ARALIACEAE</b>	
<i>Oreopana ecuadorensis</i>	Pumamaqui
<b>BROMELIACEAE</b>	
<i>Pitcaimia</i>	Huaicundo
<i>Tillandsia ampla</i>	Huaicundo
<i>Puya sp.</i>	Achupalla
<b>BUDDLEJACEAE</b>	
<i>Buddleja incana</i>	Quishuar
<b>CLUSIACEAE</b>	
<i>Hypericum laricifolium Kunth</i>	Romerillo
<b>CORIARIACEAE</b>	
<i>Coriaria americana</i>	Sanshi
<b>CYPERACEAE</b>	
<i>Cyperus sp.</i>	
<b>DIOSCOREACEAE</b>	
<i>Dioscorea sp.</i>	Hierba dura

<b>ERICACEAE</b>	
<i>Cavendishia bracteata</i>	Sagalita
<i>Disterigma sp.</i>	
<b>FABACEAE</b>	
<i>Lupinus pubescens</i>	Sacha Chocho
<i>Trifolium repens</i>	Tébol Blanco
<i>Dalea mutisii</i>	Flor de Iso
<i>Genista</i>	Yerba del Tinturero
<i>Desmodium adsendesns</i>	Pega-Pega
<i>Medicago hispidia</i>	Alfalfilla
<b>GERANIACEAE</b>	
<i>Geranium sp.</i>	Geranio
<b>LAMIACEAE</b>	
<i>Minthostachys sp.</i>	
<i>Bystropogon mollis</i>	Tipo
<i>Salvia lutea</i>	Azulina
<b>LOBELIACEAE</b>	
<i>Lobelia sp.</i>	Lobelia
<b>MELASTOMATACEAE</b>	
<i>Miconia crocea</i>	Colca
<b>MIMOSACEAE</b>	
<i>Mimosa quitensis</i>	
<b>ORCHIDACEAE</b>	
<i>Epidendrum evictum</i>	Maigua
<i>Epidendrum sp.</i>	
<i>Elleanthus robustus</i>	
<i>Stelis sp.</i>	
<b>PASSIFLORACEAE</b>	
<i>Passiflora mixta</i>	Taxo
<b>PIPERACEAE</b>	
<i>Piper</i>	

<b>POACEAE</b>	
<i>Cartaderia nitida</i>	Sigze
<i>Pennisetum clandestinum</i>	Kikuyo
<i>Lantannus sp.</i>	Pasto Lanoso
<i>Poa annua</i>	Piojito
<b>POLYGALACEAE</b>	
<i>Muehlenbeckia tamniflora</i>	Ango Yuyo
<b>ROSACEAE</b>	
<i>Rubus sp.</i>	Mora
<i>Hesperomeles heterophylla</i>	Manzanillo
<b>RUBIACEAE</b>	
<i>Arcy thophyllum thymifolium</i>	Tillín
<b>SOLANACEAE</b>	
<i>Solanum coconilla</i>	Shacha Naranjilla
<i>Solanum nigrescens</i>	Hierba Mora
<i>Solanum sp.</i>	
<i>Brugmansia sanguinea</i>	Guanto
<i>Brugmancia aurea</i>	Floripondio Blanco
<i>Physalis peruviana</i>	Uvilla
<b>SCROPHULARIACEAE</b>	
<i>Calceolaria hyssopifolia</i>	Zapatito
<i>Lamourouxia virgata</i>	Falsa Dedalera
<b>STERCULIACEAE</b>	
<i>Byttneria</i>	
<b>URTCACEAE</b>	
<i>Boehmeria sp.</i>	Ortiga Falsa
<b>VERBENACEAE</b>	
<i>Duranta triacantha</i>	Espino Chivo
<i>Verbena litoralis</i>	Verbena Común

TABLA #3: TABLA DE LAS ESPECIES VEGETALES ENDÉMICAS DEL  
PARQUE METROPOLITANO GUANGÜILTAGUA

Fuente: (Guayasamín H, 1994)

Dentro de este listado existen algunas plantas que tienen una mayor conexión con la imagen social de las especies vegetales andinas propias de nuestro entorno natural, estas plantas podrían ser el nexo entre la educación ambiental y conservación, y convirtiéndose en una excusa más para visitar la reserva con el fin de observar este tipo de vegetación en su estado natural. Por ejemplo, el taxo, el guanto, el sigse (utilizado en fabricación de cometas), la chilca forman parte de este imaginario colectivo de las plantas dentro de Quito.



GRÁFICO #25: FLOR DE LA PLANTA DEL TAXO (PASIFLORA MIXTA)

Fuente: <http://museointeractivodeciencia.blogspot.com/2012/04/zamarrito-pechinegro-y-flor-del-taxo.html>



GRÁFICO # 26: FLOR DE LA PLANTA DE GUANTO (BRUGMANSIA SANGUINEA)

Fuente: <http://www.ecuadorfarm.org/jungle-life.html>



GRÁFICO #27: PLANTA DEL SIGSE (CARTADERIA NITIDA)

Fuente: <http://flickrhivemind.net/Tags/sigse/Interesting>



GRÁFICO #28: PLANTA DE CHILCA (BACCHARIS FLORIBUNDA KUNTH)

Fuente: <http://arbolesdelchaco.blogspot.com/2011/06/chilca.html>

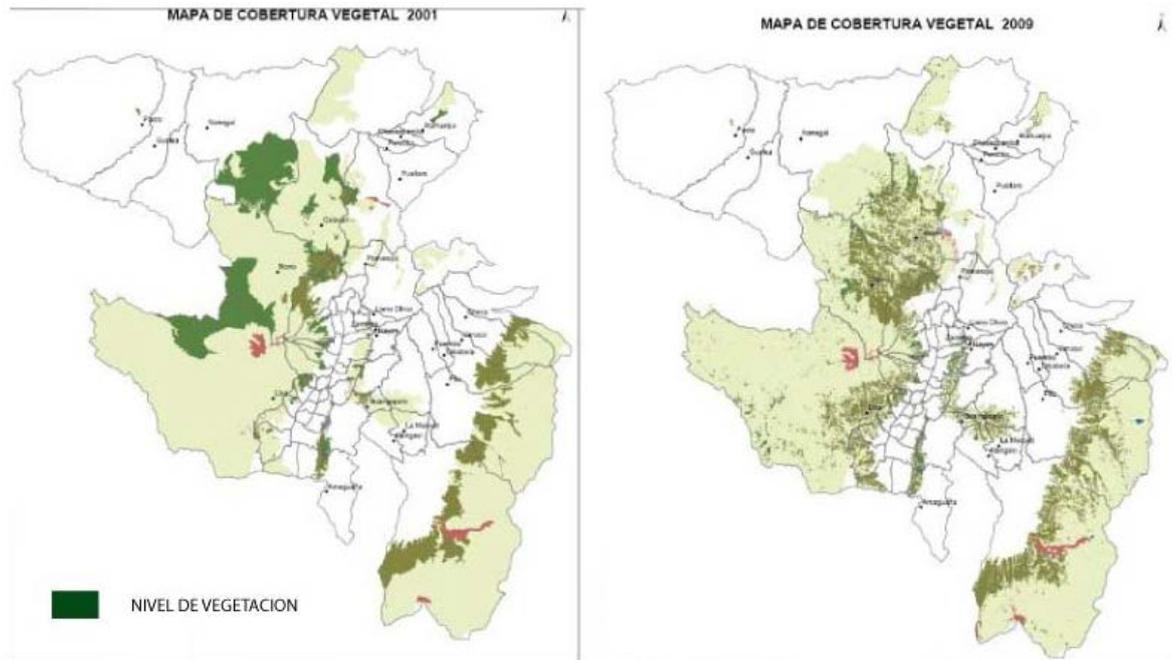
Uno de los problemas del Parque Metropolitano Guangüiltagua es la pérdida de la cobertura vegetal en montañas y loma. Las repercusiones de este descenso de la

vegetación en las áreas de protección produce la erosión y pérdida de humedad del suelo necesarias en temporadas de sequía como es en los veranos, generando incendios forestales, y en el invierno la falta de sujeción de taludes y pendientes pronunciadas que por la lluvia produce deslaves, sin dejar a un lado el cambio en el ecosistemas de las especies animales que habitan dentro del valle de Quito provocando, poco a poco, su extinción. La pérdida de esta cobertura vegetal ha sido ocasionada por el crecimiento de la ciudad, asentamientos en áreas verdes por demanda de espacio para la construcción y la destinación de más terrenos para la agricultura.

En el terreno del proyecto, la vegetación es escasa con excepción de la quebrada el Batan Grande y los límites boscosos de eucalipto en las periferias del terreno. La falta de vegetación en el terreno fue ocasionado por la intención de urbanizar esta parte del Parque Metropolitano en el año de 1994.

Dentro del Parque Metropolitano Guanguiltagua otro problema es la presencia del eucalipto una especie invasiva e introducida. El eucalipto para muchos parecerá una especie común dentro de la sierra ecuatoriana pero fue introducida hace ya 150 años en el gobierno de García Moreno como solución para el problema de aridez en algunas partes del Ecuador y la falta de material para la construcción, (Cuví, 2005). Siendo esta especie de rápido crecimiento y de gran resistencia como material en comparación con otras especies maderables se permitió su importación desde Australia. Sin embargo “se ha probado que las plantaciones de eucalipto causan un desbalance en los ciclo hidrológicos locales al gastar las reservas subterráneas de agua, y además al estar en pendientes, no regulan el agua tan bien como las especies locales. Los eucaliptos no son árboles buenos para el control de la erosión y al secar el suelo y reducir la microflora del mismo, pueden llegar incluso a empeorar las condiciones, al disminuir la compactación de este. También hay un número de posibles efectos en el balance de nutrientes de la tierra; los eucaliptos aumentan la cantidad de Aluminio en el suelo, esto produce unas sustancias llamadas sesquióxidos que hacen que bajen las concentraciones de potasio y otros minerales, produciendo erosión y escorrentía, es decir que los minerales son llevados fuera del lugar en el agua. El lavado de elementos es más alto por que los eucaliptos tienen una mayor densidad radicular que los árboles

nativos”. (FAO, Organización de las Naciones Unidas para la Alimentación y la Agricultura, 1987). Por estas razones el eucalipto dentro de las reservas ecológicas como el Parque Metropolitano se ha convertido en una amenaza para las especies vegetales endémicas.



MAPA #5: MAPAS DE COBERTURA VEGETAL 2001-2009 DE LA CIUDAD DE QUITO

Fuente:

[sthv.quito.gob.ec/images/formulariosPDF/pdfMapas/cobertura\\_vegetal.pdf](http://sthv.quito.gob.ec/images/formulariosPDF/pdfMapas/cobertura_vegetal.pdf)

### RESERVA DE MADERA DEL PARQUE METROPOLITANO

La reserva de madera es de 108483.76 m<sup>3</sup>.

La reserva de madera para 100 años, es el resultante de multiplicar los 395 ha x 11.7 (IMA) x 100 años.

Reserva = 462.150 m<sup>3</sup>

La proyección de reserva de madera en 100 años es de 492.150 m<sup>3</sup>, si las condiciones de bosque se mantienen como hasta la actualidad

### **2.3.2.2.FAUNA DEL PARQUE METROPOLITANO GUANGÜILTAGUA.**

Dentro de la reserva ecológica del Parque Metropolitano Guanguiltagua habitan algunas de las especies de animales insignias de la ciudad de Quito como es el Quinde (colibrí Zamarrillo Pechinegro) o la rana Cutín de Quito, animales que en no más de 15 años se ha hecho muy difícil observarlos en la urbe quiteña.

Dentro de los estudios realizados en el parque en el año 2006 por el MECN con respecto a las aves que habitan esta área se encontró “28 especies de aves de 13 familias y 6 órdenes. El orden más diverso fue el de los Passeriformes con 13 especies, seguido de los Apodiformes con 10 especies. La familia Trochilidae es la más representativa con 9. Entre los gremios alimenticios bien representados están los nectarívoros (38%), seguidos de los insectívoros (21%) y frugívoro-granívoro (18%). La Esmeralda Coliazul (*Chlorostilbon melanorhynchus*) presente en el área, es endémica de las Laderas y los Valles Interandinos.” (MECN - SA (DMQ). 2010, pág. 76).

Otras especies son de difícil observación pero se conoce de su presencia dentro del área en estudio. Algunas de las especies de aves de la zona se han adaptado a la presencia del eucalipto y han hecho de esta planta parte de su dieta, al contrario de otras aves que se alimentan principalmente de plantas localizadas en las quebradas del parque; otras especies se alimentan de insectos que habitan prácticamente en todo el sitio.

La relación de las aves con las especies vegetales como fuente de alimento, resalta la importancia de mantener el ecosistema y tener como objetivo la recuperación de la vegetación endémica. A continuación se presenta una lista de especies de aves que habitan el Parque Metropolitano Guanguiltagua que muestran la diversidad de avifauna y su necesidad de conservación.

LISTADO DE AVIFAUNA DEL PARQUE METROPOLITANO DE QUITO DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	
<b>AREIDAE</b>	
<i>Bubulcus ibis</i>	Garcilla Bueyera
<b>CATHARTIDAE</b>	
<i>Coragyps atratus</i>	Gallinazo Aliancho
<i>Cathartes aura</i>	Gallinazo Aura
<b>ACCIPITRIDE</b>	
<i>Buteo platypterus</i>	Gavilán Aliancho
<i>Buteo polyosoma</i>	Gavilán Lomirojo
<i>Accipiter ventralis</i>	Azor Pechillano
<i>Parabuteo unicinctus</i>	Gavilán de Harris
<b>FALCONIDAE</b>	
<i>Falco sparverius</i>	Cemicalo Americano
<i>Falco peregrinus</i>	Halcón Peregrino
<b>RALLIDAE</b>	
<i>Porphyryka martinika</i>	Gallareta Púrpura
<b>COLUMBIDAE</b>	
<i>Columba livia</i>	Paloma Cosmopolita
<i>Zenaida Auriculata</i>	Tórtola Orejuda
<i>Columbina passerina</i>	Tortolita Común
<i>Leptotila verreauxi</i>	Paloma Apical
<b>TYTONIDAE</b>	
<i>Tyto alba</i>	Lechuza Campanaria
<i>Asio stygius</i>	Buho Estigio
<b>CAPRIMULGIDAE</b>	
<i>Caprimulgus longirostris</i>	Chotacabras Alifajeado
<b>APODIDAE</b>	
<i>Streptoprogne zonaris</i>	Vencejo Cuelliblanco

<b>TROCHILIDAE</b>	
<i>Colibri coruscans</i>	Oreja violeta Ventriazul
<i>Chlorostilbon mellisugus</i>	Esmeralda Coliazul
<i>Patagona gigas</i>	Colibri Gigante
<i>Aglaeactis cupripennis</i>	Rayito Brillante
<i>Eriocnemis luciani</i>	Zamarrito Colilargo
<i>Lesbia victorae</i>	Colacinta Colinegra
<i>Lesbia nuna</i>	Colacinta Coliverde
<i>Metallura tyrianthina</i>	Metalura Tiria
<i>Acestrura mulsan</i>	Estrellita Ventriblanca
<b>PICIDAE</b>	
<i>Piculus rivoli</i>	Carpintero Dorsicarmesí
<b>FURNARIDAE</b>	
<i>Synallaxis azarae</i>	Colaespina de Azara
<b>TYRANNIDAE</b>	
<i>Contopus fumigatus</i>	Pibi Color Humo
<i>Myiotheretes striaticollis</i>	Alinaranja Golilistada
<i>Pyrocephalus rubinus</i>	Mosquero Berbellón
<i>Anairetes parulus</i>	Cachudito Torito
<i>Elaenia albiceps</i>	Elenia Crestiblanca
<i>Mecocerculus stictoapterus</i>	Tiranillo Alibandeado
<i>Mecocerculus leucophrys</i>	Tiranillo Barbiblanco
<i>Muscisaxicola maculirostris</i>	Dormilona Piquipinta
<b>HIRUNDINIDAE</b>	
<i>Notiochelidon murina</i>	Golondrina Ventricafé
<i>Notiochelidon cyanoleuca</i>	Golondrina Azul y Blanca
<i>Hirundo rustica</i>	Golondrina Tijereta
<b>PARULIDAE</b>	
<i>Dendroica fusca</i>	Reinita Pechinaranja
<i>Myioborus melanocephalus</i>	Candelita de Antejos
<i>Basileuterus nigrocristatus</i>	Reinita Crestinegra

<b>THRAUPIDAE</b>	
<i>Conirostrum cinereum</i>	Picocono Cinéreo
<i>Euphonia cyanocephala</i>	Eufonia Lomidorada
<i>Pipraeidea melanonota</i>	Tangara Pechianteada
<i>Tangara Heinei</i>	Tangara Gorrinegra
<i>Tangara vitriolina</i>	Tangara Matorralera
<i>Anisognathus igniventris</i>	Tangara Montana Ventriflama
<i>Thraupis episcopus</i>	Tangara Azuleja
<i>Thraupis bonariensis</i>	Tangara Azul y Amarilla
<i>Piranga rubra</i>	Piranga Roja
<b>FRIGILLIDAE</b>	
<i>Carduelis magellanicus</i>	Jilguero Encapuchado
<b>EMBERIZIDAE</b>	
<i>Diglossa humeralis</i>	Pinchaflor Negro
<i>Catamenia analis</i>	Semillero Colifajeado
<i>Catamenia inornata</i>	Semillero Sencillo
<i>Zonotrichia capensis</i>	Sabanero Ruficollarejo
<i>Atlapetes leucopterus</i>	Matorralero Aliblanco
<i>Phrygilus plebejus</i>	Frigilo Pechicinéreo
<i>Sicalis luteola</i>	Pinzón Sabanero Amarillo Común
<i>Sporophila luctuosa</i>	Espiguero Negriblanco
<i>Sporophila nigricollis</i>	Espiguero Ventriculado
<b>CARDINALIDAE</b>	
<i>Pheucticus chrysogaster</i>	Picogrueso Amarillo Sureño

TABLA #4: TABLA DE LAS ESPECIES DE AVES ENDÉMICAS DEL  
PARQUE METROPOLITANO GUANGÜILTAGUA

Fuente: (Krabbe, 1996)

Como se mencionó el ave insignia de la Ciudad de Quito es el Quinde o colibrí, sin embargo, existen otras especies que forman parte de las aves comunes dentro de la ciudad como el Gorrión Quiteño o el Mirlo, y otro menos común y de difícil avistamiento como el Quilico (pequeño halcón).



GRÁFICO #29: ZAMARRITO PECHINEGRO (ERIOCNEMIS NIGRIVESTIS)

Fuente: <http://museointeractivodeciencia.blogspot.com/2012/04/zamarrito-pechinegro-y-flor-del-taxo.html>



GRÁFICO #30: GORRIÓN QUITIÑO (ZONOTRICHIA CAPENSIS)

Fuente: [www.lahora.com.ec/index.php/movil/noticia/](http://www.lahora.com.ec/index.php/movil/noticia/)



GRÁFICO #31: QUILICO (FALCO SPARVERIUS)

FUENTE: <http://www.lahora.com.ec/index.php/movil/noticia/>

Dentro de los estudios realizados en el 2006 por el MECN sobre anfibios y reptiles dentro del parque se conoce de la presencia de 2 especies de anfibios y 5 de reptiles. Con mayor número de especies los saurios Gymnophthalmidae y serpientes Colubridae. El 57% de la herpetofauna es endémica, el número de individuos en el parque tanto de anfibios y reptiles es muy baja lo cual lo pone bajo la categoría de estar en peligro de extinción, un claro ejemplo es la de la rana marsupial la cual su mayor población en todo se encuentra en este parque urbano, animal que en tiempos pasados era común dentro de la urbe quiteña. (MECN - SA (DMQ). 2010, pág. 77).

Con respecto a los mamíferos existen 4 especies de roedores como el ratón andino de cola corta (*Akodon mollis*) y 2 especies de carnívoros: chucuri (*Mustela frenata*) y el zorrillo (*Conepatus semistriatus*), la mayoría de registros actuales han sido solo con individuos de la especie de roedores, la presencia de mamíferos grandes es difícil de observar. (MECN - SA (DMQ). 2010, pág. 77).

LISTADO DE HERPETOFAUNA DEL PARQUE METROPOLITANO DE QUITO DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	
<i>Gastrotheca Riobambae</i>	Rana Marsupial
<i>Pristimantis Unistrigatus</i>	Rana Cuico o Cutín
<i>Riama Unicolor</i>	Lagartijas minadoras
<i>Pholidobolus Montium</i>	Lagartijas minadoras
<i>Stenocerus Guentheri</i>	Lagartijas minadoras
<i>Liophis Epinephelus</i>	Serpiente
<i>Mastigodryas Pulchriceps</i>	Serpiente

TABLA #5: TABLA DE LAS ESPECIES DE ANFIBIOS Y REPTILES DEL PARQUE METROPOLITANO GUANGÜLTAGUA

Fuente: (Mecn - Sa (Dmq). 2010, Pág. 77)



GRÁFICO #32: RANA MARSUPIAL (GASTROTHERCA RIOBAMBAE)

FUENTE: <http://www.lahora.com.ec/index.php/movil/noticia>



GRÁFICO #33: GUAGSA (STENOCERCUS GUENTHERI)

Fuente: <http://www.lahora.com.ec/index.php/movil/noticia>



GRÁFICO #34: CUIQUE (PRISTIMANTIS UNISTRIGATUS)

FUENTE: <http://www.lahora.com.ec/index.php/movil/noticia>



GRÁFICO #35: CHUCURI (MUSTELA FRENATA.)

Fuente: [http://itech.pensacolastate.edu/sctag/Long\\_tailed\\_weasel/index.htm](http://itech.pensacolastate.edu/sctag/Long_tailed_weasel/index.htm)

#### 2.4. INVESTIGACIÓN EXPLORATIVA

Para analizar el mercado se utilizará el tipo de estudio exploratorio ya que no contamos con la suficiente información de la demanda en cuanto a gustos, necesidades y preferencias del mercado al que nos vamos a dirigir. Se utilizará el Método Inductivo, mediante el cual se realizarán encuestas personales. Las preguntas estarán enfocadas en gustos y preferencias acerca del agroturismo, para de esta manera poder llegar a una conclusión general.

Para la recopilación de información recurriremos en primera instancia a las fuentes secundarias, siendo estas:

- Ministerio de Turismo.
- INEC.
- Publicaciones como el “Plan Maestro del Parque Metropolitano Guanguiltagüa”

Luego de recopilar datos de las fuentes secundarias llevaremos a cabo nuestra encuesta para nuestro segmento de mercado como una fuente primaria de información. Para recopilar esta información se realizará una encuesta personal, de técnica cuantitativa; la misma que ayudará a medir el comportamiento, las

tendencias, necesidades, gustos y preferencias de la demanda en consideración de una evaluación por cantidad. Mediante esta técnica se podrá medir las reacciones de los encuestados, profundizar en la investigación, mostrar los servicios prestados, asesorar a los encuestados para que respondan correctamente.

#### **2.4.1. SEGMENTACIÓN DEL MERCADO**

El proceso de segmentación para dar a conocer el producto agro-turístico se llevó a cabo por medio de investigación estadística y se complementó utilizando las entrevistas, determinando a través de su tabulación el tipo de mercado al cual podría enfocarse, esto permitirá obtener el conocimiento necesario para establecer el adecuado crecimiento del mercado al cual se quiere llegar y conocer el tipo de cliente a quien le interese la propuesta agro-turística.

<b>CRITERIOS DE SEGMENTACIÓN</b>	<b>DE SEGMENTACIÓN DE MERCADO</b>
<b>Género</b>	Masculino-Femenino
<b>Edad</b>	20-70
<b>Instrucción</b>	Secundaria-Superior
<b>Nacionalidad</b>	Ecuatoriana - Extranjera
<b>Hábitos de consumo</b>	Gusto por la naturaleza
	Distracción y aprendizaje
<b>Ingresos mensuales</b>	500 usd en adelante.

**TABLA #6: SEGMENTACIÓN**

Elaborado por: Vanessa Durán

## 2.4.2. TAMAÑO DE LA MUESTRA

- 5 Entrevistas Especialistas / Expertos.
- 5 Entrevistas a Agencias de viajes.
- 5 Entrevistas a visitantes/usuarios frecuentes del Parque Metropolitano de Quito.

## 2.4.3. DISEÑO DE LA ENTREVISTA

### 2.4.3.1. OBJETIVO DE LA ENTREVISTA

Determinar gustos y preferencias de expertos y conocedores del tema, para saber si la Propuesta de Implementación de Agroturismo en el Parque Metropolitano Guanguiltagua, tendrá acogida y de qué forma ayudará a satisfacer las necesidades de sus visitantes.

### 2.1.1.1. MODELO DE LA ENTREVISTA

**UNIVERSIDAD ISRAEL**

**ESCUELA DE HOTELERÍA Y TURISMO**

**ENTREVISTA A: (NOMBRE DE LA PERSONA A ENTREVISTAR)**

*OBJETIVO: A TRAVÉS DE LA PRESENTE ENTREVISTA SE DETERMINARÁ LA FACTIBILIDAD QUE TENDRÁ LA PROPUESTA DE IMPLEMENTACIÓN DE AGROTURISMO EN EL PMQ*

---

**Fecha:** \_\_\_\_\_

**Cargo:** \_\_\_\_\_

**Lugar:** \_\_\_\_\_

**Institución:** \_\_\_\_\_

1. ¿Conoce usted el Parque Metropolitano de Quito?

SI.....

NO.....

2. ¿Cree usted que el Parque Metropolitano de Quito Guanguiltagua debería ofrecer más actividades para sus visitantes?

SI.....

NO.....

3. ¿Qué opina usted sobre la posibilidad de realizar agroturismo dentro de la Ciudad de Quito?

---

---

---

---

4. ¿Usted cree que si se implementara una granja demostrativa con actividades agras turísticas en el PMQ tendría un buen impacto en sus usuarios?

SI.....

NO.....

Porque\_\_\_\_\_

---

---

---

5. ¿Cree usted que los visitantes del PMQ estarían interesados en participar en una actividad agro turística para realizar actividades como: siembra y/o cosecha de productos agrícolas, conocer sobre la fauna y flora existentes en el PMQ, y aprender más acerca de la actividad agrícola?

SI.....

NO.....

Porque\_\_\_\_\_

---

---

---

6. ¿Qué opina sobre fomentar el conocimiento agro turístico a través de un centro de distracción y entretenimiento como una granja demostrativa donde niños y adultos podrían aprender y observar las prácticas de agroturismo?

---

---

---

---

7. ¿Qué productos desearía encontrar en la actividad agra turística dentro del PMQ?

Cebolla	SI.....	NO.....
Yuca	SI.....	NO.....
Ajo	SI.....	NO.....
Cebada	SI.....	NO.....
Trigo	SI.....	NO.....
Haba	SI.....	NO.....
Mellocos	SI.....	NO.....
Hierbas medicinales	SI.....	NO.....

Otros (especifique):

.....

8. ¿Le interesaría encontrar productos agrícolas preparados?

SI..... NO.....

Cuales \_\_\_\_\_

9. ¿Qué valor cree usted que estaría dispuesto a pagar por actividades que incluyan recreación, práctica de agricultura, entretenimiento y aprendizaje?

DÓLARES \$

De 5 a 15.....

De 15 a 25.....

De 25 a 50.....

Más de 50.....

10. ¿Por qué medios le gustaría se promocione los nuevos servicios del PMQ?

Página web	SI.....	NO.....
Trípticos	SI.....	NO.....
Radio	SI.....	NO.....
Tv	SI.....	NO.....
Prensa	SI.....	NO.....
Otro.....	Cual_____	

## 2.2. FODA

FORTALEZAS	OPORTUNIDADES
<p>La provincia es un importante eje económico, por la que pasan la mayor parte de productos de importación y exportación. Es una ciudad dedicada a negocios internacionales. La accesibilidad al Parque Metropolitano de Quito Guanguiltagüa es muy buena, como ya se planteo antes por estar dentro de la ciudad capital, el aeropuerto y vialidad terrestre de la ciudad son de calidad, una fortaleza que se puede destacar en propuestas de marketing. El suelo y el clima son aptos para que se desarrollen cultivos de calidad. El conocimiento en agricultura y ganadería de los habitantes y visitantes del parque es importante para el desarrollo de un proyecto de agroturismo, ya que el convivir con la naturaleza es parte esencial de este tipo de turismo. La agricultura es una actividad importante, por lo que el desarrollo de un proyecto de agroturismo solo incrementaría el ingreso económico sin alterar las actividades importantes del parque. La existencia de un plan maestro de desarrollo turístico del</p>	<p>Al ser un atractivo natural de una gran extensión dentro de un territorio urbano muy extenso, el desarrollo de un turismo rural es más propicio, ya que las oportunidades para la creación de este tipo de proyectos son mayores, al existir una comunidad que habita dentro del parque es más probable que estén interesados y tengan las posibilidades para el desarrollo de actividades turísticas. La posibilidad de observar la crianza de animales de campo y aprender sobre la vida agraria es una oportunidad de ofrecer esta alternativa de atractivo en el parque para diversificar la oferta turística. Su cercanía a algunos atractivos turísticos importantes, que podría servir para complementar la oferta turística del proyecto, y dar al turista alternativas complementarias. Inversión privada puede aumentar la calidad en la prestación de servicios turísticos, especialmente si es extranjera. La historia e identidad de las personas son un potencial turístico que se puede desarrollar incentivando</p>

<p>Parque donde se plantea una idea para implementar agroturismo como atractivo para diversificar la oferta turística. Los restaurantes de la ciudad cercanos al parque en general son de excelente calidad y apreciación para los turistas. La diversidad de actividades que rodean el Parque Metropolitano.</p>	<p>a los habitantes a realizar turismo interno.</p>
---	---

DEBILIDADES	AMENAZAS
<p>Falta de información sobre los atractivos turísticos del parque, especialmente naturales. Ya que se encuentra inventariado un solo atractivo que es el Parque Metropolitano en sí, no se conoce su historia. La actividad turística interna en Quito no está desarrollada. No existen esfuerzos de marketing turístico para el parque. Las políticas ambientales no colaboran. La mayor parte de las empresas turísticas que operan en la provincia son microempresas con poca liquidez, rentabilidad y poco acceso a entidades bancarias o de crédito. La poca oferta de agroturismo por parte de las agencias de viajes ya que no existen paquetes turísticos que involucren atractivos naturales de la provincia con la urbe (ciudad de Quito).</p>	<p>Falta de interés de la población puede provocar el fracaso de cualquier proyecto turístico. Poco apoyo de las entidades gubernamentales para el desarrollo del proyecto dentro del parque, Condiciones climáticas extremas como el fenómeno del niño que puede causar daños materiales y limitar el ingreso de turistas. La inseguridad es también un factor que puede afectar en la decisión de turistas de visitar y optar por una alternativa de turismo como esta. El Ecuador se presenta como el segundo país más peligroso después de Colombia. El ambiente regulatorio no es muy propicio para hacer negocios en el país y la ciudad de Quito.</p>

TABLA #7: FODA

Fuente: Vanessa Durán

### Conclusiones del FODA

La provincia de Pichincha es un eje económico importante para el país, Además se encuentra su capital que es un centro de negocios internacionales, de

importancia histórica y turística también, enfatizando el turismo de negocios y el turismo cultural. Por lo tanto el marketing aplicado a la provincia se enfatiza hacia empresarios y personas de la tercera edad. Por todo esto la accesibilidad y vialidad, especialmente su aeropuerto y carreteras, son de calidad internacional. Esta provincia es la segunda más poblada del Ecuador, debido a su extensión territorial y también a la inmigración de personas hacia la capital Quito en busca de mejores opciones de trabajo e ingresos económicos. De forma que se puede encontrar un mercado de turismo interno que son familiares y amigos de personas que residen en la ciudad y sus alrededores. El cantón Quito tiene una gran riqueza agrícola y ganadera, ya que la mayor parte de la población se dedica a estas actividades, además el suelo y el clima del lugar son aptos para el cultivo de varios productos importantes como son la papa, cebolla, cebada. Razones para considerar el turismo rural y especialmente el agroturismo como alternativas que pueden desarrollar la economía del lugar de mejor manera, de modo que es una oportunidad de mejorar las condiciones de vida de los habitantes. Por encontrarse dentro de la ciudad de Quito, el Parque Metropolitano Guanguiltagüa le brinda una accesibilidad muy buena, y aunque su entorno es muy diferente al de la ciudad, esta brinda seguridad en casos de accidentes o emergencias que puedan suscitarse y en caso que sea necesario el traslado hacia un centro de salud. Por otra parte está muy cerca de muchos atractivos de la provincia, como reservas naturales, atractivos culturales, la ciudad de Quito en sí, comunidades indígenas como la de Miraflores que habita dentro del área del Parque Metropolitano, proyectos de turismo deportivo que ya están en marcha, por lo que brinda diversas opciones para el desarrollo de actividades turísticas.

Un problema encontrado es la poca información que se puede encontrar del cantón. La información es muy limitada y básica, especialmente en cuanto al turismo de la zona. En el inventario de atractivos turísticos de la provincia del Guayas, se encuentra detallado solamente un atractivo para el cantón San Jacinto de Yaguachi, el cual es la Fiesta Patronal de San Jacinto de Yaguachi, la cual es muy importante para el cantón ya que atrae a peregrinos y turistas pero estas es una manifestación cultural que es realizada una vez al año (el 18 de Agosto). De modo que falta información sobre los atractivos naturales existentes en el cantón,

que deberían ser inventariados para su estudio y posible explotación, por lo que se propone la elaboración de un programa de información y estadísticas turísticas.

### 2.3. Estrategias obtenidas del FODA

ESTRATEGIAS OFENSIVAS	ESTRATEGIAS DEFENSIVAS
<p>Creación de productos y paquetes turísticos rurales especializados en el agroturismo. Creación de paquetes turísticos que integren el turismo rural, de naturaleza, cultural, de modo que los lugares se complementen en sus actividades turísticas. Resaltar la historia del parque en especial que de gran importancia para el país pero a la que se le da muy poca importancia. Realizar propuestas mercadológicas que resalten las diversas actividades que ofrece el parque para realizar turismo y la riqueza natural e importancia que tiene el mismo. Incentivar la inversión en la actividad turística natural y rural, de modo que se promueva y desarrolle esta actividad a gran escala.</p>	<p>Proponer programas de prevención de desastres que aminoren el riesgo de daños y pérdidas, pero más importante para resguardar la seguridad de los turistas. Mejorar la seguridad proporcionada por los guardabosques y acudir a las autoridades. Involucrar a la comunidad de Miraflores en las actividades turísticas que se realicen en el parque para que sean utilizadas como fuente de ingreso.</p>

ESTRATEGIAS ADAPTIVAS	ESTRATEGIAS DE SUPERVIVENCIA
<p>Creación de un plan de medios organizado que promueva la actividad turística en la provincia y en el sector.</p> <p>Creación de proyectos de turismo rural que desarrolle y aproveche las características principalmente agrícolas e históricas del sector.</p> <p>Incentivar la inversión o las alianzas, especialmente con grandes organizaciones para un mejor desarrollo técnico y económico de cualquier proyecto. Mejorar los senderos y señalética del parque.</p> <p>Mejorar los servicios e instalaciones de alimentación que ofrece el parque, especialmente hacia estándares internacionales.</p>	<p>Asesorar a nuevos proyectos en cuanto a las regulaciones y procedimientos legales para el desempeño de una nueva empresa.</p> <p>Proponer un programa de información y estadísticas turísticas.</p> <p>Realizar jornadas de capacitación y concientización sobre el turismo, y los beneficios que se puede obtener si es llevado de manera correcta.</p>

TABLA #8: FODA

Fuente: Vanessa Durán

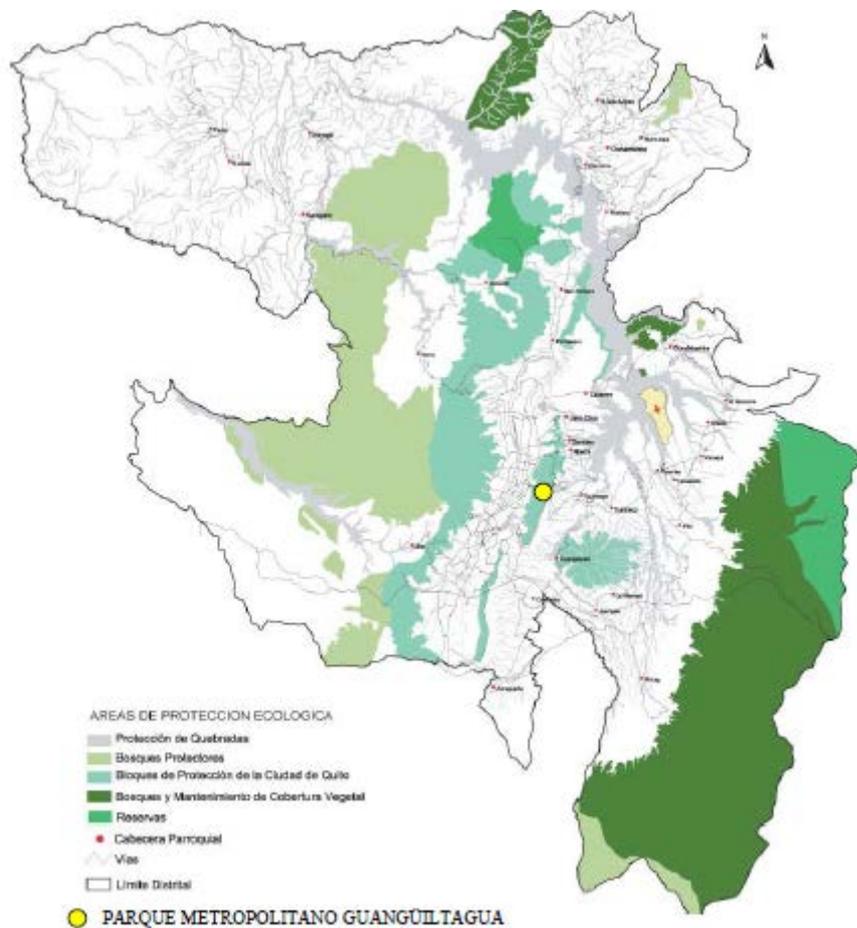
## CAPITULO III

### 3. PROPUESTA DE IMPLEMENTACIÓN DEL PROYECTO AGROTURISTICO

#### 3.1. Ingeniería del Proyecto

##### 3.1.1. Ubicación

El estudio de la ubicación para el proyecto es fundamental para la formalización de una arquitectura respetuosa con el entorno inmediato. Saber las relaciones urbanas que existen permitirá tomar decisiones adecuadas que respondan a condiciones topográficas y climáticas.



MAPA #6: MAPA DE LAS ÁREAS DE PROTECCION ECOLOGICA DEL  
DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO.

Fuente:

sthv.quito.gob.ec/image/formulariosPDF/pdfMapas/areas\_proteccion\_ecologico.pdf

El lugar de emplazamiento para el proyecto está ubicado en el extremo Sur-Oeste del parque, tiene un área de 5.3 hectáreas y está relacionado directamente con los senderos del parque y el acceso que desemboca en el barrio el Batán, punto importante por su vínculo directo con el contacto urbano. El terreno elegido para la construcción del proyecto es irregular lo que permite zonificar para mejor aprovechamiento del área.

Los ingresos al terreno del proyecto se localizan en la calle Guangüiltagua, el acceso peatonal principal está ubicado al Noroccidente del terreno y el acceso alternativo al Sur del terreno.

El terreno del proyecto está limitado al Norte y Este por el área boscosa del Parque Metropolitano, al Sur por el barrio Bellavista y al Oeste por el Barrio el Batán. El terreno tiene una estrecha relación con su entorno inmediato, tanto con la trama construida como con el parque urbano, por su ubicación permite que este sitio sea comunicador espacial entre los elementos.

Por la forma alargada de la ciudad de Quito y su encajonamiento entre elevaciones montañosas, el Parque Metropolitano Guangüiltagua se lo puede observar de una forma clara desde el extremo occidental del centro-norte de la ciudad debido a que se emplaza con la Loma Guangüiltagua. Por su ubicación el parque se ha convertido en imagen de límite entre lo urbano y lo natural y punto de relación de los habitantes con el término de la ciudad y el paso a las calles de Cumbayá y Tumbaco ubicados en la parte oriental del parque.



GRÀFICO #46: VISTA DEL PARQUE METROPOLITANO DESDE EL NOORCCIDENTE DE QUITO.  
Fuente: Vanessa Durán 2015

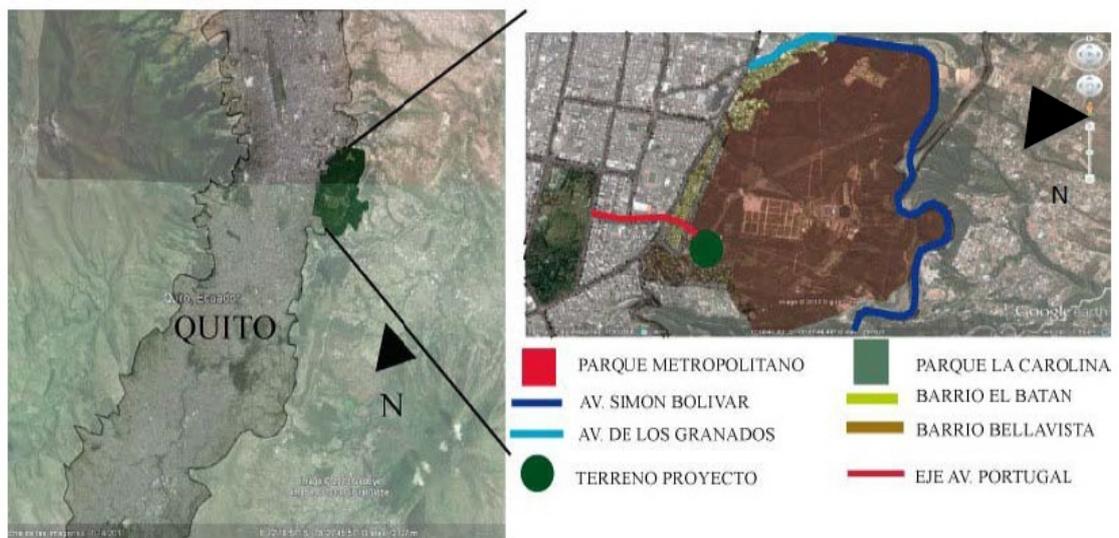


GRÀFICO #47: VISTA DEL PARQUE METROPOLITANO DESDE EL NOORCCIDENTE DE QUITO.  
Fuente: Vanessa Durán 2015

Pero esta visión del parque, solo es posible observando el sitio en un contexto urbano general con toda la ciudad de Quito, una visión del sitio ya más cercana hace pensar en la falta formal de ese límite y esa transición entre algo tan opuesto como lo natural y lo artificial. El entorno inmediato del Parque Metropolitano está

formado en la parte Oeste por una trama urbana consolidada que es el barrio El Batán, en la parte Sur se encuentra el barrio Bellavista, al Este está delimitado por un fuerte peñasco que desencadena en la Av. Simón Bolívar y al norte por la Av. De los Granados y la Av. Simón Bolívar. El Parque Metropolitano tiene dos accesos establecidos, uno a la calle Guanguiltagua y el otro en el barrio de Bellavista por la Calle Mariano Calvache, sin embargo, existen otros accesos que el usuario utiliza, aunque no estén habilitados por la administración del parque.

El parque de carácter urbano zonal más cercano es el Parque La Carolina donde se encuentra el Jardín Botánico de Quito, por la configuración de la trama vial tiene una aproximación al lugar de una forma directa a través de una arteria de circulación como es la Av. Portugal. Este eje de relación entre estos grandes espacios de recreación urbanos es muy importante y hace que el terreno propuesto adquiera protagonismo al estar ubicado en el remate de este eje y por estar precedido por el parque barrial.



GRÀFICO #48: UBICACIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO  
GUANGUILTAGUA Y EL PARQUE LA CAROLINA

Fuente: Vanessa Durán 2015

Una relación importante que tiene el terreno con el parque son sus actividades y su usuario. En la actualidad el Parque Metropolitano desempeña la función de

espacio de recreación vinculado con la naturaleza a través de espacios con el objetivo de generar en la población un encuentro con el deporte, la cultura y el turismo en un bosque urbano. El parque intenta convertirse en un referente de la educación ambiental que eleve la autoestima de la gente proporcionando calidad de vida e identificación de la población con la ecología.

El Parque Metropolitano recibe alrededor de 5000 personas diariamente entre lunes y viernes y alrededor de 30.000 personas los fines de semana, (In Quito, 2013), a estos usuarios se les ofrece distintos servicios de acuerdo al Plan Maestro del parque realizado por el consorcio Ciudad-Ecogestión y la Corporación de Salud Ambiental Vida para Quito encargados en la actualidad de la administración este Plan tiene una propuesta para el parque que, poco a poco, se ha ido cumpliendo. Dentro del plan se encuentran algunos servicios como parqueadero y seguridad en todas las áreas, sectores recreativos enfocados en el deporte, canchas deportivas, espacios para ejercicio físico con máquinas, lugares de juegos infantiles, recreación de mascotas y circuitos para trotar.



FOTO #10: AREA DE RECREACIÓN DEPORTIVA

Fuente: Vanessa Durán 2015

Los distintos sectores del parque están conectados a través de senderos que se los pueden recorrer tanto a pie como en bicicleta. En la parte oriental del parque existen espacios para picnic acompañados de equipamientos de recreación, cerca de estas áreas existen miradores hacia los valles de Cumbayá y Tumbaco como ya

lo mencionamos antes. En la parte centro sur del parque están establecidos lugares para la expresión artística donde se puede realizar el recorrido de las esculturas.

Además existen senderos especiales para el acceso de personas con discapacidad a para que puedan aprovechar y disfrutar diferentes actividades que el parque ofrece y su naturaleza...



FOTO #11: SENDERO PARA DISCAPACITADOS

Fuente: Vanessa Durán 2015



FOTO #12: SENDERO PAJARO CARPINTERO

Fuente: Vanessa Durán 2015

El usuario del parque realiza principalmente actividades como deporte, caminatas, trote o ciclismo, a pesar de que el lugar brinda una relación con la naturaleza aún no existe un enfoque educativo conservacionista sobre la vegetación y la fauna del sector, es decir no se tiene una relación consciente de los que el parque en verdad brinda al usuario en el aspecto ecológico.

Una de las propuestas del plan tiene como punto importante es un circuito de agua dentro del parque que sensibilice al usuario sobre la importancia de este elemento para la vida y que sirva como instrumento educativo para la conservación del mismo. El agua recorrerá el proyecto en acequias de riego y serán puntos de contemplación y relajación de los usuarios. Este circuito reforzará la presencia del reservorio que sirve para la enseñanza del manejo y tratamiento del agua antes del consumo humano. (Consortio Ciudad-Ecogestión y la Corporación de Salud Ambiental Vida para Quito, 2013).



FOTO #13: AREA DE EXPRESIÓN ARTISTICA

Fuente: Vanessa Durán 2015

En un futuro se pretende tener senderos de observación de especies de flora endémica, estos recorridos serán guiados al igual que los de observación de fauna especialmente de aves. Existirán visitas a un jardín botánico y viveros de donde saldrán las plantas para la reforestación e introducción de las especies endémicas. (Consortio Ciudad-Ecogestión y la Corporación de Salud Ambiental Vida para Quito, 2013). Con la propuesta de implementación de agroturismo en el Parque

Metropolitano se cumplirá parte del Plan Maestro del parque mediante la creación de una granja demostrativa.

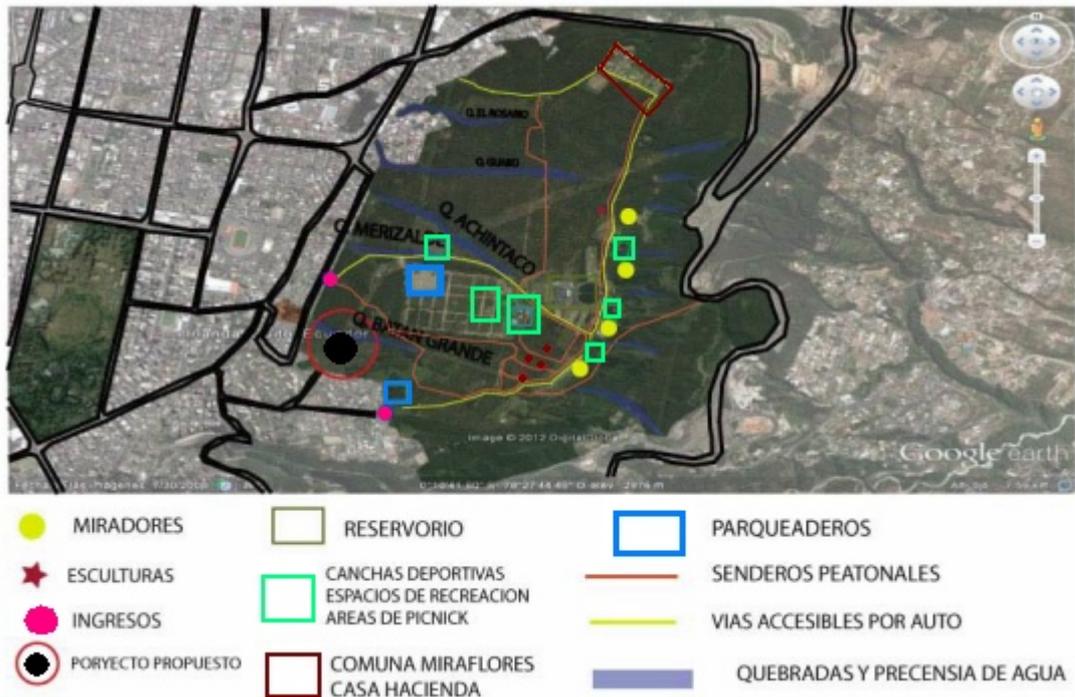
El parque contará con restaurantes ubicados en la parte oriental con vistas hacia los valles, también proyectos de actividades como deportes extremos como escalada y bicigrós principalmente en el barranco perimetral hacia la Av. Simón Bolívar y la Av. De los Granados. (Consortio Ciudad-Ecogestión y la Corporación de Salud Ambiental Vida para Quito, 2013).



MAPA #8: SINTESIS DE LA PROPUESTA EN EL PARQUE METROPOLITANO GUANGUILTAGUA.

Fuente: Plan Maestro del Parque Metropolitano Guanguiltagua, corporación de salud ambiental vida para quito, DMQ

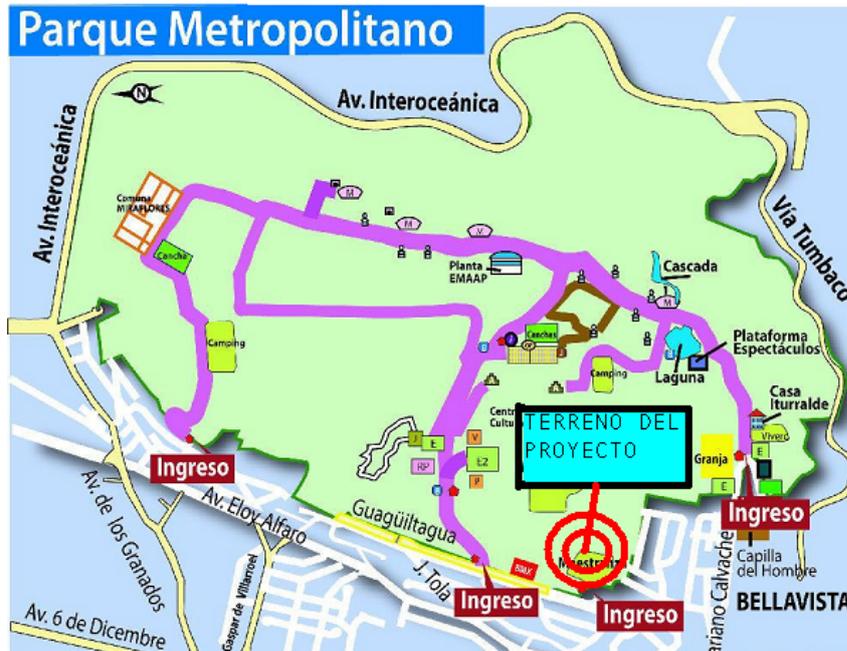
Dentro de la planificación para futuro de acuerdo a Plan Maestro del Parque Metropolitano, el terreno para el proyecto será utilizado como parqueadero y área sin uso. Por lo mencionado el terreno escogido es propicio para generar un proyecto que complemente las actividades propuestas en el plan y a su vez potencie la vocación ecológica del parque relacionando al usuario y la ciudad con la ecología. En el mapa siguiente se detalla cómo está configurado el parque en la actualidad.



**GRÀFICO #50: ESTRUCTURA ACTUAL DEL PARQUE METROPOLITANO GUANGÜILTAGUA**  
Fuente: Vanessa Durán 2015

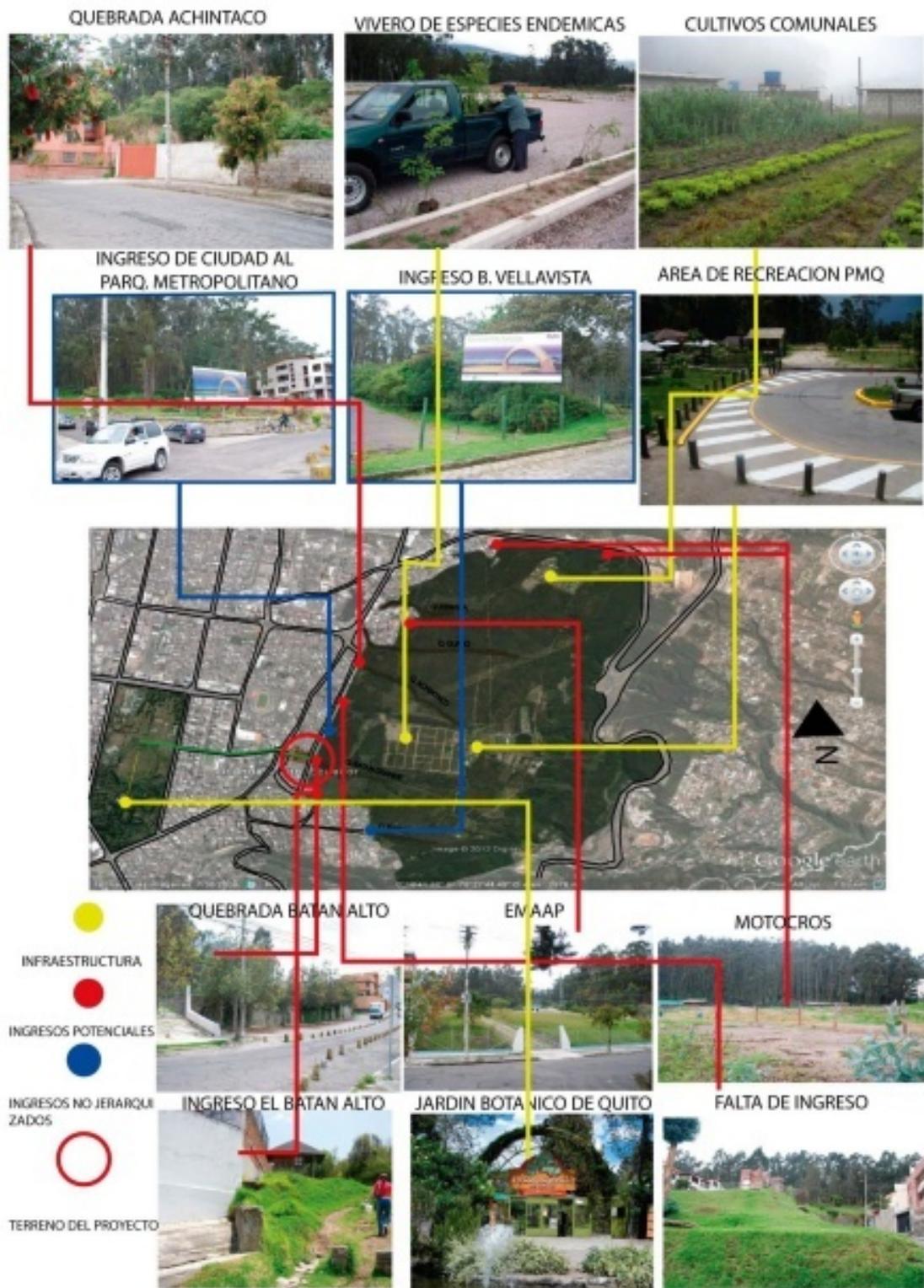
### 3.1.2. Accesibilidad

Al terreno se puede acceder de distintas maneras, por la Calle Guanguiltagua frente al parque barrial El Batán, por la parte Sur de la calle Guanguiltagua, por el pasaje peatonal que une el terreno con el barrio de Bellavista, o por medio del Parque Metropolitano por uno de los senderos que llevan a esta zona. Al terreno solo se puede acceder peatonalmente o en bicicleta ya que por estar alejado de la zona de parqueaderos del Parque Metropolitano, no existen vías vehiculares.



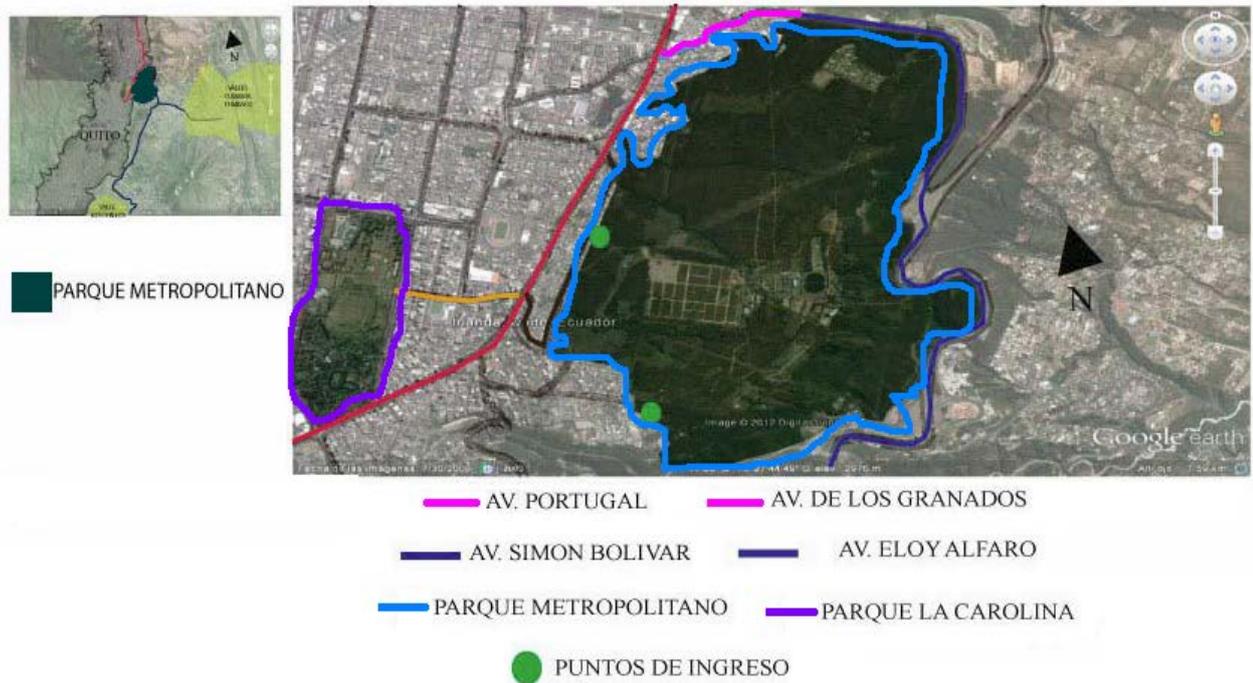
MAPA #7: ACCESOS DEL PARQUE METROPOLITANO  
GUANGUILTAGUA Y EL PARQUE LA CAROLINA

Fuente: Vanessa Durán 2015



GRÀFICO #49: ACCESOS DEL PARQUE METROPOLITANO  
 GUANGUILTAGUA Y EL PARQUE LA CAROLINA  
 Fuente: Vanessa Durán 2015

El acercamiento al terreno se puede realizar desde el norte y desde el sur de la ciudad por medio de la Calle Guanguiltagua que se une con la Av. Eloy Alfaro, vía que conecta la ciudad en sentido norte-sur. Desde los valles de Cumbayá y Tumbaco se puede acceder al sitio por la Av. Simón Bolívar hasta su desembocadura con la Av. Eloy Alfaro. Igualmente, desde otros sectores de la ciudad como la zona Sur se puede acceder por la Av. Simón Bolívar que recorre perimetralmente la ciudad y que conecta el valle de los Chillos con la zona de estudio



GRÀFICO #51: APROXIMACIÓN AL TERRENO DESDE LA CIUDAD

Fuente: Vanessa Durán 2015



GRÁFICO #52: ACCESIBILIDAD AL TERRENO

Fuente: Vanessa Durán 2015

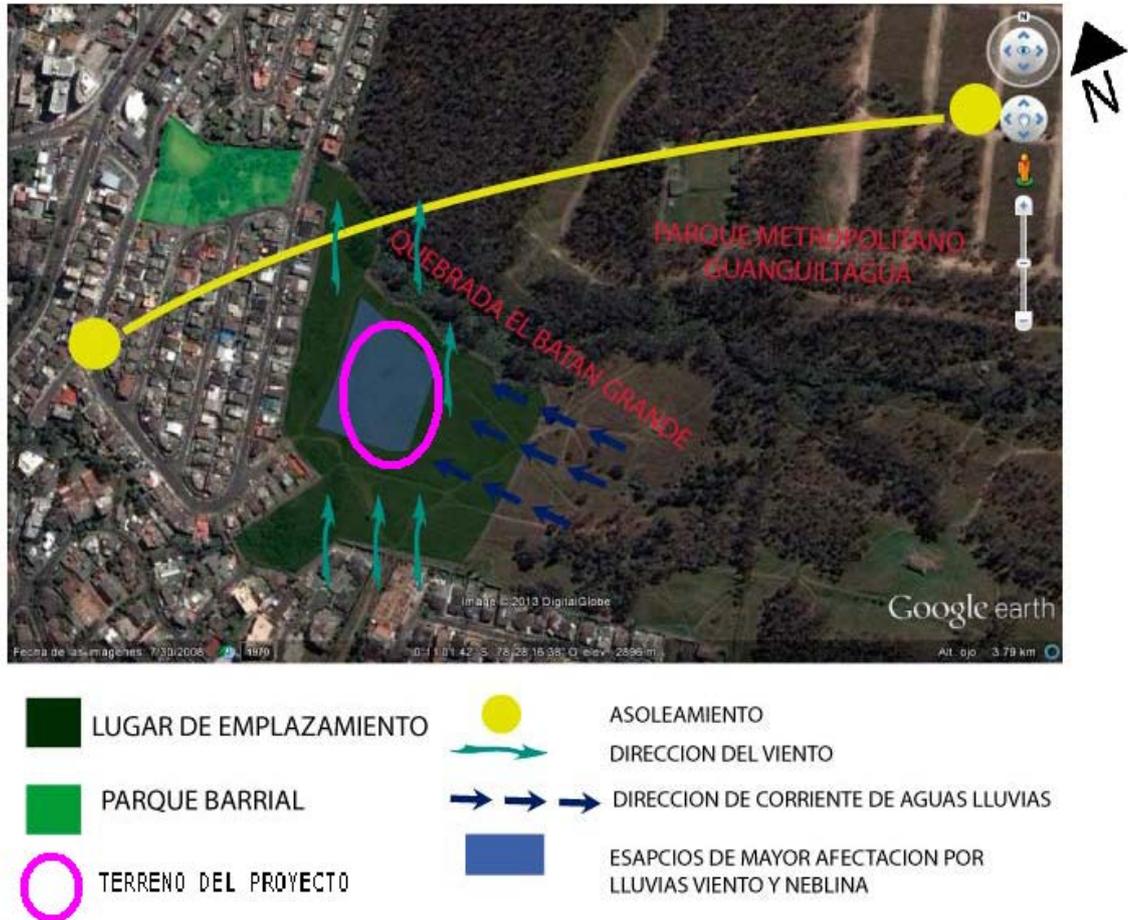
### 3.1.3. Condiciones naturales

El Terreno presenta características climáticas importantes que deben ser tomadas en cuenta dentro de cualquier intención relacionada con el proyecto y que nos permita tomar decisiones de emplazamiento y tratamientos de espacios.

#### 3.1.3.1. Soleamiento y viento

Por su posición en la Loma Guanguiltagua el terreno tiene un soleamiento privilegiado sin obstáculos, su forma alargada en sentido sur norte y su gran tamaño le permite recibir rayos del sol a lo largo del día. En épocas invernales es frecuente que llueva mucho y en verano es propenso a más lluvias que otros sectores de la ciudad por la presencia de bosques y vegetación del Parque Metropolitano.

Existen vientos que circulan en sentido Norte-sur, al no tener cobertura vegetal el viento tiene incidencia en el lugar enfriando el sitio en las tardes y madrugadas, por este motivo es común el aparecimiento de neblina en las horas que baja la temperatura del ambiente.



**GRÀFICO #53: SOLEAMIENTO, VIENTO Y LLUVIAS**  
Fuente: Vanessa Durán 2015

### 3.1.4. Vegetación

Existen zonas con bosque en las periferias Norte y Este, lugares sin vegetación o con poca vegetación en el centro y Sur del terreno, en la quebrada hay presencia de vegetación endémica plantada y nativa; en su mayoría arbustivas con varios árboles igualmente de carácter nativo. En el mapa catorce podremos observar cómo está distribuida la vegetación dentro del terreno. En el mapa 15 se aprecia la

vegetación existente en el parque barrial El Batan, vínculo y punto de transición entre el lugar de emplazamiento y la ciudad.

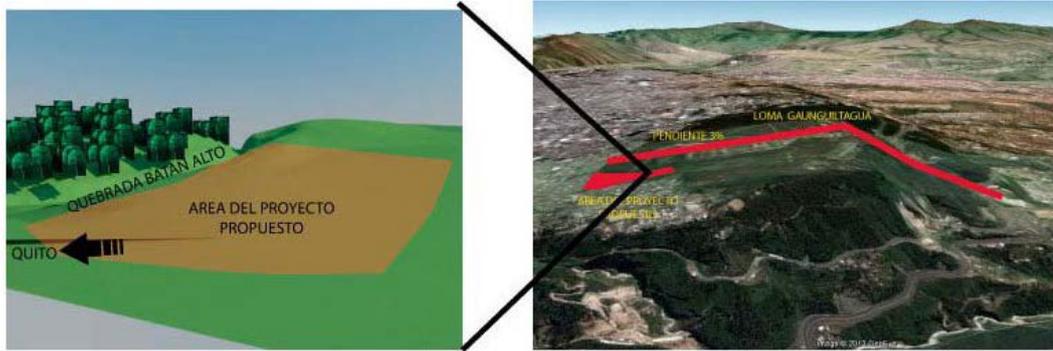


GRÀFICO #54: VEGETACIÓN EXISTENTE

Fuente: Vanessa Durán 2015

### 3.1.5. Topografía

La topografía del terreno está definida por la forma de la loma Guanguiltagua la cual tiene una pendiente en sentido Oeste - este del 3% hasta llegar al punto más alto de la loma, luego de eso su pendiente es muy fuerte, en un barranco en el extremo Este del parque. En la zona donde está la quebrada El Batan Grande, a medida que se adentra en la loma, la pendiente es mucho más fuerte, permite que desde el lugar de emplazamiento se tenga una visual a una de las zonas boscosas del parque y una vista privilegiada de la ciudad de Quito.



GRÀFICO #55: TOPOGRAFÍA DEL PARQUE METROPOLITANO  
GUANGÜLTAGUA Y ÁREA DEL PROYECTO PROPUESTO

Fuente: Vanessa Durán 2015

### 3.1.6. Estado actual del lugar de emplazamiento

La quebrada el Batan Grande está rellena en un 70%, el 5% del relleno se localiza dentro del terreno propuesto, y el 90% del relleno es el parque barrial al extremo Oeste de la Calle Guanguiltagua y el eje de la Av. Portugal. El 30% de la quebrada se mantiene en su estado original y su cobertura vegetal es de especie arbustiva nativa. En el área restante del terreno existe presencia solamente matorrales y pasto por lo cual podría decirse que en su mayoría el terreno no tiene recubrimiento vegetal, aún así están presentes algunos arbustos nativos.



FOTO #14: INGRESO SUR A LA ZONA DE EMPLAZAMIENTO DEL PROYECTO.

Fuente: Vanessa Durán 2015



FOTO #15: ESPACIO DE EMPLAZAMIENTO DEL PROYECTO.

Fuente: Vanessa Durán 2015

### **3.1.7. Conclusión**

El terreno donde se plantea La Propuesta de implementación de Agroturismo como una Granja Demostrativa en el Parque Metropolitano Guanguiltagua por estar dentro del parque y por tener una relación inmediata con el entorno urbano construido es el lugar propicio para jerarquizar el vínculo con la ciudad.

El Parque Metropolitano carece de infraestructura destinada a actividades agroturisticas, por lo que es necesario espacios que potencien estas actividades ya planteadas en el parque y las que se generarán a futuro, además porque serán apoyo para diversificar la oferta turística del parque.

El parque no cuenta con espacios demostrativos e información sobre fauna y flora del parque además de educación para los habitantes de la ciudad, espacios que permitan crear esa relación de pertenencia con el lugar que desemboque en el sentimiento de identidad en los habitantes de Quito.

La propuesta del proyecto para implementar una granja agroturisticos dará un gran aporte al Parque Metropolitano de Quito ya que la oferta turística incrementará en los días de bajo movimiento como son de lunes a viernes que esta granja demostrativa en estos días implementará propuestas para visita de colegios y escuelas.

En conclusión todo el estudio realizado es una muestra clara de cómo relacionarse a un entorno urbano, construido, o natural. Cómo componer un espacio de una forma adecuada sin alterar el paisaje, manteniendo la armonía en todos los aspectos. De esta forma generar actividades enriquecedoras para la vida de los usuarios relacionando una arquitectura autosustentable responsable con la ecología con la conservación de la naturaleza.

### **3.2. Diseño del Proyecto**

#### **3.2.1. Objetivo**

Después de la investigación realizada se ha determinado que el Parque Metropolitano de Quito Guanguiltagua necesita un atractivo turístico que incremente la oferta turística como es la Propuesta de Implementación de Agroturismo mediante una Granja Demostrativa.<sup>47</sup>

#### **3.2.2. Identificación del Producto**

##### **NOMBRE DEL PROYECTO**

Granja Demostrativa “El Cielo”

##### **UBICACIÓN GEOGRÁFICA**

Parque Metropolitano de Quito Guanguiltagua

Cantón: Quito

Provincia: Pichincha

##### **AUTORES**

Vanessa Durán Ponce

##### **FECHA DE PRESENTACIÓN**

Marzo 2015

### 3.2.3. Gestión y Organización

#### ➤ Misión

Implementar una granja demostrativa en el Parque Metropolitano de Quito Guanguiltagua para que los visitantes del parque disfruten y conozcan de forma divertida la vida agrícola, a más de implementar senderos, señalética y capacitando al personal para un proyecto agro turístico a escala.

#### ➤ Visión

Implementar en el Parque Metropolitano Guanguiltagua una alternativa de agroturismo como oferta turística que en el 2018 se convierta en uno de los principales atractivos turísticos obligatorios del Cantón Quito.

#### ➤ Filosofía

Implementar un lugar que estimule a la vida en familia y al respeto de la vida en el campo.

### 3.2.4. VALORES CORPORATIVOS

- **Organización:** La administración tendrá control y un adecuado manejo de actividades internas lo cual permitirá la eficiente prestación de servicios.
- **Flexibilidad:** La empresa siempre estará dispuesta a escuchar las sugerencias de los clientes.
- **Calidad :** En la prestación de servicios que se proporcionará por parte de personal capacitado
- **Liderazgo:** La empresa resaltará su liderazgo en todas las actividades propuestas dentro la Granja El Cielo.
- **Creatividad:** La empresa buscará nuevas formas de aprendizaje práctico y realizable en las actividades agro-turísticas.
- **Responsabilidad:** Social, económica, ambiental conservacionista, protectora a la naturaleza, la cual se llevará a cabo por parte de la empresa, para obtener beneficios minimizando la afectación al entorno del parque Metropolitano Guanguiltagua.

### 3.2.5. Descripción de la Granja El Cielo

El área establecida que comprende el Parque Metropolitano donde se va a desarrollar el proyecto va a estar distribuida en: parcelas de cultivos, un gallinero, una cuyera, una conejera, un establo, un pequeño potrero, y una casa grande; la misma que va a ser adecuada con un área de recepción, una sala para charlas, 2 baños generales, una bodega, una oficina para administración y patio.

Todos los productos que se cultiven y cosechen se los usará para consumo propio de los visitantes de “La Granja El Cielo”

La división de las diferentes áreas dentro de la “La Granja El Cielo”, se ha tomado en cuenta según las actividades planificadas de tipo agro turístico. Dichas actividades se las realizará dentro de “La Granja El Cielo” y fuera de la misma en el Parque Metropolitano Guanguiltagua, el proyecto contará con:

- Información, es el sitio donde el turista recibirá una inducción la cual servirá para explicar al turista lo que va a conocer del agroturismo y un concepto sencillo del mismo. El guía procederá a explicar cuál será el uso de cada huerto y la fácil tecnificación de palabras que habrá para un mejor entendimiento por parte del turista.
- Existirá una oficina y de trabajo, la cual ayudará a organizar las actividades planificadas en cada producto. Esta oficina compartirá el área con la recepción y localiza en la parte frontal de la casa, sus dimensiones son de 4 metros de ancho por 4 metros de largo.
- También existen otras áreas exclusivas al aire libre, como son huertos los mismos que se utilizaran para la siembra y cosecha de los productos: moras, maíz, fréjol, arveja, zanahoria, entre otros productos, cabe señalar que los productos variarán según las temporadas de siembra y cosecha de cada uno, tendrán una dimensión en de 20m de largo por 15 de ancho en los cuales se separarán 3 huertos para actividades agrícolas.
- El gallinero es el lugar donde habitan las aves de corral entre ellos: gallinas, patos, gansos. El gallinero tiene un área de 10 metros de largo por 5 metros de ancho, lo que se desea realizar con esta área es el aprendizaje de los turistas en relación a cuidado, alimentación y reproducción de las aves, proporcionando

la oportunidad de alimentar a las aves, (Morochillo, balanceado), también podrán observar el proceso de incubación de las aves y se enseñara a desplumar las mismas para consumo.

- La chanchera posee una extensión amplia de 5 metros de ancho y 4 metros por largo, es pequeña ya que se tendrán animales jóvenes, los turistas tendrán la oportunidad de poder alimentar a los cerdos jóvenes, esta chanchera posee todas las herramientas necesarias y espacios bien distribuidos, cuenta con un área para colocar el alimento sin que el turista necesite entrar a la chanchera.
- El ordeño está un poco más alejado de la casa principal, tiene como dimensiones 15 metros de largo por 8 metros de ancho, porque en este lugar se encuentra el corral de vacas el cual sirve para pastorear de mejor manera, además cuenta con todos los materiales para la correcta actividad de extracción de la leche lo cual permitirá mostrar de mejor manera al turista el proceso de ordeñar.
- El corral de los equinos será de 15m de largo y 8m de ancho, este se localiza junto al ordeño de las vacas.

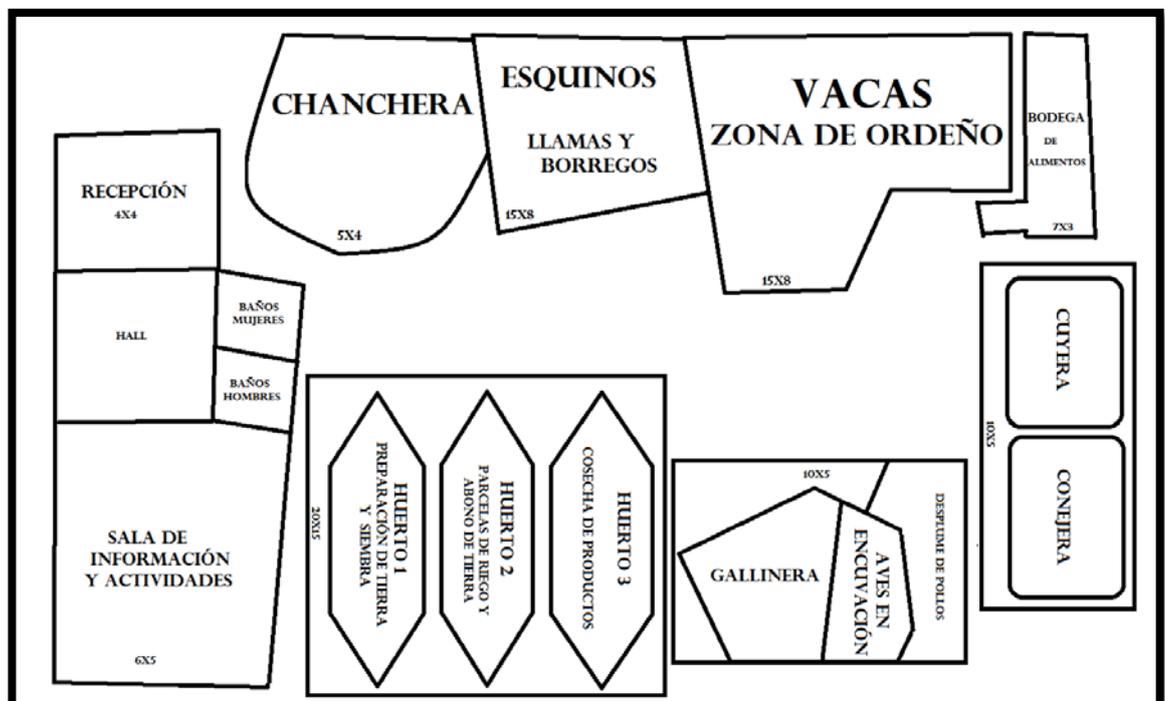


GRAFICO #56: ESQUEMA DE ÁREAS DE LA GRANJA.

Fuente: Vanessa Durán 2015

### 3.2.6. Actividades de LA Granja El Cielo

A continuación se presenta las actividades a ofertarse dentro de la hacienda sea en paquetes o como productos agro-turísticos individuales.

- **Ordeño:** El ordeño manual aparece con el objetivo de que el turista visitante tenga un contacto directo con el animal enseñando los diferentes procedimientos que conlleva el ordeño manual.

Para esto se contará con 3 vacas lecheras y la actividad se realizará en las primeras horas de la mañana hasta medio día dependiendo de la cantidad de grupos de visitantes que haya.



FOTO #16: ORDEÑO DE VACA

Fuente: Vanessa Durán 2015

- **Parcelas:** Las pequeñas parcelas de tierra serán utilizadas para sembrar los productos de la zona como son: mora, maíz, frejol, arveja, zanahoria, árboles frutales, entre otros.

Aquí se realizarán varios procesos en cada huerto donde se podrá observar con los visitantes la preparación de la tierra para siembra, se les enseñara como sembrar y plantar, riego de las plantas, información del proceso y demás actividades agrícolas y finalmente la cosecha y consumo de los productos que se cultivaran en la “Granja El Cielo”.



FOTO #17: PREPARACIÓN DE TIERRA PARA SIEMBRA.

Fuente: Vanessa Durán 2015



FOTO #18: SIEMBRA DE PRODUCTOS

Fuente: Vanessa Durán 2015



FOTO #19: ABONO DE TIERRAS.

Fuente: Vanessa Durán 2015



FOTO #20: RIEGO DE PLANTAS

Fuente: Vanessa Durán 2015



FOTO #21: CULTIVO Y CONSUMO DE PRODUCTOS DE LA GRANJA

Fuente: Vanessa Durán 2015

- **Aves:** este servicio es un área de la granja que se puede conocer el hábitat de las aves del lugar y realizar actividades cotidianas como dar el alimento a las mismas u observar el proceso de incubación de las gallinas del corral así como ver a sus crías, e indicar cuál es el proceso de crecimiento de las mismas. También se enseñara como desplumar una gallina para proceso de consumo.



FOTO #22: CRIAS DE GALLINAS

Fuente: Vanessa Durán 2015



FOTO #23: DESPLUME DE AVES PARA CONSUMO

Fuente: Vanessa Durán 2015

- **Corrales (esquinos, cuyera y conejera):** este servicio es una granja de animales que muestra el cuidado, crianza y alimentación ovejas, conejos, cuyes, llamas y cerdos. Se puede además conocer el hábitat de las aves del lugar y realizar actividades cotidianas como dar el alimento a las mismas u observar a sus crías, e indicar cuál es el proceso de crecimiento de las mismas.



FOTO #24: CORRALES DE ANIMALES

Fuente: Vanessa Durán 2015



FOTO #25: ALIMENTACIÓN DE ANIMALES

Fuente: Vanessa Durán 2015



FOTO #26: CORRAL DE ESQUINOS

Fuente: Vanessa Durán 2015



FOTO #27: CUYERA

Fuente: Vanessa Durán 2015



FOTO #28: CONEJERA

Fuente: Vanessa Durán 2015

- **Sala de Información:** aquí se concentrarán los visitantes donde se les explicará todos los servicios y actividades que les ofrecemos durante se estadía en una pequeña sala. Dicho centro de interpretación es de 6 x 5 metros, el cual posee bancas donde sentarse y su ambiente es rustico, todo lo que se expone en esa sala es hecho de madera. y acogedor. el centro de Interpretación contará con personas que podrán explicar todos los productos, mediante su experiencia y conocimiento del mismo, aunque también a los visitantes se les dará trípticos con toda la información tanto de las áreas de la granja como de las actividades a realizar en ella.



➤ FOTO #28: MODELO DE SALA DE CHARLA E INFORMACIÓN

➤ Fuente: Vanessa Durán 2015

Para una mejor ilustración de la propuesta Agro turística en el Parque Metropolitano de Quito Guanguiltagua, se presenta a continuación un esquema de “La Granja Demostrativa El Cielo” y de todas las áreas que se utilizarán para brindar los servicios turísticos.

La dimensión total del proyecto es decir el área que ocupará “La Granja Demostrativa El Cielo” es de 540 metros y las zonas incluidas para los servicios es de 8 hectáreas a utilizar del Parque Metropolitano Guanguiltagua para realizar recorridos.

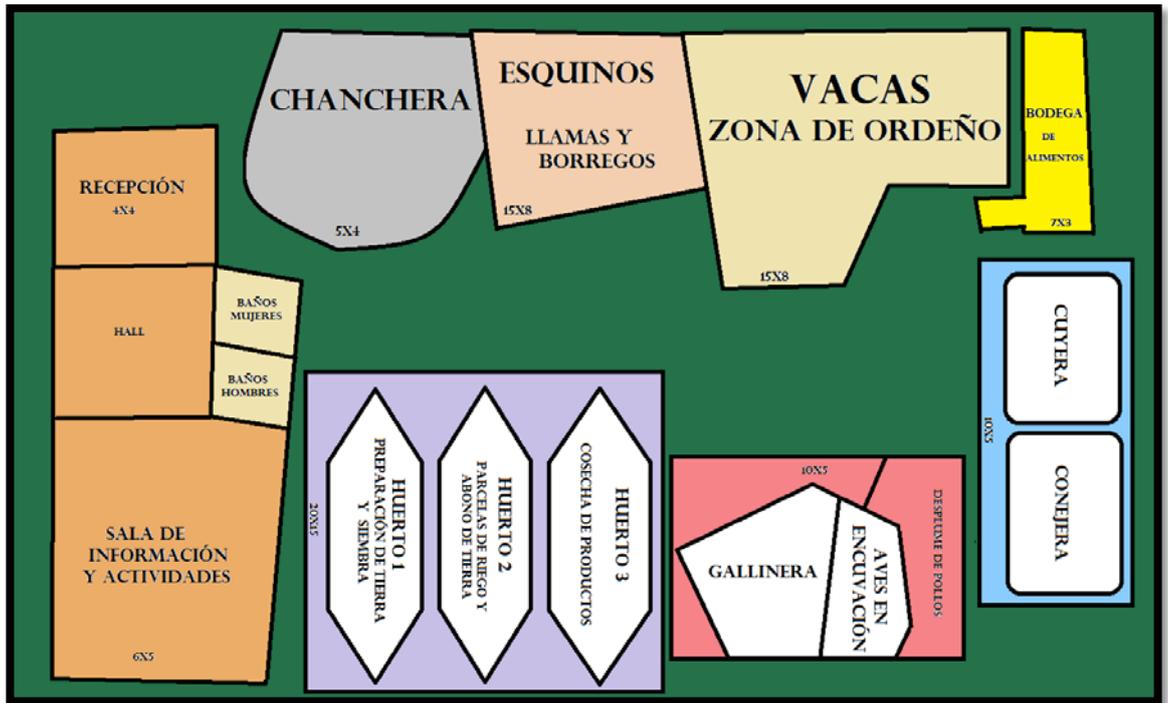


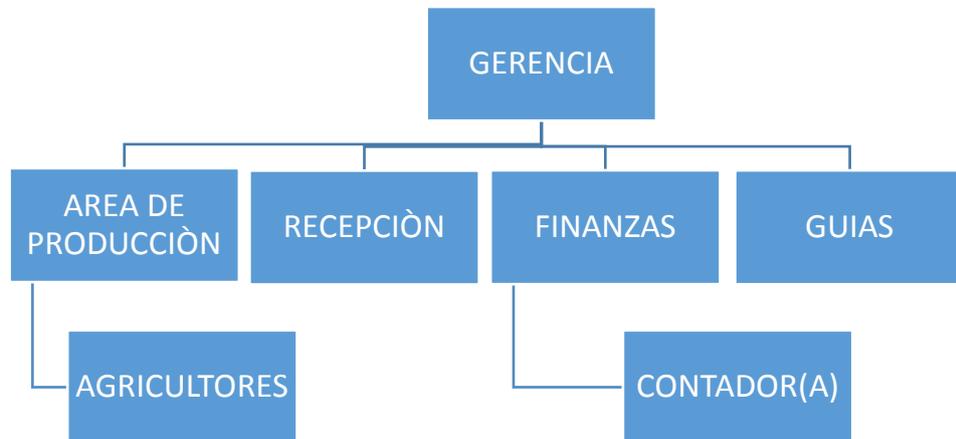
GRAFICO #57: ESQUEMA DE DISTRIBUCIÓN DE LA GRANJA.

Fuente: Vanessa Durán 2015

### 3.3. Estructura Organizacional y Funcional de Implementación de Agroturismo.

#### 3.3.1. Organigrama

estructura



1

GRAFICO #58: ORGANIGRAMA JERARQUICO.

Fuente: Vanessa Durán 2015

#### 3.3.2. Organigrama Funcional.

Una vez ubicados los cargos en la empresa, se deben detallar las funciones que van cumplir cada uno de los cargos mencionado con anterioridad. Es necesario resaltar que se realizará una modalidad de trabajo por medio tiempo en una primera instancia, ya que la empresa es nueva y hasta que se recupere la inversión no existirá personal mucho personal. No se descarta el prescindir de uno o más puestos y delegar ciertas funciones a otra persona.

En el organigrama funcional se define cada una de las actividades a desempeñar dentro de la organización.

#### Gerente General

- ✓ Designar todas las posiciones gerenciales.

- ✓ Realizar evaluaciones periódicas acerca del cumplimiento de las funciones de los diferentes departamentos.
- ✓ Planear y desarrollar metas a corto y largo plazo junto con objetivos anuales y entregar las proyecciones de dichas metas para la aprobación de los gerentes corporativos.
- ✓ Coordinar con las oficinas administrativas para asegurar que los registros y sus análisis se están ejecutando correctamente.
- ✓ Asesorar y participar en la formulación de la política de personal
- ✓ Dar a conocer las políticas de personal y asegurar que se cumpla por completo.
- ✓ Establecer el perfil y diseño de puestos
- ✓ Reclutar y seleccionar al personal.
- ✓ Determinar los términos y condiciones de empleo.
- ✓ Controlar se cumplan los diversos aspectos legales y requisitos establecidos por la ley y la empresa en materia de contratación de personal.
- ✓ Desarrollo y gestión de la estructura y política salarial
- ✓ Supervisar la correcta confección de las planillas de remuneraciones del personal
- ✓ Desarrollo y gestión de la política y administración de beneficios sociales.
- ✓ Controlar el cumplimiento del rol vacacional

#### **Arador**

- ✓ Arar el terreno antes de la siembra

#### **Cosechador**

- ✓ Cosechar los productos según la temporada de cada producto.

#### **Sembrador**

- ✓ Sembrar los diferentes productos

#### **Ordeñadores**

- ✓ Ordeñaran las vacas de higiénicamente, habiendo lavado la ubre con agua hervida, posterior se realizara la succión de la leche mediante el ordeño.

## **FINANZAS:**

### **Secretaria-Contadora**

- ✓ Revisar los libros diarios o jornal
- ✓ Apertura de los libros de contabilidad
- ✓ Analizar los estados financieros
- ✓ Certificar la plantilla de pago de impuestos
- ✓ Elaborar reportes financieros
- ✓ Reclutar las solicitudes de servicios por parte del departamento de servicio al cliente.
- ✓ Hacer una evaluación periódica de los proveedores para verificar el cumplimiento y servicios de éstos.
- ✓ Recibir e informar asuntos que tenga que ver con el departamento correspondiente, para que todos estemos informados y desarrollar bien el trabajo asignado.
- ✓ Crear y mantener buenas relaciones con los clientes, gerentes corporativos y proveedores para mantener el buen funcionamiento de la empresa.
- ✓ Preparar planes y presupuestos de ventas, de modo que debe planificar sus acciones y las del departamento, tomando en cuenta los recursos necesarios y disponibles para llevar a cabo dichos planes.
- ✓ Establecer metas y objetivos. Es importante aclarar que las metas son a largo plazo o sea, son más idealistas, es como decir que la meta puede ser, llegar ser el número uno en un mercado determinado, mientras que los objetivos son más precisos y a plazos más cortos.
- ✓ Calcular la demanda y pronosticar las ventas. Este proceso es de vital importancia y deber realizarse en el mismo orden en que se ha citado, de forma que primero calculemos cual es la demanda real del mercado y considerando nuestra participación en el mismo, podamos pronosticar nuestras ventas. Dicho pronóstico debe ser lo más preciso posible porque

de esto depende otros compromisos, como la compra de materia prima, el pago a suplidores o cualquier otro compromiso con acreedores.

### Guías

- ✓ El guía es el responsable de la coordinación, recepción asistencia, conducción, información y animación de los turistas tanto nacionales como extranjeros.

### 3.3.3. Recursos

#### 3.3.3.1. Talento Humano

<b>RECURSOS NECESARIOS</b>	<b>CANT.</b>	<b>COSTO UNITARIO</b>	<b>COSTO TOTAL</b>	<b>COSTO ANUAL</b>
Gerente General	1	\$ 600,00	\$ 600,00	\$ 7.200,00
Contador(a)	1	\$ 380,00	\$ 380,00	\$ 4.560,00
Administrador Agropecuario	1	\$ 400,00	\$ 400,00	\$ 4.800,00
Rozadores	1	\$ 200,00	\$ 200,00	\$ 2.400,00
Aradores	1	\$ 200,00	\$ 200,00	\$ 2.400,00
Sembradores	1	\$ 200,00	\$ 200,00	\$ 2.400,00
Ordeñadores	1	\$ 200,00	\$ 200,00	\$ 2.400,00
Guías Turísticos	2	\$ 200,00	\$ 400,00	\$ 4.800,00
<b>Total a Pagar</b>	<b>9</b>	<b>\$ 2.380,00</b>	<b>\$ 2.580,00</b>	<b>\$ 30.960,00</b>

TABLA #9: PRESUPUESTO DE TALENTO HUMANO.

FUENTE: Vanessa Durán

#### 3.3.3.2. Tecnología

<b>RECURSOS TECNOLÓGICOS</b>			
<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>CANTIDAD</b>	<b>V. UNITARIO</b>	<b>V. TOTAL</b>
Laptop Acer	1	\$ 900,00	\$ 900,00
Impresora Multifunción Canon mp250	1	\$ 150,00	\$ 150,00
Fax	1	\$ 120,00	\$ 120,00
Calculadoras	2	\$ 25,00	\$ 50,00
Plan Internet	1	\$ 320,00	\$ 320,00
<b>SUBTOTAL</b>			\$ 1.540,00

TABLA #10: PRESUPUESTO DE TALENTO HUMANO.

FUENTE: Vanessa Durán

### 3.3.3.3. Materiales de Oficina

<b>RECURSOS MATERIALES DE OFICINA</b>			
<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>CANTIDAD</b>	<b>V. UNITARIO</b>	<b>V. TOTAL</b>
Archivadores	1	\$ 90,00	\$ 90,00
Suministros	1	\$ 400,00	\$ 400,00
Escritorios	1	\$ 100,00	\$ 100,00
Sillas	3	\$ 25,00	\$ 75,00
Lámparas	2	\$ 5,00	\$ 10,00
Bancas	8	\$ 15,00	\$ 120,00
Reloj de Pared	1	\$ 7,00	\$ 7,00
Papelera Hoja Lata	2	\$ 2,00	\$ 4,00
<b>SUBTOTAL</b>			\$ 806,00

TABLA #11: PRESUPUESTO DE TALENTO HUMANO.

FUENTE: Vanessa Durán

### 3.3.3.4. Edificios

<b>Edificios</b>	<b>CANTIDAD M2</b>	<b>COSTO UNITARIO</b>	<b>COSTO TOTAL</b>
Recepción	15	63	945
Bodega	21	38	798
Información	20	38	760
Gallinera	50	38	1900
Chanchera	20	38	760
Esquinos	120	38	4560
Zona de Ordeño	120	38	4560
Huertos	450	38	17100
Basurero hormigón	1,5	38	57
Baños	10	38	380
<b>TOTAL EDIFICIOS</b>	<b>135,1</b>	<b>405</b>	<b>31820</b>

TABLA #12: PRESUPUESTO DE TALENTO HUMANO.

FUENTE: Vanessa Durán

### 3.3.3.5. Animales

<b>Animales</b>	<b>CANTIDAD</b>	<b>COSTO UNITARIO</b>	<b>COSTO TOTAL</b>
Caballos	2	500	1000
Gallinas	12	12	144
Cerdos	4	100	400

Llamas	2	25	50
Chanchos	3	25	75
Vacas	3	500	1500
<b>SUBTOTAL</b>			<b>3169</b>

TABLA #13: PRESUPUESTO DE TALENTO HUMANO.

FUENTE: Vanessa Durán

### 3.3.3.6. Alimentación de Animales

<b>Alimentación animales</b>	<b>CANTIDAD</b>	<b>COSTO UNITARIO</b>	<b>COSTO TOTAL</b>
Morochillo entero (quintal)	2	16	32
Sal molida (quintal)	2	10	20
Semillas de hortalizas Fundas	4	0,25	1
<b>SUBTOTAL</b>			<b>63</b>

TABLA #14: PRESUPUESTO DE TALENTO HUMANO.

FUENTE: Vanessa Durán

### 3.3.3.7. Herramientas

<b>Herramientas</b>	<b>CANTIDAD</b>	<b>COSTO UNITARIO</b>	<b>COSTO TOTAL</b>
Azadón	5	15	75
Lampa punta redonda	5	13	65
Aspersor	3	45	135
Tijera	2	42	84

podadora			
Carretilla	2	65	130
Barra	2	18	36
Pico	1	20	20
<b>SUBTOTAL</b>			<b>386,5</b>

TABLA #15: PRESUPUESTO DE TALENTO HUMANO.

FUENTE: Vanessa Durán

### 3.3.3.8. Indumentaria

<b>INDUMENTARIA</b>	<b>COSTO UNITARIO</b>	<b>CANTIDAD</b>	<b>Costo Total</b>
Botas de Agua	\$ 5,00	20	\$ 100,00
Poncho de Agua	\$ 3,00	20	\$ 60,00
<b>Total</b>			<b>\$ 160,00</b>

TABLA #16: PRESUPUESTO DE TALENTO HUMANO.

FUENTE: Vanessa Durán

## 3.4. CADENA DE VALOR SEGÚN PORTER

El propósito de implementar la cadena de valores en La Granja El Cielo es obtener una ventaja competitiva a través del análisis de cada uno de los procesos, la optimización de recursos.

Estos procesos se participarán a clientes externos o consumidores finales e internos, entendiendo a estos últimos como los empleados, compañeros de trabajo o las personas que integrarán la compañía como también los proveedores y futuros aliados.

### 3.4.1. Procesos

#### SIMBOLOS DE LA NORMA ANSI PARA ELABORAR DIAGRAMAS DE FLUJO

SÌMBOLO	REPRESENTACIÒN
	Inicio o término
	Actividad/ Operación
	Decisión o alternativa.
	Archivo.
	Espera/ Demora
	Inspección
	Transporte/ Movimiento

TABLA #17: DIAGRAMA DE FLUJO.

FUENTE: slideshare

Un diagrama de flujo siempre tiene un único punto de inicio y un único punto de término. Además, todo camino de ejecución debe permitir llegar desde el inicio hasta el término.

Las siguientes son acciones previas a la realización del diagrama de flujo:

- ✓ Identificar las ideas principales a ser incluidas en el diagrama de flujo. Deben estar presentes el dueño o responsable del proceso, los dueños o responsables del proceso anterior y posterior y de otros procesos interrelacionados, otras partes interesadas.
- ✓ Definir qué se espera obtener del diagrama de flujo.
- ✓ Identificar quién lo empleará y cómo.
- ✓ Establecer el nivel de detalle requerido.
- ✓ Determinar los límites del proceso a describir.

Los pasos a seguir para construir el diagrama de flujo son:

- ✓ Establecer el alcance del proceso a describir. De esta manera quedará fijado el comienzo y el final del diagrama. Frecuentemente el comienzo es la salida del proceso previo y el final la entrada al proceso siguiente.
- ✓ Identificar y listar las principales actividades/subprocesos que están incluidos en el proceso a describir y su orden cronológico.
- ✓ Si el nivel de detalle definido incluye actividades menores, listarlas también.
- ✓ Identificar y listar los puntos de decisión.
- ✓ Construir el diagrama respetando la secuencia cronológica y asignando los correspondientes símbolos.
- ✓ Asignar un título al diagrama y verificar que esté completo y describa con exactitud el proceso elegido

Recuperado de: [http://es.wikipedia.org/wiki/Diagrama\\_de\\_flujo](http://es.wikipedia.org/wiki/Diagrama_de_flujo)

### 3.4.2. Logística de entrada

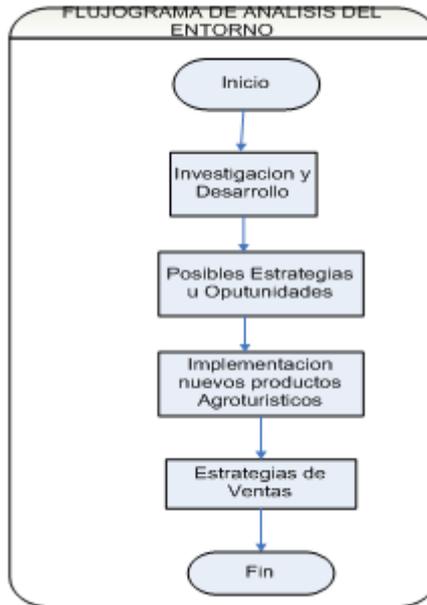


GRÁFICO #59: PROCESO DE ANÁLISIS DE ENTRADA.

FUENTE: [http://es.wikipedia.org/wiki/Diagrama\\_de\\_flujo](http://es.wikipedia.org/wiki/Diagrama_de_flujo)

### 3.4.3. OPERACIONES

- El departamento de Producción deberá buscar los procesos adecuados para poder manejar las actividades de producción es así que los proveedores deben cumplir con las expectativas que se busca para llegar de manera eficiente o satisfactoria al turista.

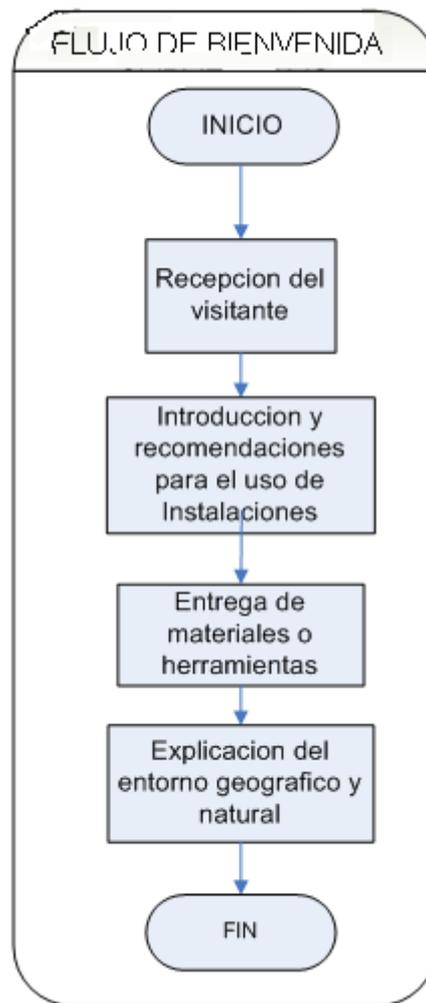
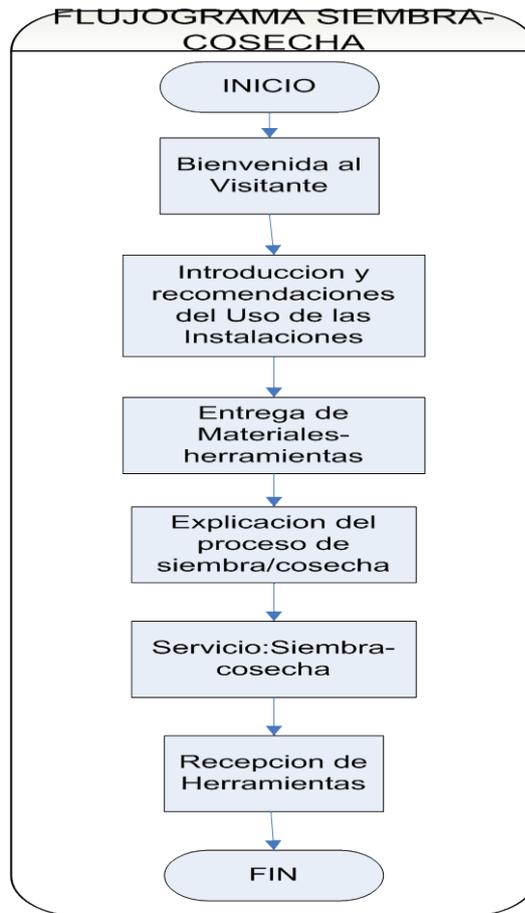


GRÁFICO #60: PROCESO DE BIENVENIDA.

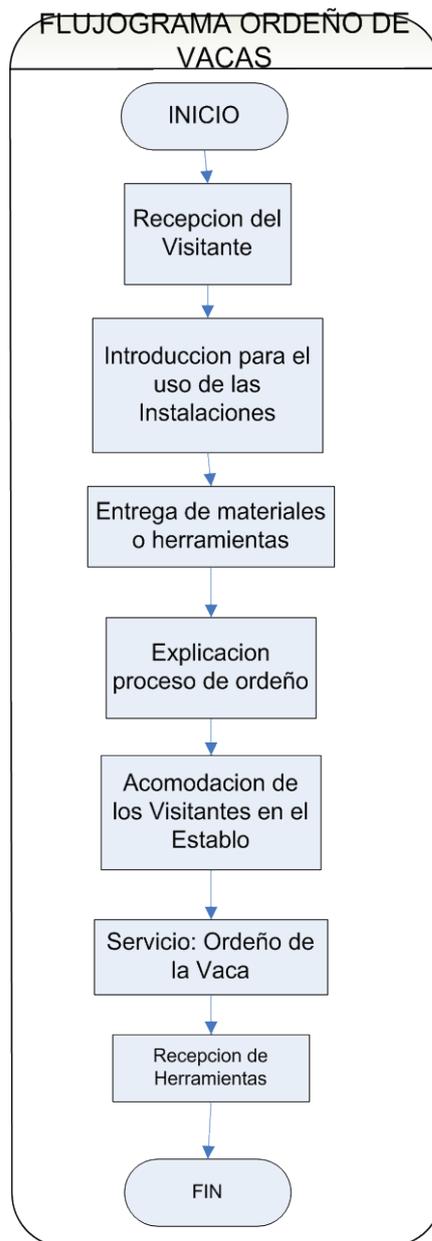
FUENTE: Vanessa Durán



**GRÀFICO #61: PROCESO DE SIEMBRA-COSECHA.**

FUENTE: Vanessa Durán

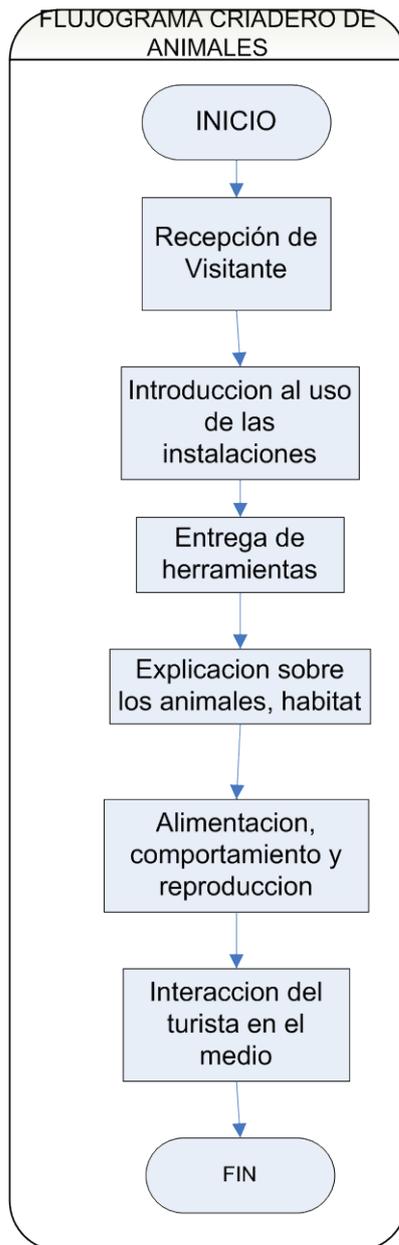
- La persona encargada del proceso de ordeño debe tener en cuenta el horario más conveniente para efectuar la actividad ya que de ésta manera se facilitará el pastoreo del ganado logrando una mejor alimentación, también se procurará mantener el orden en las herramientas utilizadas para proporcionar un imagen organizada y atractiva hacia el turista



**GRÀFICO #62: PROCESO DE ORDEÑO DE VACAS.**

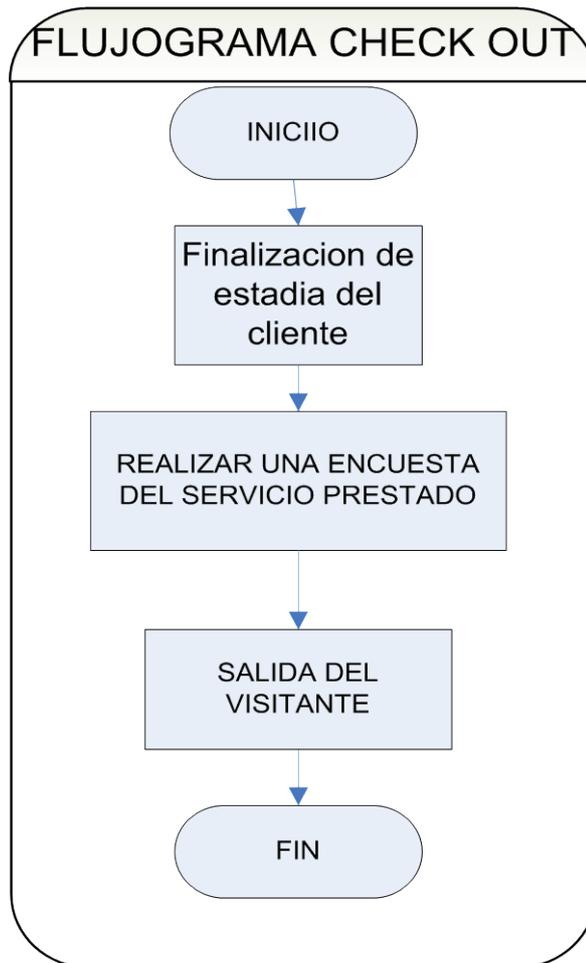
FUENTE: Vanessa Durán

- El guía debe contemplar todos los productos a ofrecer, por eso debe saber todos los procesos que estos llevan, y explicar todas sus cualidades al turista



GRÀFICO #63: PROCESO DE CRIADERO DE ANIMALES.

FUENTE: Vanessa Durán



GRÀFICO #64: PROCESO DE SALIDA.

FUENTE: Vanessa Durán

#### 3.4.4. Marketing

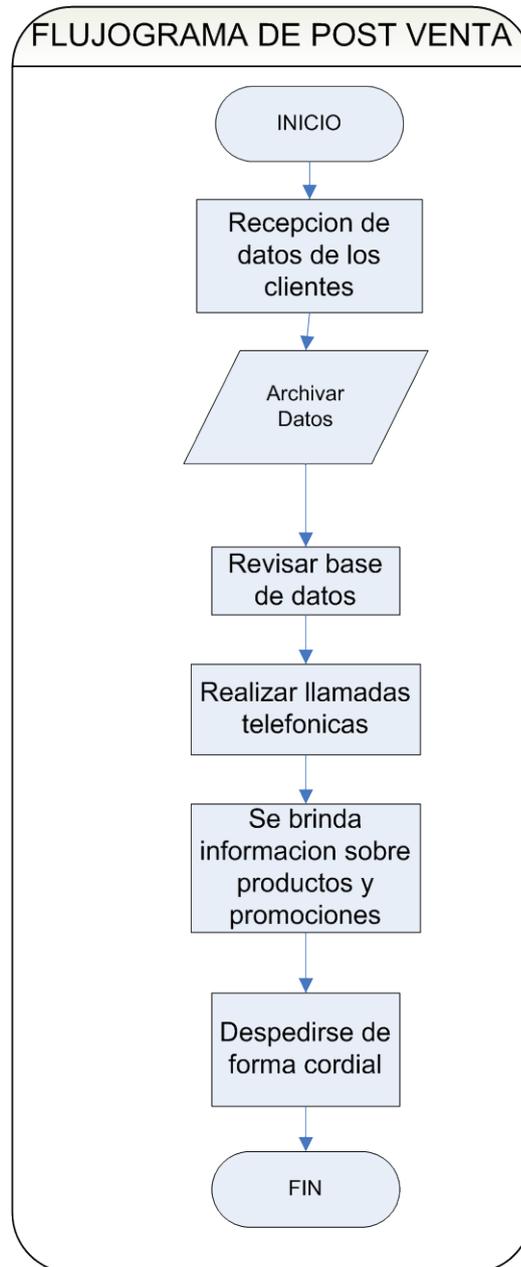
- El departamento de Ventas es el encargado de llevar los procesos adecuados para la captación de clientes y además de planificar las estrategias apropiadas para hacer más fácil el uso del producto, por una fácil interpretación.



GRÀFICO #65: PROCESO DE VENTAS.

FUENTE: Vanessa Durán

### 3.4.5. Servicios



GRÀFICO #66: PROCESO POST - VENTA.

FUENTE: Vanessa Durán

### **3.5.CONCLUSIONES.**

El Parque Metropolitano Guanguiltagua es el principal vínculo de la naturaleza con la sociedad, no solo por la gran cantidad de visitantes que recibe cada semana, sino también por la biodiversidad presente en la zona.

Por su ubicación dentro del Parque Metropolitano, la Granja Demostrativa El Cielo permite integrar al parque con la ciudad, jerarquiza su ingreso, y desarrolla una cultura agrícola con servicios destinados a la educación, investigación, aprendizaje y práctica de actividades agrícolas; complementando las actividades recreativas existentes en el parque urbano.

El proyecto de la Granja Demostrativa El Cielo es amable con su entorno por cómo se implanta, la forma cómo recupera la vegetación y fauna del parque y por ser un proyecto sustentable en la utilización de energías.

La provincia de Pichincha es importante en el sector económico del país. La idea del desarrollo turístico de la provincia en general ayudaría en la diversificación de actividades productivas especialmente de las áreas rurales.

La competitividad de la provincia en materia de turismo no es muy buena, aunque existe un gran potencial y variedad de recursos especialmente en el desarrollo de un turismo rural.

El turismo rural muestra un crecimiento importante como destino turístico. En general el alejamiento de la ciudad es el principal motivo para vacacionar por lo que se han desarrollado algunas propuestas en el desarrollo de esta forma de turismo en el país.

El agroturismo es una actividad adecuada para el sector, ya que es agrícola por excelencia. Este tipo de turismo rural no es un obstáculo en el desenvolvimiento de sus actividades productivas principales.

Se establece una demanda potencial suficiente para el funcionamiento del proyecto.

### **3.6. RECOMENDACIONES**

Se recomienda intervenir y activar el eje de la Av. Portugal, vía conectora entre el parque La Carolina y el proyecto Granja Demostrativa El Cielo del Parque Metropolitano, de esta manera desarrollar las conexiones entre los parques urbanos de la ciudad de Quito.

Es recomendable que la Granja Demostrativa El Cielo del Parque Metropolitano sea visitada peatonalmente por los usuarios del parque. Debido a la infraestructura de parqueaderos existente en el parque en general, la Granja El Cielo no cuenta con un área de parqueo para visitantes.

Se aconseja a los grupos de visitantes de la Granja Demostrativa El Cielo del Parque Metropolitano que se movilicen en autobús, utilizar la parada existente en el “Portal” del proyecto.

Es recomendable restringir el número de visitantes simultáneos al proyecto, ya que por su relación con su entorno natural y la quebrada El Batán Grande existen especies de aves y anfibios que para su observación es necesario el mayor silencio posible, y para las actividades a realizar dentro de los huertos sin alterar la biodiversidad.

## BIBLIOGRAFIA

- KOTLER Philip, “Marketing para Turismo”, Tercera Edición, Editorial PEARSON, Volumen 1, 2004.
- Juan Lara, “Libro de Análisis Financiero”
- METODOLOGÍA PARA ELABORACIÓN DE INVENTARIO DE ATRACTIVOSTURÍSTICOS (BASADO EN OEA)
- SELENER Daniel y MARSH Robín, “Guía Práctica para su Huerto Familiar Orgánico”, Cuarta Edición, Editorial CARVAJAL, Volumen 1, 1997.
- CORDERO María Isabel; SÁNCHEZ Alonso, “Turismo rural, agroturismo, turismo verde, casas rurales: guía práctica de derechos, obligaciones y legislación” 1ª ed. edición (06/2003), Ex-Libris Ediciones, S.L.
- RADA Cándido. Admin. “En turismo Comunitario y Ecológico”, Quito-Ecuador. 2005
- CEBALLOS Lascuráin Héctor, “Ecoturismo, Naturaleza y Desarrollo Sostenible, Editorial Diana, México 1998
- Comisión Asesora Ambiental de la Presidenta de la República (CAAM) “Políticas Ambientales Básicas del Ecuador”, Quito-Ecuador. 1993-1998
- CROSBY. A. “Desarrollo y Gestión del Turismo en áreas Rurales y Naturales”, Centro Europeo de Formación Ambiental y Turística”, Madrid-España,1996
- PATZELT Erwin. “Flora del Ecuador” Ediciones del Banco Central del Ecuador, Quito-Ecuador. 1985
- PAEZ Juan Carlos, “Introducción a la Evaluación del Impacto Ambiental”. Comisión Asesora Ambiental de la Presidencia de la República (CAAM). Quito-Ecuador.1996
- Juárez, Antonio, Danzar Encadenado, Revista 21 edición, Madrid, Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid, 1998
- Careri, Francesco, El andar como practica estética, Walkscapes,2002

- Perec, Georges, Lo Infraordinario, traducción de Mercedes Cebrián, Primera edición, Madrid, Impedimenta, 2008
- Morales, Ignasi de Sola, Terrain Vague, Presente y futuros. La arquitectura en las ciudades 5 edición, Barcelona, Col.legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya, 2004
- Morales, Manuel de Sola, De Cosas Urbanas, Primera edición, Madrid, Gustavo Gili, 2008
- Centro Panamericano de Estudios de Investigaciones Geográficas, Paisajes Geográficos, Numero especial 25 años de la primera medición geodésica, Quito, Instituto Geográfico Militar, 1986
- Colegio de Arquitectos, Guía arquitectónica de Quito, Primera Edición, Quito, 1998
- Cañadas, L. El Mapa Bioclimático y Ecológico del Ecuador: Pp. 25-178. Ministerio de Agricultura y Ganadería – PRONAREG. Quito, 1983

## LINKOGRAFIA

- <http://www.ecuador.travel/portal-pais/oferta-turistica-del-ecuador/agroturismo.html>
- <http://www.uaim.edu.mx/webcarreras/carreras/turismo%20empresarial/Cuarto%20Trimestre/TURISMO.pdf>
- [http://www.turismo.gov.ec/index.php?option=com\\_content&task=view&id=209](http://www.turismo.gov.ec/index.php?option=com_content&task=view&id=209)
- [http://www.conquito.org.ec/expoinvquito/index.php?option=com\\_content&task=view&id=149&Itemid=44](http://www.conquito.org.ec/expoinvquito/index.php?option=com_content&task=view&id=149&Itemid=44)
- <http://www.deguate.com/infocentros/gerencia/admon/porter.htm>
- [http://es.wikipedia.org/wiki/Valor\\_actual\\_netto](http://es.wikipedia.org/wiki/Valor_actual_netto)
- <http://destinosactuales.wordpress.com/2009/01/13/vocabulario-del-turismo/>
- <https://huertasescolares.wordpress.com/caja-de-herramientas/boletines-escolares-sobre-plantas-nativas/>

- <http://prohuerta.inta.gov.ar/biblioteca/?site=localhost&a=p&p=about&c=publicaciones&l=es&w=utf-8>
- Zegarra Pacheco, María Elisa, 2005, Centro de investigación de acuicultura  
[www.cybertesis.upc.edu.pe/upc/2005/zegarra\\_pm\(prueba\)/html/sdx/zegarra\\_pm-TH.3.html](http://www.cybertesis.upc.edu.pe/upc/2005/zegarra_pm(prueba)/html/sdx/zegarra_pm-TH.3.html), (on line), 6/11/10,10:40
- Duch, Mentor, 2001, Ciudad de la cultura de Galicia  
[www.urbanity.es/foro/urbanismo-gal/13734-santiago-de-compostela-coruna-ciudad-de-cultura-de-galicia.html](http://www.urbanity.es/foro/urbanismo-gal/13734-santiago-de-compostela-coruna-ciudad-de-cultura-de-galicia.html), (on line), 6/11/10,11:25
- Erick, 2001, Ciudad de la cultura de Galicia,  
6/11/10,11:24  
[www.todoarquitectura.com/v2/Foros/topic.asp?Topic\\_ID=36019](http://www.todoarquitectura.com/v2/Foros/topic.asp?Topic_ID=36019), (on line), 6/11/10,11:24
- [www.abelgalois.blogspot.com/2009/08/cidade-da-cultura-de-galicia-santiago.html](http://www.abelgalois.blogspot.com/2009/08/cidade-da-cultura-de-galicia-santiago.html), (on line), 6/11/10,11:24
- Carrión, Fernando, 1994, Un parque cerca del sol,  
[www.explored.com.ec/noticias-ecuador/un-parque-cerca-al-sol-30447-30447.html](http://www.explored.com.ec/noticias-ecuador/un-parque-cerca-al-sol-30447-30447.html). (on line) , Diario Hoy, 05/11/10, 19:35